

Zápisnica z členskej schôdze Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov KARLOVKA
bytového domu Fadruszova 1,3,5,7,9,11 a Karloveská 22, 24

Dátum: 20.11.2014

Miesto: BA ,Senior klub, Tilgnerova ul.

Počet všetkých bytov v dome : 80

Počet prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi: 39 podpisov členov. Po overení podpisov a priložených splnomocnení bolo zistených 37 platných hlasov podľa prezenčnej listiny /príloha č. 2 dvaja členovia spoločenstva KARLOVKA nedoložili splnomocnenie/.

Program schôdze:

- 1. Otvorenie schôdze**
- 2. Voľba zapisovateľa a overovateľov**
- 3. Voľba predsedu**
- 4. Rôzne**
- 5. Záver**

K bodom 1. a 2. Schôdzu otvoril predseda Rady, p. Ivan Rusnák o 18,10 hod. Prečítal program schôdze, ku ktorému neboli pripomienky. Viedol voľbu zapisovateľa a overovateľov. Za zapisovateľku bola prítomnými členmi zvolená p. Sylvia Birošíková / Fadruszova 5/jednohlasne a za overovateľov boli prítomnými členmi zvolené p. Novodomská a p. Jakšová jednohlasne.

K bodu 3. Po sčítaní podpisov prítomných členov Spoločenstva KARLOVKA bolo konštatované, že sa nezišla dvojtretinová väčšina členov spoločenstva /37 platných hlasov prítomných podľa prezenčnej listiny/.

Keďže nastala situácia, že nebolo možné hneď hlasovať, bolo nutné rokovať 1 hodinu. Potom podľa §14 odsek 3 Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov bolo pristúpené k predstaveniu kandidátov na predsedu Spoločenstva KARLOVKA.

Prihlásil sa jeden kandidát p. Ivan Rusnák / Fadruszova 7/, predstavil svoju víziu smerovania spoločenstva KARLOVKA. Keďže je zastupujúcim predsedom Rady spoločenstva, oboznámil prítomných s činnosťou Rady a jeho predstavou svojej ďalšej práci .

K bodu 4. Prebehla diskusia o činnosti Rady o úvere, platbách, stave účtov v banke, výberových konaniach /deratizácia ,dezinfekcia a zimná údržba /. Podľa novej úpravy je správca alebo spoločenstvo oprávnené zverejňovať zoznam vlastníkov, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň 500 €.

V zozname sa uvedie meno a priezvisko vlastníka a suma nedoplatku na preddavkoch.

Nakoľko v r.2012 bol ukončený mandát p. Petra Jonáka , zastupujúci predseda, p. Jozef Gazdík sa vzdal funkcie, nemáme platného predsedu spoločenstva KARLOVKA bolo nutné zvoliť nového predsedu .

Hlasovanie za predsedu Spoločenstva KARLOVKA sa uskutočnilo 19,35 hod.

Za predsedu Spoločenstva KARLOVKA bol jednohlasne zvolený p. Ivan Rusnák, pomerom hlasov za :

37 členov

proti : 0 členov

zdržal sa : 0 členov

K bodu 5.Pán Rusnák poďakoval všetkým prítomným za dôveru a prijal funkciu predsedu Spoločenstva KARLOVKA.

Nakoľko bol p. Ivan Rusnák zvolený za predsedu Spoločenstva KARLOVKA. bolo nutné na Fadruszovú 11 zvoliť zástupcu vchodu do Rady. Bol navrhnutý p. Radčenko , ktorý návrh prijal. Uskutočnilo sa hlasovanie, ktoré skončilo:

za: 36 členov,

proti: 0 členov,

zdržal sa: 1 člen.

P. Radčenko bol zvolený za člena Rady.

P. Petrovič nám oznámil, že bola založená webová stránka Spoločenstva KARLOVKA. Na tejto stránke sa nachádzajú informácie o činnosti Rady, zmluvy, zápisnice zo schôdzí a rôzne aktuálne informácie.

K bodu 5. Schôdza bola ukončená 19,50hod.

Prijaté uznesenia:

Prítomní hlasovaním jednohlasne schválili za predsedu spoločenstva KARLOVKA p. Ivana Rusnáka, za člena Rady spoločenstva p. Igora Radčenko s počtom 36 hlasov za, zdržal sa 1 člen.

Zoznam príloh: 1. Pozvánka s programom

2. Prezenčná listina

3. Splnomocnenia na zastupovanie

Sylvia Birošíková
Zapisovateľka

Birošikova

Novodomska Nataša
Overovateľka

N. Novodomska

Jakšová Elena
Overovateľka

Jaksova

Ivan Rusnák
Predseda spoločenstva

Ivan Rusnak

2/2