

Štátny úver na fasádu asi nepostačí

Zatepl'ovanie. Vládný program nerieši dôsledne úsporu tepla v domoch. Majitelia bytov budú odkázaní na ďalší úver.

Od prvého júla budú môcť ľudia posielat' na mestské úrady prvé žiadosti o úvery na zateplenie bytových a rodinných domov, na ktoré poskytne peniaze nový vládný program. Predpokladá to novela zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania, o ktorej teraz rokuje parlament v skrátanom legislatívnom konaní. Vládna koalícia sa dohodla, že novelu schváli. Za 71 miliónov eur sa zateplí 18- až 25-tisíc bytov skolaudovaných pred rokom 1989. *"Odhaduje sa, že program by mal reálne fungovať od septembra,"* informuje Zuzana Pialová zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Veľa papierovania

Záujemcovia o zatepl'ovanie, ktorí požiadali v tomto roku štátny fond o úver z pôvodného programu obnovy budov, ale peniaze z neho sa im už neušli, dotáciu z nového vládneho programu zatepl'ovania automaticky nedostanú. Musia dať novú žiadosť a priložiť k nej 15 až 20 príloh. Staré žiadosti im teraz štátny fond vracia. Podľa informácií z fondu je z tejto zmeny veľa záujemcov o zatepl'ovanie nervóznych.

Pôvodný program obnovy budov umožnil pri zatepl'ovaní čerpať v prípade potreby aj dotácie na odstraňovanie takzvaných systémových chýb. Ide o chyby v statike budov, napríklad balkónov a schodísk. Nový vládný program zatepl'ovania to však neumožňuje. A to napriek tomu, že niektoré chyby sa musia odstrániť ešte pred zateplením. *"Z peňazí na zatepl'ovanie sa mala časť vyčleniť na odstraňovanie systémových porúch, ktoré je nevyhnutné opraviť ešte pred zateplením. Inak hrozí, že sa technický stav budov ešte zhorší,"* upozorňuje riaditeľka Technického a skúšobného ústavu stavebného Zuzana Sternová.

Dodrží sa technológia?

Kto chce využiť peniaze z vládneho programu a zároveň dodržať technologický postup zatepl'ovania, musí si vziať na odstránenie systémových porúch komerčný úver alebo použiť peniaze z fondu opráv. V takom prípade však tento program nie je taký atraktívny, ako to prezentuje vláda. A to napriek tomu, že na zateplenie obvodového plášťa, strechy budovy či výmenu okien poskytuje na pätnásť rokov bezúročný úver. *"Systémové poruchy nie sú zateplením. Vláda jednoznačne určila, že peniaze sú vyčlenené na program zatepl'ovania,"* pripomína Pavol Giller z ministerstva výstavby.

Podľa tohto programu sa pri rodinných domoch poskytne na jeden štvorcový meter zateplenej plochy úver maximálne 50 eur. Pri bytovom dome 80 eur. Giller tvrdí, že to bude na zateplenie stačiť. Sternová však upozorňuje, že okná ako súčasť zateplenej fasády sú oveľa drahšie ako zateplenie steny, takže uvedená suma nemusí stačiť. Na niektorých budovách zaberajú okná až štvrtinu plochy ich plášťa. Na prípravu projektovej dokumentácie, ktorá sa tiež môže zaplatiť z vládneho programu, tak z úveru už asi neostane. Ani na vyregulovanie vykurovacej sústavy, čo tiež šetrí energiu. V takom prípade by si ľudia museli vziať ďalší úver.

Rozbeh až na jeseň

Podľa Sternovej sa zatepl'ovanie nerozbehne naplno v septembri, ale až v budúcom roku. Keďže vládný program predstavuje iný model financovania ako program obnovy budov, záujemcovia o zatepl'ovanie budú musieť zmeniť aj projektovú dokumentáciu. Mali by mať aj nové stavebné povolenie. Sternová preto predpokladá, že *"niekoľko zatepl'ovacích projektov sa začne už v tomto roku, ale väčšina až v budúcom"*.

Zateplením domu sa dá na vykurovaní ušetriť okolo 40 až 50 percent energie. Návratnosť investícií je rôzna. Môže byť päť až osem rokov, ale aj dvojnásobná. Ak správca domu alebo zhotoviteľ stavby tvrdia, že zateplením sa dá ušetriť až 70 percent, ako sa to už v praxi stalo, netreba im veriť. Toľko sa zateplením nedá dosiahnuť. V takom prípade by mali byť vlastníci bytov ostražití, lebo im hrozí predraženie prác. Mali by si tiež dôsledne preveriť firmu a zateplenie zveriť len takej, ktorá má na to certifikát. Ten je zárukou, že prácu urobí dobre a zateplenie splní svoj účel.

Prílohy, ktoré musí dať súkromná osoba k žiadosti o úver na zatepl'ovanie z vládneho programu

- kópia občianskeho preukazu
- stavebné povolenie a výpis z listu vlastníctva stavby
- kolaudačné rozhodnutie
- doklad o oprávnených nákladoch a projektovú dokumentáciu
- tepelno-technický posudok
- potvrdenie o podaní daňového priznania alebo od zamestnávateľa o priemernom zárobku
- ručenie nehnuteľnosťou a výpis z katastra nehnuteľností
- doklad o splnení odvodových povinností
- potvrdenie daňového úradu, že žiadateľ o úver nemá nedoplatky
- čestné vyhlásenia o vysporiadaní vzťahov so štátnym rozpočtom a o nezadržiavaní prostriedkov štátneho fondu
- čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je v likvidácii
- potvrdenie o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa zateplenia (firmy)

Zdroj: Štátny fond rozvoja bývania

Copyright Ecopress, a. s. Pri materiáloch označených značkou agentúry Copyright © prislúcha agentúre. Ecopress, a. s. je výlučným vlastníkom www.HNonline.sk a má všetky práva a povinnosti spojené s realizáciou tohto portálu. Uvedený portál je viditeľne označený a chránený na každej jeho strane copyright-om. Akékoľvek preberanie a šírenie informácií z našich publikácií, či už v printovej alebo elektronickej (digitálnej) forme, bez súhlasu Ecopress, a. s., je zakázané a v rozpore s príslušnými zákonmi. V prípade porušenia sme pripravení postupovať v konkrétnej veci právnou cestou. ISSN 1336-1996