

Dohoda o ručení

uzatvorená v zmysle § 303 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi :

veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
zastúpený: Ing. Pavlom Bogárom, produktovým špecialistom - seniorom
a Ing. Silviou Šarišskou, produktovým špecialistom

a

ručiteľom: Váš správca spol. s r.o.
sídlo: Furdekova 4, 841 05 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 27694/B
IČO: 35 846 925
IČ DPH: SK2021693586
konajúcim: Romanom Vargom, konateľom
(ďalej len „ručiteľ“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Ručiteľ prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že veriteľ uzatvoril alebo uzatvorí:
 - s dlžníkom - KARLOVKA, Fadruszova 7, 841 05 Bratislava, zapísanom v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedeného Obvodným úradom v Bratislave, registračné č. OVVSaŽP-3474/2004/BC5, IČO: 30 796 431 (ďalej len „dlžník“) Zmluvu o splátkovom úvere č. S00623/2010, v znení jej prípadných neskorších dodatkov, na základe ktorej môžu byť dlžníkovi poskytnuté po splnení dohodnutých podmienok peňažné prostriedky až do výšky 395.100,- EUR (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „úverová zmluva“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „úverové zmluvy“).
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto dohodou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).
- 1.3. Pre účely tejto dohody platí, že pojem „Istina“ znamená peňažné prostriedky, ktoré veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy.
- 1.4. Pre účely tejto dohody sa zabezpečovanými pohľadávkami rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných veriteľovi podľa tejto zmluvy, Úverových podmienok a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi veriteľom a ručiteľom a vyhlásení vykonaných ručiteľom, a to za účelom zabezpečenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy

a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „Zabezpečená pohľadávka“).

II.

Závazky ručiteľa

- 2.1. Ručiteľ v zmysle § 303 Obch. zák. vyhlasuje, že v prípade, ak dlžník nezaplatí Zabezpečenú pohľadávku riadne a včas, zaplatí Zabezpečenú pohľadávku veriteľovi za dlžníka v súlade s touto dohodou.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že veriteľ bude oprávnený vyzvať ručiteľa na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky za dlžníka okamžite po tom, ako dlžník nezaplatil splatnú Zabezpečenú pohľadávku alebo jej splatnú časť ani v lehote na to mu určenej veriteľom v súlade s úverovou zmluvou v písomnej výzve, zaslanej za týmto účelom veriteľom dlžníkovi.
- 2.3. Ručiteľ sa týmto zaväzuje po obdržaní výzvy veriteľa zaplatiť veriteľovi dlžníkom nezaplatenú splatnú Zabezpečenú pohľadávku alebo jej splatnú časť, ktorá bude obsahovať správu o tom, že dlžník nezaplatil Zabezpečenú pohľadávku v súlade s ustanoveniami úverovej zmluvy, a to v lehote uvedenej v tejto výzve a na účet určený veriteľom v tomto oznámení.
- 2.4. Výzva veriteľa dlžníkovi za účelom zaplatenia Zabezpečovanej pohľadávky ručiteľom sa nevyžaduje v prípade smrti dlžníka a na trvanie záväzkov ručiteľa z tejto listiny nemá žiadny vplyv smrť dlžníka.
- 2.5. Akékoľvek peňažné pohľadávky ručiteľa voči dlžníkovi, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s platením ručiteľa na základe tejto dohody a v nej obsiahnutom ručiteľskom vyhlásení, budú podriadené úplnému splateniu Zabezpečovanej pohľadávky. Ručiteľ sa zaväzuje, že nebude uplatňovať akékoľvek nároky voči dlžníkovi, ktoré mu vzniknú v súvislosti s jeho platením na základe tejto dohody, a to až do dňa úplného zaplatenia Zabezpečovanej pohľadávky, avšak s výnimkou prihlásenia pohľadávok ručiteľa v konkurznom konaní voči dlžníkovi ako úpadcovi.

III.

Vyhlásenia ručiteľa

- 3.1. Ručiteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody:
 - a. tretia osoba nevytvára voči ručiteľovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči ručiteľovi alebo majetku ručiteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť ručiteľa zaplatiť Zabezpečenú pohľadávku za dlžníka,
 - b. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť ručiteľa zaplatiť Zabezpečenú pohľadávku za dlžníka,
 - c. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto dohodu, vykonávať práva z tejto dohody a tiež plniť záväzky z tejto dohody pre neho vyplývajúce,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila ručiteľovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto dohody,
 - e. uzatvorenie tejto dohody ručiteľom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto dohody nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom ručiteľa,
 - f. na uzatvorenie tejto dohody ručiteľom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto dohody nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu ručiteľa, v zmysle vnútorných dokumentov ručiteľa, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
 - g. Centrum hlavných záujmov ručiteľa je zhodné s miestom sídla ručiteľa,
 - h. poskytol veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach. Pre účely doručovania ručiteľovi platí nasledovná adresa a spojenia:

sídlo ručiteľa: Furdekova 4, 841 05 Bratislava
fax. č.:
email:

- 5.2. Každá zmena, doplnenie tejto dohody alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto dohode výslovne uvedené inak. Táto dohoda je Zabezpečovacou zmluvou pre účely Úverových podmienok.
- 5.3. Ručiteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 5.4. Ručiteľ súhlasí, aby záložný veriteľ spracoval, poskytol a sprístupnil osobné údaje ručiteľa a Informácie v rozsahu, za účelom, na obdobie a spôsobom uvedenými v Úverových podmienkach.
- 5.5. Ručiteľ súhlasí s postúpením (i) pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi vyplývajúcich z Úverových dokumentov a (ii) pohľadávok veriteľa voči ručiteľovi vyplývajúcich z Úverových dokumentov, v rozsahu a za podmienok uvedených v Úverových podmienkach.
- 5.6. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že Spory môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „**Stály rozhodcovský súd**“), ak do dňa začatia konania vo veci Sporu pred Stálym rozhodcovským súdom nebolo začaté konanie vo veci Sporu na príslušnom súde. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa pravidiel uvedených v Úverových podmienkach. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne.
- 5.7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto dohody. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 5.8. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden obdrží ručiteľ a dva obdrží veriteľ.
- 5.9. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

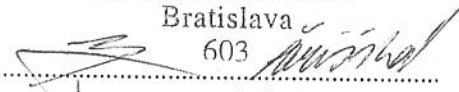
V Bratislave, dňa 19. MÁJ 2010

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3

Bratislava

603



za veriteľa

Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Pavol Bogár
produktový špecialista - senior

Ing. Silvia Šarišská
produktový špecialista

V Bratislave, dňa 19. MÁJ 2010



za ručiteľa

Váš správca spol. s r.o.

Roman Varga
konateľ



509 87