

Zmluva o použití zmenky

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obch. zák. medzi:

veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
konajúcim: Ing. Pavlom Bogárom, produktovým špecialistom - seniorom
a Ing. Silviou Šarišskou, produktovým špecialistom
(ďalej len „veriteľ“)

a

dlžníkom: KARLOVKA
sídlo: Fadruszova 7, 841 05 Bratislava
zapísaným v: registri spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedeného Obvodným úradom v Bratislave, registračné č. OVVSaŽP-3474/2004/BC5
IČO: 30 796 431
konajúcim: Petrom Jonákom, predsedom spoločenstva
(ďalej len „dlžník“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je udelenie zmenkového vyplňovacieho práva dlžníkom veriteľovi a dohoda zmluvných strán o obsahu vyplňovacieho práva veriteľa ku vlastnej bianko zmenke dlžníka, ktorú neúplnú predložil dlžník veriteľovi za účelom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).
- 1.3. Veriteľ uzatvoril alebo uzatvorí:
 - s dlžníkom Zmluvu o splátkovom úvere č. S00623/2010, v znení jej prípadných neskorších dodatkov, na základe ktorej veriteľ môže poskytnúť dlžníkovi po splnení dohodnutých podmienok peňažné prostriedky až do výšky 395.100,- EUR
(ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „úverová zmluva“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „úverové zmluvy“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia veriteľa dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom veriteľom, ktoré vzniklo alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných veriteľovi podľa tejto zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi veriteľom a dlžníkom a vyhlásení vykonaných dlžníkom, a to všetko za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „Zabezpečená pohľadávka“).

- 1.5. Dlžník pri uzatvorení tejto zmluvy odovzdal veriteľovi vlastnú bianko zmenku, ktorá je vyplnená nasledovne:

Označenia a podpis výstavcu: KARLOVKA
Fadruszova 7, 841 05 Bratislava
zapísaný v registri spoločenstiev vlastníkov bytov
a nebytových priestorov vedeného Obvodným
úradom v Bratislave
registračné č. OVVSaŽP-3474/2004/BC5
IČO: 30 796 431
Peter Jonák, konateľ 19. MÁJ 2010

Dátum vystavenia:
Zmenkový veriteľ: Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06
Bratislava 1, IČO: 00 686 930

Miesto vystavenia: Bratislava
Platobné miesto: Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06
Bratislava 1, IČO: 00 686 930

Zmenková suma: nevyznačená
Mena zmenkovej sumy: nevyznačená
Dátum splatnosti : nevyznačený

(ďalej len „bianko zmenka“).

- 1.6. Pre účely tejto zmluvy sa použije tiež nasledovná definícia s týmto významom:
Istina – peňažné prostriedky, ktoré veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy.
- 1.7. Veriteľ bude po splnení dohodnutých podmienok oprávnený doplniť na bianko zmenke nasledovné údaje: výšku zmenkovej sumy, menu zmenkovej sumy a dátum splatnosti.
- 1.8. Dlžník vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby bola spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve zabezpečená Zabezpečená pohľadávka aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá medzi veriteľom a dlžníkom na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.
- 1.9. Dlžník zodpovedá za splatenie Zabezpečovanej pohľadávky až do výšky splatených úhrad od vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len „Vlastníci bytov a nebytových priestorov“) v bytovom dome na Fadruszovej ulici č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a Karloveskej ulici č. 22 a 24 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. KARLOVA VES, zapísaný na liste vlastníctva č. 2980 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako stavba č. súp. 726, Bytový dom, na pozemku - parc.č. 299, parc. č. 300, parc. č. 301, parc. č. 302, parc. č. 303, parc. č. 304, parc. č. 305 a parc. č. 306 (ďalej len „Bytový dom“) za plnenia alebo do výšky zostatku fondu údržby a opráv v Bytovom dome. Zodpovednosť za splatenie Zabezpečovanej pohľadávky, nesú Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ak nie sú kryté úhradami za plnenia alebo úhradami preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu dlžníkovi.

II.

Vznik a obsah vyplňovacieho práva

- 2.1. Podmienkou vyplnenia bianko zmenky údajmi, ktoré z nej urobia riadnu zmenku je, že sa dlžník dostane do omeškania s platením Zabezpečovanej pohľadávky o viac ako 20 dní. Určenie splatnosti Zabezpečovanej pohľadávky sa riadi úverovou zmluvou a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 2.2. Ak sa dlžník dostane do omeškania s platením Zabezpečovanej pohľadávky o viac ako 20 dní, je veriteľ oprávnený dopísať na bianko zmenku:
- a. zmenkovú sumu vo výške rovnajúcej sa maximálne výške nesplatenej Zabezpečovanej pohľadávky ku dňu vyplnenia bianko zmenky. Zmenková suma bude vyplnená týmto spôsobom bez ohľadu na skutočnosť, či veriteľ realizoval alebo môže realizovať iné, v úverovej zmluve uvedené zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky;
 - b. menu zmenkovej sumy, pričom veriteľ vyplní ako menu zmenkovej sumy menu, v akej má byť Zabezpečovanej pohľadávka zaplatená;
 - c. dátum splatnosti, ktorý veriteľ vyplní tak, že dátum splatnosti bude desiaty deň omeškania sa dlžníka so splácaním Zabezpečovanej pohľadávky alebo akýkoľvek neskorší deň.

III. Zánik vyplňovacieho práva

- 3.1. Dňom úplného zaplataenia zanikne právo veriteľa vyplniť bianko zmenku. Veriteľ bude povinný vrátiť dlžníkovi bianko zmenku do 5 dní odo Dňa úplného zaplataenia.

IV. Vyhlásenia dlžníka

- 4.1. Dlžník prehlasuje, že:
- má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vystaviť bianko zmenku, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
 - sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila dlžníkovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy a vystavení bianko zmenky,
 - uzatvorenie tejto zmluvy dlžníkom, vystavenie bianko zmenky, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom dlžníka,
 - na uzatvorenie tejto zmluvy dlžníkom, vystavenie bianko zmenky dlžníkom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu dlžníka, v zmysle vnútorných dokumentov dlžníka, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
 - poskytol veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží veriteľ a jeden dlžník.
- 5.2. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je Zabezpečovacou zmluvou pre účely Úverových podmienok.
- 5.4. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 5.5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 5.6. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 19. MAJ 2010

V Bratislave, dňa 19. MAJ 2010

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3

Bratislava

603

za veriteľa

Ing. Pavol Bogár
produktový špecialista - senior

Ing. Silvia Šarišská
produktový špecialista

za dlžníka

Peter Jonák
predseda spoločenstva