

## Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

5.6.2018, 19:00, Fadruszova 7

### Prítomní:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Pavel Petrovič (Fadruszova 3), Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Soňa Čambalíková (Fadruszova 7), Margita Gulčíková (Karloveská 22), Filip Lebovič (predseda Spoločenstva).

### Neprítomní (ospravedlnení):

Jana Ritomská (Fadruszova 9), Igor Radčenko (Fadruszova 11), Tomáš Belica (Karloveská 24/Fadruszova 7).

**Hostia:** p.Dostál, p.Masárová (prvých 15 minút), p.Vavrovič

### Program schôdze

1. Informácia o činnosti spoločenstva, stavy účtov, nedoplatky na platbách a pod.
2. Vyhodnotenie výberového konania na výkon stavebného dozoru pri modernizácii bytového domu
3. Vyhlásenie písomného hlasovania vlastníkov bytov o schválení modernizácie bytového domu a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania
4. Rôzne

### Činnosť spoločenstva, stavy účtov, nedoplatky

Vlastníkom boli mandátnou spoločnosťou doručené vyúčtovania za rok 2017, nanešťastie na dva razy, keďže v pôvodnom vyúčtovaní zaslanom doručenou zásielkou chýbali údaje o spotrebe tepla od spol. Techem. Vyúčtovanie tiež neprišlo dostatočne včas, preto predseda dôrazne upozornil správcovskú spoločnosť, aby si voči nášmu spoločenstvu riadne plnilo svoje povinnosti.

p. Gulčíková vzniesla otázku, prečo je vykurovaná plocha rovná celkovej výmere bytu, bližšia kontrola zistila, že tieto údaje boli aj v minulosti identické.

Celková suma nedoplatkov nad 100,00 EUR k 31.5. bola 1512,40, z toho jeden nad vo výške nad 500 Eur, ale keďže ide o prelomové obdobie s vyúčtovaním preplatkov/nedoplatkov, ktoré ešte nebolo zahrnuté, tak vlastníkov s nedoplatkami nad 500 Eur tento raz nebudeme zverejňovať.

### Stavebný dozor

Do výberového konania na výkon stavebného dozoru pri plánovanej modernizácii domu prišli Rade spoločenstva tri ponuky od 1) Milana Melichára z REMM, s.r.o., 2) Ing. Róberta Helma a 3) Ing. Viery Kolesárovej. Všetci traja majú relevantné licencie, referencie z podobných rekonštrukcií i dostatočnú prax. Dve z ponúk zariadila mandátna spoločnosť a jednu predseda spoločenstva.

Predseda spoločenstva prezentoval Rade porovnanie všetkých ponúk. Vzhľadom na to, že Rada nemala žiadne doplňujúce informácie okrem ceny, bola vybratá najlacnejšia ponuka, ktorú dal Ing. Róbert Helm v 1. poradí (375.-Eur Výmena rozvodov ZTI a 1.475 .- Eur Rekonštrukcia výťahov) a ponuka od Ing. Kolesárovej v 2. poradí (výmena ležatých a stúpacích rozvodov 850,- Eur a rekonštrukcia výťahov 1500,- Eur), ak by sa prvá vybratá nemohla realizovať. Výber prebehol jednomyseľným hlasovaním: 5 členov Rady hlasovalo za.

Predpokladaný postup rekonštrukcie rozvodov je 1 strana vchodu za deň. V prípade výťahov predpokladáme odstavenie výťahu približne na mesiac a riešenie asi dvoch vchodov naraz.

Plán pre prípravu rekonštrukcie:

1. Zverejnenie informácie o písomnom hlasovaní členov Spoločenstva vo vchodoch (8.6.)
2. 20.6. (streda) – 24.6 (nedeľa): písomné hlasovanie v čase 18-21h, s overovateľmi schválenými na poslednom zhromaždení: p. Hudecovou, p. Birošíkovou, p. Dostálom a p. Vavrovičom.
3. V prípade schválenia: uzatvorenie zmlúv s realizátormi
4. Žiadosť o úver na Štátny fond rozvoja bývania

Rada s navrhovaným postupom súhlasila.

Zapísal: Petrovič Pavel

Schválila: Birošíková Sylvia

Máj 2018		Služby	
Počiatočný stav			20 812,04 €
		<b>Výdavky</b>	<b>Príjmy</b>
03.05.2018	Voda za obdobie od 13.03.2018 – 12.04.2018	748,94 €	
03.05.2018	Upratovanie 04/2018 – SPRAVA OK	450,00 €	
03.05.2018	Ochranná deratizácia v objekte	90,00 €	
03.05.2018	Tepláreň – záloha 05/2018	3 050,00 €	
11.05.2018	El. energia 05/2018 - Fadruszova 1-11	322,55 €	
11.05.2018	El. energia 05/2018 - Karloveská 22-24	109,31 €	
11.05.2018	Servis výťahov 03/2018 – Fadruszova 1-11	83,92 €	
11.05.2018	Servis výťahov 03/2018 – Karloveská 22-24	24,86 €	
14.05.2018	Upratovanie 11/2017 – SPRAVA OK	450,00 €	
14.05.2018	Servis výťahov 04/2018 – Fadruszova 1-11	83,92 €	
14.05.2018	Servis výťahov 04/2018 – Karloveská 22-24	24,86 €	
18.05.2018	Odmena za správu 05/2018	552,00 €	
18.05.2018	Odvoz odpadu 04-06/2018	1 941,03 €	
23.05.2018	Tepláreň – dobropis ÚK a TUV za 04/2018		30,52
25.05.2018	tvorba fondu opráv	6 237,05 €	
31.05.2018	popl. za balík	19,00 €	
31.05.2018	bankové poplatky	18,00 €	
31.05.2018	zálohy vlastníci		14 346,24 €
		<b>14 205,44 €</b>	<b>14 376,76 €</b>
<b>Zost. K 31.05.18</b>		<b>20 983,36 €</b>	

Máj 2018		FOND	
Počiatočný stav			155 209,77 €
		<b>Výdavky</b>	<b>Príjmy</b>
03.05.2018	Nastavenie samozatvárača	14,00 €	
11.05.2018	PSS splátka medziúver	295,92 €	
11.05.2018	PSS úver	2 704,08 €	
21.05.2018	Prenájom SP – Losonska		52,80 €
25.05.2018	tvorba FO		6 237,05 €
31.05.2018	popl. za balík	3,00 €	
31.05.2018	popl. za balík	7,00 €	
		<b>3 024,00 €</b>	<b>6 289,85 €</b>
<b>Zost. K 31.05.18</b>		<b>158 475,62 €</b>	