

**Zápisnica zo zasadnutia členov komisie pre prípravu
"Zmluvy o nadstavbe bytov" na objekte Spoločenstva Karlovka
konanej dňa 23. 4. 2008 konanej o 19,00 hod na Fa – 7 BA**

Prítomní za investora p. Varga Roman /ďalej len investor/ a Ing. Arch. Melčák,

Za "Spoločenstvo Karlovka" pp. Hudecová, Darvaši, Mindek Peter, Knoll, Pinte, Svitok,
Dedík, Katuščák, Gulčíková

Investor informoval prítomných o stave rozpracovania jednotlivých materiálov k nadstavbe.

Investor požiadal pána architekta Melčáka, aby oboznámil prítomných s doterajším stavom prípravy projektovej dokumentácie.

V súčasnom stave je potrebné zabezpečiť od majiteľov 8- bytov bývajúcich na prízemí a 1. poschodí, na Karloveskej 24, Farduszovej 1, 7, 9, ktorí majú koná do dvora súhlas o nadstavbe. A to aj v prípade, že nadstavba čiastočne zhorší ich svetlotechniku. Podpisy zabezpečí urýchlene p. Hudecová, nakoľko je to potrebné pre žiadosť o stavebné povolenie.

V diskusií sa vyjadrovali prítomní najmä p. Katuščák a p. Dedík, ktorí žiadali aby sa urobil nový projekt na obnovu objektu na náklady spoločenstva.

Nakoľko už na dvoch členských schôdzach väčšina prítomných majiteľov bytov sa vyjadřila za nadstavbu sa poverená komisia bude sústreďovať na skvalitnenie prípravy "Zmluvy o nadstavbe bytov".

Na záver komisia požiadala investora o presné finančné vyčíslenie a druh materiálu rekonštrukčných prác, ktoré sú uvedené v Zmluve o nadstavbe ako protihodnota za odstúpenie strechy za účelom nadstavby v hodnote ponúkaných 15 mil. Sk
termín: 25.4.2008

Z tohto dôvodu sa prijal kompromis, že sa nebude dávať vypracovávať nový projekt na náklady spoločenstva vzhľadom k tomu, že projekt vo výške 9 mil. Sk už vypracovala p. Dr. Šternová a bude sa realizovať na budúci rok.

Budúca schôdza sa plánuje na 14. 5. 2008 o 19 hod.

V Bratislave 23. 4. 2008