

ZMLUVA O DIELO
Č. ../05

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb. v znení neskorších predpisov.

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KARLOVKA
Fadruszova 1, 3, 5, 7, 9, 11 a Karloveská 22, 24 v zastupení:
Váš správca spol. s.r.o.
Furdekova 4
851 03 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 35846925
DIČ:
Bankové spojenie: Tatrba Banka a.s.
Číslo účtu: 2628828320/1100
- 1.2 Zhotoviteľ: Magát Jozef – MT Agency
Mlynarovičova 10
851 03 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 37413597
DIČ: 1070738999
Bankové spojenie: Tatrba Banka a.s.
Číslo účtu: 2620844668/1100

II.
Dielo

- 2.1 Vymedzenie diela
Zhotoviteľ sa zaväzuje na zabezpečenie vykonávania zimnej údržby v súlade VZN MČ na komunikáciách príslušných k domu na ulici **Fadruszova 1, 3, 5, 7, 9, 11 a Karloveská 22, 24** v Bratislave spočívajúce v:
- zabezpečení schodnosti chodníkov v čase od 06.00 hod. ránej do 21.00 hod. večernej
 - zabezpečení odhrnu snehu a rozbíjanie ľadu na komunikáciách príslušných k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu, do šírky 1,5 m, pokiaľ je to možné
 - zabezpečení posypu proti poľadovici na komunikáciách príslušných k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu, do šírky 1,5 m, pokiaľ je to možné
 - zabezpečení rozbíjania ľadu na komunikáciách príslušných k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu, do šírky 1,5 m, pokiaľ je to možné
- 2.2 Určenie presnej výmery odhňanej plochy v m² v starostlivosti zhotoviteľa je vykonané v nákrese domu a príslušných komunikácií, pričom tento nákres potvrdený písomne oboma zmluvnými stranami je prílohou č.1 k tejto zmluve a tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
- 2.3 O vzniku nutnosti vykonania odhrnu, posypu alebo rozbíjania ľadu rozhoduje zhotoviteľ.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu prác zhotoviteľa prostredníctvom poverenej osoby - správcu. Správca je povinný prípadné nedostatky hlásiť bezodkladne zhotoviteľovi na tel. č. 0903 213 646 . Zhotoviteľ je povinný prípadné nedostatky bezodkladne odstrániť.
- 2.5 V prípade spádu snehu zo šikmej strechy, z áut alebo iného než obvyklého zasneženia, prípadne zamrznutú vodu vytečenú počas odmáku z okapov, je objednávateľ povinný bezodkladne

ohlásiť zhotoviteľovi a ten je povinný vzniknutý stav odstrániť do 24 hodín od nahlásenia stavu. Tieto práce budú fakturované ako samostatné akcie a nie sú zahrnuté v zmluvnej zodpovednosti zhotoviteľa.

III. Cena diela

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou
- za zabezpečenie odhrnu snehu do 10 cm a rozbíjania ľadu do hrúbky 2 cm na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výške 3,80 Sk/m²
 - za zabezpečenie posypu proti poľadovici na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výške 1,30 Sk/m², v cene nie je započítaný posypový materiál
 - za zabezpečenie rozbíjania ľadu s hrúbkou nad 2 cm vo výške 5,00,-Sk/m²
 - za spotrebované množstvo posypového materiálu v cene určenej zhotoviteľom
- 3.2 Uvedená cena sa dojednáva na zimné obdobie 2005 / 2006. Po tomto termíne sa dojedná nová cena, ktorá zohľadní prípadný nárast cien materiálu, ľudskej práce alebo iných nákladov týkajúcich sa prác dojednaných v tejto zmluve.

IV. Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v zimnom období, t.j. od 15.11. do 31.03.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať za vykonané práce mesačne do siedmeho dňa nasledujúceho mesiaca so sedem dennou splatnosťou faktúry.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu diela za vykonané práce mesačne vždy do siedmich dní od doručenia faktúry.

VI. Krizový stav

6.1 V prípade vyhlásenia kalamitného stavu na to príslušným orgánom sa týmto dňom pozastavuje účinnosť tejto zmluvy až do odvolania kalamitného stavu, pričom vykonávanie predmetu tejto zmluvy bude zabezpečené spôsobom a osobami určenými všeobecnými záväznými nariadeniami príslušného orgánu.

VII. Iné ustanovenia

- 7.1 V prípade opätovného porušenia zmluvných povinností môže dotknutá zmluvná strana po predchádzajúcom písomnom upozornení zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3 V prípade, že objednávateľ neuhradí dodávateľovi faktúru po dobu dlhšiu ako 30 dní, zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia.

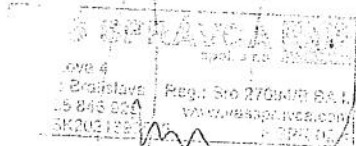
VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len dodatkami k zmluve v písomnej forme po odsúhlasení a na znak súhlasu podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 8.3 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 8.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených konať.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom

IX. Prílohy

- 9.1 Príloha č.1 náčrt nehnuteľnosti **Fadruszova 1, 3, 5, 7, 9, 11 a Karloveská 22, 24**

v Bratislave 2. 12. 2005.



pečiatka a podpis objednávateľa

MINAGENCY

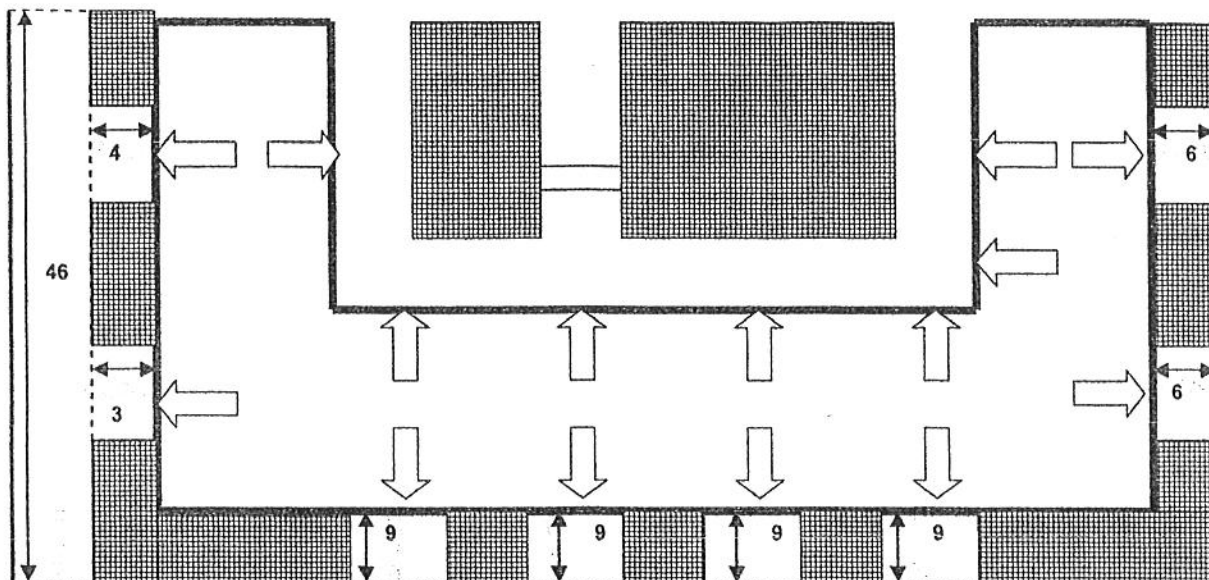
your best image...

Jozef Magát

Mlynarovičova 10, 851 03 Bratislava
IČO: 37 413 527, DIČ: 1070738999

pečiatka a podpis zhotoviteľa

Karľoveská 22, 24, Fadruszova 1 -11



Bočný chodník: $46 \times 1,5 = 69$
Vstupy do objektu: $(4 + 3 + 9 + 9 + 9 + 9 + 6 + 6) \times 2 = 110$

Celkom : 179 m²

MA AGENCY

your best image...

Jozef Magát

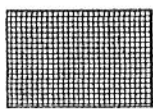
Mlynarovičova 10, 851 03 Bratislava
IČO: 37 413 597, DIČ: 1070738999

legenda

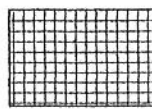
objekt



trávnatá plocha



smetiakové stojisko



vstup do objektu

