

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia Dozornej rady Spoločenstva vlastníkov bytov na Fadruszovej ul. č. 1 – 11 a Karloveskej ul. 22 – 24, konanej dňa 13. 5. 2009.

Prítomní:

Členovia DR: Dedík, Hudecová, Gazdík, Lošonská, Zágoršeková
Host: Jonák, predseda Spoločenstva vlastníkov

Program: 1. Voľba predsedu DR
2. Program činnosti
3. Harmonogram zasadnutí
4. Rôzne

K bodu 1.

Za predsedníčku DR členovia zvolili M. Zágoršekovú. Jednotliví členovia DR konštatovali, že sú ochotní pod jej vedením spolupracovať v jednotlivých oblastiach činnosti.

K bodu 2.

Dozorná rada poverila M. Zágoršekovú, aby požiadala správcu (Váš správca spol. s r. o.) o poskytnutie kompletnej účtovnej dokumentácie o hospodárení za rok 2008. Kontrolu hospodárenia vykoná DR do 30. mája 2009 a o výsledku bude informovať členskú schôdzu Spoločenstva.

K bodu 3.

DR bude zasadať pravidelne jedenkrát za mesiac a podľa aktuálnej potreby. O svojej činnosti bude informovať Spoločenstvo na vnútornej strane vchodových dverí. Za organizáciu činnosti DR zodpovedá Zágoršeková.

Zasadnutia DR sú v zmysle zákona č. 182/193 zb.z. & č. 7 verejné. Preto termíny zasadnutí budú oznámené členom Spoločenstva vopred.

K bodu 4.

Pán Jonák informoval o príprave členskej schôdze Spoločenstva v prvej polovici júna 2009. Hlavným bodom programu bude informácia o alternatívach obnovy nášho bytového domu.

Ing. Dedík navrhol, aby na schôdzi Spoločenstva p. Jonák, resp. konateľ správcu (Váš správca spol. s r. o.) predložil jednotlivé alternatívy obnovy domu a ich finančné krytie, resp. bankovú záruku svojej solventnosti realizovať obnovu domu podľa tej alternatívy, ktorú odhlasujú členovia Spoločenstva. Ide o tieto alternatívy: a/ nadstavba, b/ rekonštrukcia bez nadstavby, c/ financovania obnovy mocou úveru, d/ postupná rekonštrukcia bez úveru z vlastného fondu Spoločenstva.

M. Zágoršeková konštatovala, že členovia Spoločenstva musia dostať kompletné a overené informácie o jednotlivých možnostiach obnovy domu ešte pred konaním schôdze Spoločenstva, aby sa predišlo všetkým rizikám hlasovania o niečom, o čom by všetci vlastníci nemali presné informácie. Preto navrhla, aby o možnostiach obnovy domu boli vlastníci bytov podrobne informovaní prostredníctvom vchodových dôverníkov ako i členovia Dozornej rady pred konaním schôdze Spoločenstva.

Pani Lošonská navrhla, aby hlasovanie na schôdzi Spoločenstva bolo tajné, pomocou hlasovacích lístkov, ktoré dostanú účastníci schôdze pri prezentácii. Priebeh hlasovania by mali kontrolovať dvaja verejne zvolení skrutátori.

DR konštatovala, že bude ochotná spolupracovať pri príprave členskej schôdze tak s Výkonnou radou Spoločenstva ako so správcom.

V Bratislave, 13. 5. 2009

Zapísala: Zágoršeková, v. r.

Overila: Lošonská, v. r.