

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

zo dňa 06.augusta 2015, o 18:30 hod. , Fadruszova 7

Prítomní:

Sylvia Birošiková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7),

Margita Gulčíková (Karloveská 22), Pán Lebovič (Karloveská 24),

Pavel Petrovič(Fadruszova 3), Igor Radčenko(Fadruszova 11)

Ivan Rusnák (Fadruszova 11), predseda SVB KARLOVKA

Neprítomní - ospravedlnili sa:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Jana Ritomská (Fadruszova 9)

Program schôdze:

- 1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze**
- 2. Informácie o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách(nad 500€), informácia od mandatára o neplatičovi riešeného súdnou cestou**
- 3. Príprava podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov v zmysle schválených uznesení posledného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov zo dňa 23.06.2015**
- 4. Hlasovanie členov Rady spoločenstva pri výberovom konaní ohľadne cenových ponúk na výmenu meračov tepla v bytoch vlastníkov**
- 5. Ostatné**

Neplatiči nad 500 EUR: v hodnote celkom 4.643,47 EUR k 31.07.2015 a z toho 2 vlastníci nad 500 EUR vo výške 2.367,61 EUR.

Dlhoročný neplatič uhradil k 31.07.2015 všetky svoje pohľadávky.

Informácie o stave účtoch: k 31.07.2015 na Fonde opráv 77.006,02 EUR a na službovom účte k 31.07.2015 16.059,17 EUR.

Príprava podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov bytov

Prebehlo hlasovanie členov Rady spoločenstva za odporúčanie vybranej banky pre prefinancovanie doterajšieho úveru s Tatra bankou. Hlasovalo sa jednohlasne a všetci prítomní členovia sa zhodli pri zotrvaní v rovnakej banke ako v súčasnosti – na novej cenovej ponuke z Tatra banky. Ostatné ponuky podľa diskusie a názorov jednotlivých členov Rady sú pre nás veľmi náročné (napr. najmä z časovej a formálnej stránky) a hlavne nereálne z administratívneho hľadiska. Toto písomné hlasovanie vlastníkov bude prebiehať spolu s písomným hlasovaním o navýšení poplatkov do fondu opráv .

Hlasovanie za výmenu meračov tepla v bytoch

Cenové ponuky s DPH predložili firmy **TECHEM** 6301,20 EUR ,**ISTA** 6372,00 EUR , **IZAMER** 9473,04 EUR, **ENBRA** 7625,16 EUR. Všetci prítomní sa jednohlasne zhodli na ponuke od firmy **TECHEM** v hodnote 6301,20 EUR.

Ostatné

P. Katuščák sa informoval ohľadne jednotlivých podmienok prefinancovania úveru. Predseda SVB p. Rusnák spolu s ostatnými členmi Rady spoločenstva mu vysvetlili hlavné dôvody pre odporúčanie ponuky z Tatra banky na prefinancovanie úveru.

Pri rôznych poruchách a problémoch na dome (napr. upratovanie, smetí, výťahy, parkovisko, stromy) je potrebné predovšetkým kontaktovať vchodového dôverníka alebo členov Rady spoločenstva. P. Rusnák požiadal členov Rady o získanie cenových ponúk na zalepenie dlažby pri bránach vo vchodoch.

ZÁVER:

Predseda SVB spolu s prítomnými členmi Rady spoločenstva vyslovili poďakovanie každému členovi SVB KARLOVKA za včasné uhradenie zálohového predpisu a prípadného nedoplatku za r. 2014 na účet SVB.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Schválil: Milan Dostál - predseda Rady SVB KARLOVKA

