

Zápisnica

zo schôdze Rady spoločenstva konanej dňa 19. 6. 2012

Prítomní: P. Jonák, J. Gazdík, p. Hudecová, G. Katuščáková, A. Masárová, V. Masár, M. Dostál, F. Dudáš, Hostia: p. Madajová, M. Gulčíková, p. Rusnáková, p. Rusnák

Program

Predbežne sa dohodol termín schôdze vlastníkov bytov na 25. alebo 26. júna 2012. Pani Hudecová preverí možnosť rezervácie priestoru.

Program schôdze vlastníkov bytov má byť nasledujúci:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo schôdze
3. Stav tvorby fondu opráv a neplatiči
4. Použitie prostriedkov fondu opráv v roku 2011
5. Informácia a hlasovanie o navýšení odmeny za správu
6. Voľba predsedu a orgánov spoločenstva
7. Informácia o rozpočítavaní tepla a schválenie pomeru na prepočítanie tepla
8. Odsúhlasenie plánu opráv v roku 2012/2013, návrh na výmenu stúpačiek
9. Rôzne
10. Záver

a) Prejednával sa konflikt záujmov predsedu spoločenstva p. Jonáka, ktorý pracuje vo funkcii riaditeľa u nášho správcu v spoločnosti Váš správca spol s r. o. Následne sa k tejto problematike vyjadrili všetci členovia Rady – piati členovia Rady z ôsmich s pôsobením predsedu v oboch funkciách súhlasili

b) P. Katuščáková informovala o výbere firmy na revíziu plynu pomocou internetu, kde našla o takmer polovicu lacnejšiu firmu, ako ponúkol správca. Následne hosť schôdze p. Rusnák sa zaujímal o spôsob výberu dodávateľských firiem, kde vyjadril nespokojnosť s niektorými cenami za ponúkané služby. Zástupca správcu p. Madajová informovala, že spoločnosť spolupracuje s určitými dodávateľmi, odporúča ich, ale na druhej strane vždy necháva voľnú ruku vlastníkom, ak si nájdu lacnejšiu, prípadne lepšiu firmu.

c) P. Katuščáková sa opýtala p. Madajovej na úsporu tepla vyjadrenú v eur po zateplení domu. Dom vykazuje 30% úsporu tepla po zateplení oproti predchádzajúcemu obdobiu. Keďže sa však cena tepla zvýšila o 30%, finančne sa úspora oproti minulému roku neprejavila, resp. za rok 2011 by sme zaplatili o 30% viac, ak by sme nemali zateplený dom.

d) P. Kubicová má urobené rozpočítanie tepla aj doteraz zaužívaným pomerom 70 % podľa spotreby a 30 % základná zložka. Požiadali sme p. Madajovú, aby predložila výpočet tepla k nahliadnutiu na schôdzi vlastníkov bytov.

e) P. Rusnák požiadaval p. Madajovú o detailný rozpis použitia prostriedkov z fondu opráv, ktorý má raz mesačne poskytnúť Rade spoločenstva, kde si môže každý vlastník pozrieť na čo boli použité prostriedky. Rada to doteraz nepožadovala.

f) P. Rusnák a p. Rusnáková žiadali Radu o možnosť prenajať nebytový priestor. Rada oznámila, že ich požiadavkou sa bude zaoberať až po schôdzi Spoločenstva.

Bratislava, 19. 6. 2012
Zapísal: Ing. J. Gazdík

Predseda Rady spoločenstva
Ing. J. Gazdík

