

Zápisnica zo zasadnutia Rady spoločenstva vlastníkov bytov KARLOVKA

zo dňa 24.8.2016 o 18:30 hod., Fadruszova 7

Prítomní:

Sylvia Birošíková (Fadruszova 5)
Milan Dostál (Fadruszova 7) – predseda rady
Margita Gulčíková (Karloveská 22)
Filip Lebovič (Karloveská 24)

Ivan Rusnák – predseda spoločenstva

Neprítomní:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1)
Pavel Petrovič (Fadruszova 3)
Janka Ritomská (Fadruszova 9)
Igor Radčenko (Fadruszova 11)

Program :

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze
2. Informácia o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách (nad 500 €) a pod.
3. Informácia ohľadne prevzatia účtovných dokladov SVB od mandátnej spoločnosti
4. Výber spoločnosti na revíziu bleskozvodov, preventívnu protipožiarnu ochranu a dočisťovanie okolo kontajnerov – výber cez mail ponuky
5. Príprava výberového konania v septembri 2016 na výmenu stúpačiek a výt'ahov
6. Ostatné

Zasadnutie rady otvoril a viedol predseda spoločenstva p. Rusnák.

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze

Predseda spoločenstva p. Rusnák informoval o preberaní dokladov od mandátnej spoločnosti Váš správca, spol. s r.o.. Ďalej informoval, že v súvislosti so zmenou mandátnej spoločnosti oznámi príslušným dodávateľom služieb (ZSE, BVS, OLO a pod.) zmenu korešpondenčnej adresy na zasielanie faktúr, zatiaľ do sídla spoločenstva a následne po uzatvorení mandátnej zmluvy do sídla novej mandátnej spoločnosti. Ďalej informoval, že k 31.8.2016 zruší prístupové práva spoločnosti Váš správca, spol. s r.o. k účtom spoločenstva a zruší tiež trvalý príkaz na úhradu mesačnej odmeny spoločnosti Váš správca, spol. s r.o. Informoval o príprave návrhu zmluvy s novou mandátnou spoločnosťou, ktorý dostali všetci členovia rady e-mailom a požiadal všetkých členov rady o ich vyjadrenie a pripomienky k návrhu zmluvy do termínu ďalšieho zasadnutia rady.

2. Informácia o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách (nad 500 €) a pod.

Predseda spoločenstva p. Rusnák podal nasledovné informácie o hospodárení spoločenstva:
stav fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.7.2016: 99.856,77 EUR
stav službového účtu k 31.7.2016: 7.984,55 EUR

3. Informácia ohľadne prevzatia účtovných dokladov SVB od mandátnej spoločnosti

Predseda spoločenstva p. Rusnák informoval o tom, že dnešného dňa protokolárne prevzal za účasti ďalších vlastníkov v sídle mandátnej spoločnosti Váš správca, spol. s r.o. od uvedenej mandátnej spoločnosti originálnu účtovnú dokumentáciu za roky 2015 a 2016, ako aj originály nájomných zmlúv na spoločné priestory.

4. Výber spoločnosti na revíziu bleskozvodov, preventívnu protipožiarnu ochranu a dočisťovanie okolo kontajnerov – výber cez mail ponuky

Predseda spoločenstva p. Rusnák informoval o tom, že dodávatelia uvedených služieb sa budú vyberať na nasledujúcom zasadnutí rady, dodávatelia budú oslovení e-mailom vhodným textom so žiadosťou o zaslanie ponuky na náš špeciálny e-mail určený na zasielanie ponúk.

5. Príprava výberového konania v septembri 2016 na výmenu stúpačiek a výťahov

Predseda spoločenstva p. Rusnák informoval, že bude potrebné osloviť spoločnosti so skúsenosťami s výmenou stúpačiek, aby sa vyjadrili k existujúcemu projektu. Po zhodnotení projektu bude možné osloviť spoločnosti s výzvou na predloženie cenovej ponuky. Informoval tiež o možnostiach riešenia stavu výťahov (výmena alebo rekonštrukcia – výhody, nevýhody), odporúča výmenu výťahov za nové.

6. Ostatné

Pani Gulčíková opätovne dôrazne žiadala premiestniť kontajnery na pôvodné miesto, tlmočila aj sťažnosti ostatných vlastníkov bytov vo vchode Karloveská 22. Predseda spoločenstva p. Rusnák odpovedal, že spoločenstvo o premiestnení nemôže rozhodovať, žiadosť o prenájom pozemku od mesta na vybudovanie nového kontajnerového stojiska je podaná, pravidelne zisťuje stav na magistráte, aktuálny stav je taký, že žiadosť bola predložená príslušným odborom magistrátu, ktoré sa k nej musia vyjadriť. Tiež pripomenul, že navrhoval aj dočasné riešenia (uzamknutie kontajnerov).

Zasadnutie bolo ukončené o 20:00 hod.

Zapísal: Filip Lebovič

Schválil: Milan Dostál – predseda Rady