



Zápisnica č.3/2012
zo zasadnutia členov Dozornej rady Spoločenstva KARLOVKA,
konanej dňa 13.9.2012 o 18,30 hod. na Fa 7, BA

Prítomní: Zástupca vchodu:

KA 22	Gulčíková	prítomná
KA 24	Gazdík	prítomný
FA 1	Hudecová	prítomná
FA 3	Darvaši	prítomný
FA 5	Budajová	neprítomná
FA 7	Dostál	prítomný
FA 9	Dudáš	prítomný
FA 11	Dedík	neprítomný

Zástupcovia „Váš Správca“: Madajová, Jonák.

- Program:** 1. Príprava materiálov na rokovanie členskej schôdze /d'alej ČS/
 2. Výber na vyhotovenie projektovej dokumentácie k výmene stúpačiek
 3. Rôzne

K bodu 1/ Vzhľadom k tomu, že cieľom ČS bude prvoradé schvaľovanie realizácie výmeny stúpačiek, z technických dôvodov /vypracovanie technickej dokumentácie do 1 mesiaca/ sa termín ČS presúva na november 2013.

K bodu 2/ Váš Správca predložil DR tri návrhy na vypracovanie a to:

a/ TERMOCOM s.r.o. BA v celkovej sume 2830,-€

b/ JOPRO s.r.o. BA v celkovej sume 2900,-€

c/ ŠTROB SLOVAKIA s.r.o. Kysucké Nové Mesto prevádzka BA v celkovej sume 3480,-€

Po diskusií DR odsúhlasila fi TERMOCOM, ktorá ponúkla najnižšiu cenu a to piati členovia hlasovalo ZA a jeden člen sa zdržal.

Vyplývajúc z diskusie DR požiadala zástupcov Váš Správca, aby súčasťou projektovej dokumentácie fi predložila aj návrh na realizáciu s cenovou ponukou, d'alej, aby sa preverila potreba výmeny aj plynoinštalácie. DR predloží návrh členov odbornej komisie na schválenie ČS /ako v prípade rekonštrukcie strechy a zatepl'ovania objektu/, ktorí budú prizývaní na rokovanie DR.

K bodu 3/ K téme neplatičov, ktorá súvisí s možnosťou úveru na výmenu stúpačiek, p. Madajová spresnila, že upomienky boli poslané, okolo 15. v mesiaci po účtovnej uzávierke bude známe, či neplatiči dlhy uhradili. Upozornila aj na možnosť a postup dobrovoľnej dražby. DR dala do pozornosti, aby sa zväžili finančné postihy pri nedodržiavaní platobnej disciplíny. Pani Madajová zabezpečí odstránenie poruchy na elektrickej skrinke vo dvore. V platnosti zostáva bod 4/ Zápisnice DR 02/2012 zo dňa 4.9.2012.

Budúce zasadnutie DR bude stanovené po predložení materiálov v bode 2/ tejto zápisnice.

Zapísala: Gulčíková
 Bratislava 16.9.2012

Jozef G a z d í k
 predseda DR