

VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



CERTIFIED BY



DOSCert

ISO 9001 : 2000

Vlast. bytov a nebyt. priestorov

Spoločenstvo KARLOVKA

Fadruszova 3

800 00 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa :

19.11.2007

Naše číslo :

71/2007/RV

Vybavuje / linka :

Roman Varga / 6252 0551

Bratislava

29.11.2007

Vec: Oznam vlastníkom.

Po stretnutí vchodových dôverníkov Vášho domu zo dňa 19.11.2007 sme obdržali zápisnicu, kde nás požiadali o predloženie informácie, akú investíciu v prípade nadstavby by sme chceli na Vašom dome realizovať, ako protihodnotu za predaj strechy.

Ako prvá a to dôležitá investícia by bola kompletná rekonštrukcia strechy so zateplením jej plášťa.

V druhom rade je veľmi dôležité odstrániť systémovú poruchu domu a následne dokončiť jeho celkovú obnovu.

Táto je odhadovaná podľa vypracovaného projektu a následne výkazu výmer s rozpočtom na 13.224.445,-Sk. Je v tom celkové zateplenie obvodového plášťa s min. hrúbkou 80 mm EPS alebo min. vlny v systéme BAUMIT v najvyššej kvalite, kompletná rekonštrukcia balkónov a ich kovových častí + výmena schodiskových okien za plastové okná s 5 komorovým profilom a kovaním VEKA – systém. Kompletná rekonštrukcia vchodových brán s dek- systémom na uzamykanie a s výmenou digitálnych telefónov do každého bytu, aby nové zvončekové tablo perfektne fungovalo. Vymaľovanie kompletne schodišť a natretie zábradlí v každom vchode.

Ako posledná investícia je uvažovaná kompletná výmena výťahov v každom jednom vchode, za výťahy spĺňajúce všetky platné normy prepísané EU pre STN SR. Výťahy by mala dodávať spoločnosť VAKO servis s.r.o. a bližšiu špecifikáciu by určili po vypracovaní projektovej dokumentácie.

Tieto investície sú potrebné vykonať, či sa nadstavba realizovať bude alebo nie avšak si treba uvedomiť, že naša spoločnosť je pripravená Vám poskytnúť druhú variantu a variantu úveru, pretože sme správcovská spoločnosť s najvyššou úverovou angažovanosťou v bankách na Slovensku. Predchádza tomu len schválenie si zvýšenej platby do F Ú a O na obdobie, ktoré korešponduje so splácaním predmetného úveru a vo Vašom prípade by išlo o nie malú čiastku v mesačnom vyjadrení na byt. Investícia na Váš dom je vysoká a každý stratený deň v rozhodovaní sa čo urobiť Vás stojí peniaze a to nie malé.

S pozdravom

.....
Roman Varga

konateľ

konatel@vasspravca.com

IČO : 35 846 925 * ST : 02 / 6252 0551 * FAX : 02 / 6252 0552

www.vasspravca.com