

## Zápisnica

Z členskej schôdze " Spoločenstva – Karlovka " – vlastníkov bytov na Fadruszovej ul. č. 1-11 a Karloveskej č. 22 a 24, konanej dňa 14. 12. 2005 o 18,30 h. v Klube " Senior ,, na Tilgnerovej ul.

---

- Program:
1. Správa o činnosti
  2. Dotácia na zateplenie domu
  3. Návrhy riešení havarijného stavu domu
  4. Hlasovanie o riešení havarijného stavu domu
  5. Rôzne - diskusia
  6. Záver

Schôdzu zahájil a viedol predseda " Spoločenstva" p. Jonák

K bodu 1 p. Jonák podrobne informoval prítomných o činnosti výboru a zástupcov vchodov za uplynulé obdobie a poďakoval všetkým, ktorí prispeli k úspešnému zahájeniu fungovania „ Spoločenstva“. Taktiež informoval a priebežnom čerpaní FO za rok 2005.

V marci bola vykonaná revízia a oprava plynového prívodu, Fa činila 82 279,- Sk. Po odsúhlasení bolo firmou EMBRA prevedené vyregulovanie ústredného kúrenia. K 6. 9. 2005 bola zaplatená záloha 474 810,- Sk, ďalšia splátka vo výške 185 822,- Sk bude uhradená do konca decembra 2005 a taká istá čiastka bude vyplatená v júni 2006. V súvislosti s touto akciou bolo potrebné vyčistiť suterén objektu a vykonať deratizáciu a dezinfekciu /5 krát/ nakoľko sa tam predtým zdržovali mačky a priestory boli zablšené.

Čistenie bolo v hodnote 25 290,- Sk a deratizácia 5 x 8 330,-

Bola vykonaná technická inšpekcia výt'ahov a vydanie osvedčení o spôsobilosti, za túto činnosť sme zaplatili 34 280,- Sk

V priebehu obdobia prišlo i k haváriám, ktoré bolo potrebné odstrániť. Na Karloveskej 22 v byte p. Skákalovej praskla stúpačka, opravu zabezpečila firma MODAKO, Fa činila 5 891,- Sk. Taktiež praskol radiátor v žehliarni na na Fadruszovej 9-11 i túto opravu vykonala fi-MODAKO a náklady boli 3 874,- Sk

Po zvážení situácie stavu strechy budovy bola potrebná oprava havarijného stavu v časti na Karloveskej 22 - 24 v čiastke 19 576,- Sk a na Fadruszovej 1-3 vo výške 15 708,- Sk. Tieto čiastky sa uhradili v mesiaci október 2005.

Ďalej predseda oboznámil prítomných o vykonaní rozúčtovania nákladov za služby za rok 2004, ktoré nám náhradne spracoval náš správca „ Váš SPRÁVCA „, nakoľko predchádzajúci toto odmietol, za spracovanie vyúčtovania sme v novembri 2005 zaplatili sumu 13 000,- Sk. Stav účtu na FO ku dňu konania schôdze je 1 097 000,- Sk.

K bodu 2 a 3/ K týmto bodom rokovania predseda podal obširny výklad. Bola vypracovaná analýza celkového stavu objektu a na základe toho predložil návrh riešenia. Zistil predbežné ponuky na rekonštrukciu strechy cca 1 200 000,-, zateplenie objektu cca 6 800 000,- Sk, výt'ahy 8 ks, aby zodpovedali normám EÚ cca 6 400 000,- Sk rekonštrukcia stúpačiek cca 2 200 000,- Sk. Spolu na nutnú rekonštrukciu objektu by sme potrebovali cca 16 000 000,- Sk.

K dotáciám od štátu podal informáciu p. Varga, zástupca „Váš správca“. Kompletné žiadosti je možné predpokladať najneskôr do februára b. r. K tomu je potrebné vykonať technický posudok / tento je schopná urobiť p. ing. Šternová – náklady cca 30 000,- Sk/, ďalej projektovú dokumentáciu, posudok statika, stavebné povolenie, úver.

Riešiť havarijný stav je možné viacerými spôsobmi – nadstavbou, zvýšiť príspevok do FO /výpočet cca 5 000,- Sk mesačne na jeden byt/, zobrať si úver z banky na cca 7 000 000,- Sk s úrokom t. č. min. 4,2 %.

K tejto problematike bola veľmi bohatá diskusia, padlo veľa dotazov, pripomienok, návrhov, ktorého výsledkom bolo, že väčšina z prítomných sa priklonila riešiť situáciu formou nadstavby / ak bude schválená od odborníkov/ a žiadať dotáciu od štátu.

Nakoľko z celého počtu vlastníkov bytov: 79

vlastník SBD BA IV nájomca : 1

bolo na schôdzi prítomných : 41

členská schôdza navrhla, aby zástupcovia vchodov písomnou formou zabezpečili hlasovanie o súhlase s nadstavbou objektu na Fa 1 – 11 a Ka 22 - 24

Na záver predsedu poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Bratislave 14. 12. 2005

Zapísala: M. Gulčíková

Overovateľ: H. Gaciková *gacikova*



---

Peter Jónák  
predseda spoločenstva

Prílohy : 8x prezenčné listiny  
8x podpisy vlastníkov bytov  
a nebyt. priest. o nadstavbe