

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

zo dňa 23.09.2015, 18:30 , Fadruszova 7

Prítomní:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1)

Sylvia Birošíková (Fadruszova 5)

Milan Dostál (Fadruszova 7)

Jana Ritomská (Fadruszova 9)

Ivan Rusnák (Fadruszova 11), predseda

Pán Lebovič (Karloveská 24)

Igor Radčenko (Fadruszova 13)

Nepřítomný a ospravedlnil sa:

Pavel Petrovič (Fadruszova 3)

Program schôdze :

- 1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze**
- 2. Informácie o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách nad 500€**
- 3. Príprave podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov v súvislosti s finálnou cenovou ponukou refinancovania úveru od Tatra banky**
- 4. Informácia o finálnom texte zmluvy s firmou TECHEM ohľadne výmeny meračov tepla**
- 5. Príprava výberového konania ohľadne jesennej deratizácie a zimnej údržby**
- 6. Ostatné**

Úlohy:

Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze.

Neplatiči nad 500 eur : členovia Rady boli sme oboznámení s neplatičmi,

od 11. mesiaca tohto roku budú neplatiči nad 500€ zverejnení na nástenke.

Informácie o stave Účtoch: k 31.08.2015 na Fonde opráv 78 135 ,00 € a na službovom účte k 31.08.2015 18 164,23€.

Úver Tatra banka: Rada prerokovala - posúdila podmienky a text návrhu hlasovacieho lístka predložený od Tatra banky. Členovia Rady sa zhodli, že daný text hlasovacieho lístka nie je zrozumiteľný pre pochopenie dôvodu refinancovania úveru. Rada sa preto rozhodla ešte na oslovení Prvej stavebnej sporiteľne, ktorá nám ponúkla ešte výhodnejšie podmienky a text hlasovacieho lístka by mal byť zrozumiteľný pre všetkých vlastníkov spoločenstva .

Zmluva s TECHEMOM: Rada si prezrela text návrhu zmluvy, ktoré mám TECHEM poslal na podpis.

Jesenná deratizácia a zimná údržba: príprava Rady na hlasovanie a získanie cenových ponúk.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Schválil: Milan Dostál – predseda Rady SVB KARLOVKA

