

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

zo dňa 11. júna 2015, 18:30 hod., Fadruszova 7

Prítomní členovia:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7), Jana Ritomská (Fadruszova 9), Margita Gulčíková (Karloveská 22), pani Masárová (Karloveská 24).

Ivan Rusnák - predseda SVB, p. Lebovič / Karloves. č. 24 /

Neprítomní členovia: *Pavel Petrovič (Fadruszova 3), Igor Radčenko (Fadruszova 11). Ich neprítomnosť bola ospravedlnená.*

Program schôdze:

- 1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze**
- 2. Informácie o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách (nad 500€), informácia od mandatára o neplatičovi riešeného súdnou cestou**
- 3. Hlasovanie členov Rady spoločenstva pri výberovom konaní ohľadne ponúk odpratania nadrozmerného odpadu od kontajnerov, odstránenie porúch plynových zariadení a príp. ďalších ponúk**
- 4. Informácia o výslednom vyúčtovaní nákladov a služieb jednotlivých vlastníkov za r.2014 a dohodnutie pri riešení prípadných reklamácií vlastníkov**
- 5. Návrh plánu finančného krytia priorít spoločenstva a koordinácia spoločného postupu pri najbližšom zhromaždení vlastníkov v mesiaci jún 2015**
- 6. Ostatné**

Úlohy: Každý člen Rady by sa mal venovať informáciám o veľkej schôdzi, aby boli oboznámení všetci vlastníci bytov. Bude vytvorený vzor splnomocnenia pre členov ,ktorí sa nebudú môcť zúčastniť na zhromaždení. Tento vzor splnomocnenia bude vytvorený v spolupráci s právnikmi.

Neplatiči nad 500 eur : celkom 7.266 € k 31.05.2015, z toho 4 vlastníci nad 500 € v hodnote 5.527€

Informácie o stave Účtoch: k 31.05.2015 na Fonde opráv 76.306 € a na službovom účte k 31.05.2015 čiastka 27.984 €.

Cenové ponuky – Plyn: na základe správy z kontroly plynových zariadení na našom objekte nám spoločnosti predložili cenové ponuky na odstránenie vzniknutých závad. Boli celkom predložené 4 ponuky Plyno – služba s.r.o v hodnote 1,327,56 €, IF Group 1.097,52€, A.K.I. s.r.o. 847€, MARKIN s.r.o. 1.032,50€. Pri ponukách od firiem IF Group, A.K.I. s.r.o a MARKIN s.r.o neboli vyčíslené náklady na odstránenie závad na plynovom potrubí v stupačkách jednotlivých vlastníkov . Po prezretí si ponúk sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie: Jednohlasne sme vybrali firmu Plyno – služba s.r.o. / celkom 6 hlasov /

Nadrozmerný odpad : Boli predložené 2 ponuky - Od Firmy DDD Aktív Grman, u ktorej boli vyčíslené náklady na odvoz odpadu 1x týždeň 0,56 € za 1byt /1 mesiac. Spolu to je za celý náš objekt **53,76 € s DPH**. Druhá ponuka Obnostav – J. Kaclik obsahovala vyčíslené náklady na odvoz odpadu 2 x za týždeň 0,77 € za 1byt a za 1 mesiac a plus zimná údržba okolo kontajnera, v zime počas pracovných dní cena 9,90 € za mesiac. Spolu je to za celý náš objekt 61,60 € a navyše v zime plus 9,90 € za mesiac. /dodávateľ Obnostav nie je platcom DPH/. Všetci zúčastnení sa zhodli, že sa nedali porovnať ponuky, nakoľko neboli ponúknuté podmienky, ktoré boli nami požadované /len 1 x týždenne odvoz a nič iné, jednoducho nedodali ponuky, výber firmy bol neustále posúvaný už 3 mesiace/. Po kontrole a zvážení ponúk sa pristúpilo k hlasovaniu, pri ktorom bola jednohlasná zhoda a bola vybraná Firma DDD Aktív. / 6 hlasov za /. Firma tieto práce už robila pre nás aj v minulosti.

Navrhovaný program na zhromaždenie vlastníkov dňa 23.06.2015 o 18,00 hod.

- **Oboznámenie o hospodárení za rok 2014**
- **Prefinancovanie doterajšieho úveru**
- **Informácia o navýšení poplatku vlastníkov za m2 do fondu opráv**
- **Odsúhlasenie plánu opráv na r. 2016**
- **Nové stojisko na kontajnery**
- **Hlasovanie o zámene členov Rady spoločenstva vo vchode Karloveská 24/ zámena za p. Masárovú – navrhovaným novým členom p. Lebovič/**
- **Schválenie poplatku za prenájom spoločných priestorov za m2 s platnosťou a účinnosťou od 1.1.2016**
- **Návrh zmeny rozpočítavania nákladov za teplo: 70 % k 30 % alebo 60 % k 40 %**

V Bratislave dňa 19.06.2015

Zapísala: Sylvia Birošiková



Schválil: Milan Dostál - predseda Rady SVB KARLOVKA