

## Zmluva o dielo č. 1 / 2008

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Objednávateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov - KARLOVKA  
zastúpení správcou: Váš Správca, spol. s r.o.  
Furdeková č.4, 851 03 Bratislava  
Zápis v obch.reg.  
IČO: 35 846 925, IČ DPH: SK2021693586

Bankové spojenie:  
Číslo účtu byt.domu:

zastúpený:  
a

Zhotoviteľ: DDD ACTIV-GRMAN Jaroslav tel. 0905 611 954  
Jurigovo nám. č. 9, 841 05 Bratislava 4  
ŽO vydané ObÚ BA, č.j.: 104 -10116  
IČO: 30 168 236 IČ DPH: SK1025197063

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 110811082/0900  
zastúpený: Jaroslavom Grmanom, majiteľom

### čl. I.

#### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude pravidelne zabezpečovať v spoločných priestoroch domu udržiavanie čistoty a poriadku bytového domu Fadruszova 1-11, Karloveská 22-24 nasledovne :
  - a. 1 x týždenne:
    - pozametať a saponátom poumývať podlahu vstupu do domu z ulice, schodisko (podesty), odstrániť odpadky zo vstupu domu a schodiska
    - pozametať a saponátom poumývať podlahu spoločných chodieb až po dvere bytov
    - poumývať podlahu výťah
    - pozametať a poupratovať priestor kontajnerového stojiska a odpad vysypať do kontajnerov
    - saponátom poumývať sklenené výplne dverí vo vstupe do domu
    - saponátom poumývať madlá na zábradlí
  - b. 1 x mesačne:
    - Pozametať, poupratovať od odpadkov spoločné priestory
    - umyť celé zábradlie schodiska
    - umyť celý výťah
  - c. 1 x štvrtročne:
    - poumývať vnútorné dvere v celej ploche
    - poumývať sklá otvárateľných okien na spoločných chodbách, resp.: všeobecne prístupné sklá
    - poumývať osvetľovacie telesá/tienidlá
    - poumývať všetky plechové skrine na chodbách vrátane poštových schránok, hydrantov a vitríny na oznamy vo vstupných priestoroch obytného domu
    - odstrániť pavučiny

## čl. II.

### Miesto zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa čl. I, ods.1, tejto zmluvy vo vchode, spoločných priestoroch a chodníku okolo domu Fadruszova 1-11, Karloveská 22-24 - mestská časť Bratislava – Karlova Ves.

## čl. III.

### Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. I., ods. 1, tejto zmluvy zabezpečiť v termíne od 1. 05. 2008 na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba bola dohodnutá jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhej strane.

## čl. IV.

### Cena diela

1. Za zabezpečovanie diela podľa čl. I, ods.1, písm. a) až c) tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi mesačne konečnú cenu : 8 330,- Sk ( vrátane DPH ), (slovom Osemtisícristotridsať slovenských korún) .
2. V mesačnej cene za zabezpečenie diela podľa ods. 1) , písm. a) až c) sú už zahrnuté náklady za čistiace prostriedky a pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať kvalitné čistiace prostriedky a pomôcky .
3. Mesačnú faktúru za zabezpečené dielo predloží dodávateľ mesačne so štrnásťdňovou lehotou splatnosti , najneskôr do 14-tich dní po skončení mesiaca a odsúhlasení vykonaného mesačného diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo v prípade rastu inflácie upraviť dohodnutú cenu podľa čl.IV., ods1, tejto zmluvy o index inflácie stanovený za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto upravená cena bude platná od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie SŠU .

## čl.V.

### Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl.I, ods. 1, písm. a) až c) tejto zmluvy kvalitne ; dodržiavať základné pravidlá slušného správania vo vzťahu k vlastníkom bytov ; zároveň preberá zodpovednosť za úhradu prípadnej pokuty uloženej miestne príslušným MÚ MČ za nedodržanie VZN o udržiavaní čistoty a poriadku v rámci čl.I, ods. 1, písm. a) až c) tejto zmluvy o dielo .
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré prípadne vzniknú na spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach v dôsledku nevykonaného diela ; nesprávne použitej technológie , respektíve použitím nekvalitných čistiacich prostriedkov a pracovných pomôcok .
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené neodborným užívaním, respektíve mechanickým poškodením zo strany vlastníkov bytov, respektíve tretích osôb vo vzťahu k nim .

**čl. VI.  
Spolupôsobenie objednávateľa**

1. V rámci riešenia problémov na strane zhotoviteľa bude preberať sťažnosti pán Grman , tel.č. 0905 611 954 resp.: [info@dddactiv.sk](mailto:info@dddactiv.sk) .
2. V rámci riešenia problémov so správcom bude zhotoviteľ spolupracovať s referentkou prevádzky p.Mozolom .

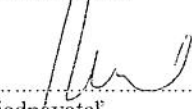
**čl. VII.  
Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutých termínov a kvality zabezpečenia diela podľa čl. I., ods. 1, písm. a) až c) tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania a to tak , že bude faktúrovať cenu diela o 0,1 % za každý deň omeškania a kvality nižšiu, ako je stanovená v čl. IV., ods. 1) tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri omeškani objednávateľa so zaplacením faktúry za prevzaté dielo zaplatí objednávateľ z účtu bytového domu zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.

**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na práce spojené s vykonaním diela živnostenské oprávnenie, pod sankciou okamžitého zrušenia platnosti tejto zmluvy pre prípad preukázania opaku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastný náklad v rámci ceny diela dohodnutej v ods.1) čl. IV. mimo dom odviezť a hodnoverne zlikvidovať všetok prípadný technologický odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní diela.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi sadu kľúčov potrebných k sprístupneniu všetkých priestorov, ktoré sú predmetom upratovania v rámci čl. I., ods. 1, písm. a) až c) tejto zmluvy o dielo.
4. Ostatné mimoriadne pracovné úkony, ktoré nie sú predmetom upratovania v rámci čl. I., ods. 1, písm. a) až c) tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť na základe dohody a objednávky so zástupcom vlastníkov bytov.
5. Túto zmluvu možno v prípade nutnosti zmeny technológie zabezpečovania diela a rozsahu prác meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré schválili oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
6. Táto zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1. 05. 2008 podpísaním oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Bratislave dňa 1. 05. 2008

.....  
v.z.   
objednávateľ

.....  
**DDD ACTIV-GRMAN Jaroslav**  
Jurigovo nám. 9, 841 05 Bratislava  
IČO: 30 162 236  
IČ DPH: SKT025197063  
zhotoviteľ

