

Spoločenstvo vlastníkov bytových a nebytových priestorov Karlovka

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov Karloveská 22 – 24 a Fadruszova 1 – 11,

pri bežnej kontrole našich účtov zistila p.Masárová spoločne s hlavnou ekonómkou spoločnosti Váš správca p.Kubicovou zarážajúcu platobnú nedisciplinovanosť vlastníkov bytov v našom dome a stúpajúci počet neplatičov, ktorý nemá v histórii domu obdobu. Celkový dlh sa k 15. 02. 2010 vyšplhal až na 15.000,- Eur (cca 450.000,- Sk), čo má za následok, že nie sme schopní hrať ani základné služby poskytované dodávateľskými firmami. Najalarmujúcejšia je situácia v dodávkach tepla, keď dodávateľ tepla v prípade nezaplatenia faktúry pristúpi k odstávke kúrenia a teplej vody. Taktiež sme si na schôdzi odsúhlasili rekonštrukciu strechy a dohodli si s dodávateľom platobný kalendár. Dve splátky za obnovu strechy sme už však neboli schopní uhradiť z dôvodu vysokého počtu neplatičov. V Zmluve o dielo sú zakotvené sankcie, ktoré voči nám firma uplatní pokiaľ v dohľadnej dobe nezaplatíme dohodnuté splátky.

Z tohto dôvodu vyzývame všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov k vyššej platobnej disciplíne a neplatičov k okamžitému vyrovnaniu dlhov. Zároveň oznamujeme, že neplatičom bude v najbližších dňoch doručená upomienka od správcu (ktorá bude samozrejme spoplatnená) a následne budeme neplatičov sankcionovať striktne v zmysle zákona. Všetky penále, ktoré prídu spoločenstvu Karlovka z titulu nezaplatenia faktúr budú zosobňované tým, ktorí si neplnia povinnosti voči ostatným členom spoločenstva. Vzhľadom k vyššie spomínaným faktom sme v prípade pretrvávajúcej nedisciplinovanosti nútení razantne postupovať voči všetkým, ktorí nás dostávajú do takejto nepríjemnej situácie.

S pozdravom



Peter Jonák

predseda spoločenstva Karlovka



Jozef Gazdik

predseda Rady spoločenstva Karlovka