

## Zápisnica zo zasadnutia Rady spoločenstva vlastníkov bytov KARLOVKA

zo dňa 26.6.2017, so začiatkom o 18:30 hod., Fadruszova 7

### Prítomní:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1)  
Sylvia Birošíková (Fadruszova 5)  
Janka Ritomská (Fadruszova 9)  
Soňa Čambáliková (Fadruszova 7)  
Igor Radčenko (Fadruszova 11)  
Margita Gulčíková (Karloveská 22)  
Filip Lebovič (Karloveská 24)

### Neprítomný - ospravedlnený:

Pavel Petrovič (Fadruszova 3)

### Hostia:

Ivan Rusnák  
Milan Dostál

### Program :

1. Voľba predsedu rady spoločenstva
2. Určenia člena rady, ktorý bude vykonávať funkciu zastupujúceho predsedu spoločenstva do zvolenia nového predsedu spoločenstva
3. Zvolanie zhromaždenia vlastníkov za účelom voľby nového predsedu spoločenstva
4. Rôzne: Prerokovanie ďalšieho postupu vyhodnotenia predložených cenových ponúk na výmenu stúpacích a ležatých rozvodov a cenových ponúk na výmenu výťahov

Zasadnutie rady otvoril a viedol člen rady Filip Lebovič.

### 1. Voľba predsedu Rady spoločenstva

Člen rady Filip Lebovič skonštatoval, že je potrebné zvoliť predsedu rady. Zároveň oznámil svoju kandidatúru na túto funkciu. Iný návrh predložený nebol. Na to dal člen rady Filip Lebovič hlasovať o predložennom návrhu.

#### Hlasovanie o vyššie uvedenom návrhu:

Za: 6 členov rady      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Filip Lebovič)

Návrh bol schválený. Za predsedu rady bol zvolený Filip Lebovič.

### 2. Určenia člena rady, ktorý bude vykonávať funkciu zastupujúceho predsedu spoločenstva do zvolenia nového predsedu

Predseda rady Filip Lebovič skonštatoval, že vzhľadom na to, že sa doterajší predseda spoločenstva p. Ivan Rusnák na zhromaždení dňa 22.6.2017 vzdal svojej funkcie, je potrebné, aby rada určila jedného spomedzi svojich členov, ktorý bude vykonávať funkciu predsedu spoločenstva do zvolenia nového predsedu. Uvedená právomoc rady vyplýva z ustanovenia § 7c ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého, ak sa predseda vzdá funkcie, do zvolenia nového predsedu vykonáva funkciu predsedu člen rady určený radou. Zároveň oznámil svoju kandidatúru na funkciu zastupujúceho predsedu. Iný návrh predložený nebol. Na to dal predseda rady Filip Lebovič hlasovať o predložennom návrhu.

#### Hlasovanie o vyššie uvedenom návrhu:

Za: 6 členov rady      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Filip Lebovič)

Návrh bol schválený. Rada poverila predsedu rady Filipa Leboviča výkonom funkcie predsedu spoločenstva na dobu do zvolenia nového predsedu spoločenstva.

**3. Zvolanie zhromaždenia vlastníkov za účelom voľby nového predsedu spoločenstva**

Členovia rady sa zhodli, že zhromaždenie vlastníkov za účelom voľby nového predsedu spoločenstva by sa malo konať v septembri 2017, presný termín a program zhromaždenia budú predtým odsúhlasené na rade.

**4. Rôzne: Prerokovanie ďalšieho postupu vyhodnotenia predložených cenových ponúk na výmenu stúpacích a ležatých rozvodov a cenových ponúk na výmenu výťahov**

Predseda rady Filip Lebovič predložil návrh, aby rada vyhodnotila predložené ponuky, rozhodla o tom, či ponuky spĺňajú všetky kritéria stanovené vo výzve na ich predloženie a o prípadnom vylúčení ponúk, ktoré tieto kritéria nespĺňajú. Podľa výsledku bude následne pripravená písomná informácia pre vlastníkov a určený ďalší postup výberu alternatívneho riešenia a ponuky, ktorá bude predmetom písomného hlasovania vlastníkov o úvere zo ŠFRB. Vyhlásenie písomného hlasovania, obsah otázok a voľba overovateľov bude predmetom zhromaždenia vlastníkov. Podrobnejší postup bude predmetom ďalších rokovaní rady, pričom vlastníci budú vždy spôsobom v dome obvyklým oboznámení s možnosťou zúčastniť sa na týchto rokovaníach. Členovia rady súhlasili s týmto návrhom. Predbežný termín stretnutia členov rady za účelom podrobnejšieho posúdenia ponúk bol dohodnutý na štvrtok 13.7.2017.

Členom rady bola v písomnej forme predložená informácia o pohyboch a stave na účte služieb (stav k 31.5.2017: 13.118,62 EUR) a vo fonde prevádzky, údržby a opráv (stav k 31.5.2017: 130.205,10 EUR) a o stave nedoplatkov k 6.6.2017.

Zasadnutie bolo ukončené o 19:15 hod.

*Zapísal: Filip Lebovič*

*Podpisy:*