

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

konanej dňa 15.januára 2015, 18:00 h., Fadruszova ul. č. 7

Prítomní členovia: Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7), Jana Ritomská (Fadruszova 9), Margita Gulčíková (Karloveská 22), p. Masárová (Karloveská 24), Igor Radčenko (Fadruszova 11)
P. Rusnák - predseda SVB, p. Čambalíková /Fadruszova 7/, p. Lebovič / Karloves. č.24 /

Program schôdze:

1. Kontrola úloh z predchádzajúcich schôdzí
2. Informácia o stave na účtoch, dlžníci na nájomnom nad 500,- EUR
3. Stav prevzatia agendy od bývalého predsedu
4. Koordinácia postupu v nasledovných oblastiach:
 - a, Slovenská obchodná inšpekcia potvrdila predmet nášho podnetu.
 - b, Ponuka právnych služieb – zosúladienie zmluvy o spoločenstve s novelami zákonov.
 - c, Postup pri výberových konaniach a miesto na ich oznámenie
 - d, Plán opráv na R. 2015
 - e, Riešenie odstránenia závad po revízii výťahov. /cca 5000 EUR/
5. Ostatné

Schôdzu Rady zahájil a viedol predseda Rady p. Dostál.

Výsledky schôdze sú nasledovné:

Kontrola úloh - osobomesiace :

Kontrola a porovnanie nahlásenia osobomesiacov vlastníkami.
Zodpovední: p. Masárová, p. Ritomská, p. Rusnák.

Stav na účtoch:

k 31.12.2014 stav na FO 71 339,02 EUR, službový účet 22 244,45 EUR.

Neplatiči celkom k 31.12.2014 dlžia spolu 8 000,08 EUR, z toho 1 neplatič nad 500 EUR.

Neplatiči nad 500 EUR :

len 1 vlastník - 5679,83 eur , zverejníme na nástenke v bránach.

Postup pri výberových konaniach:

Všetko bude schvaľované na Rade, ktorá vyberie zo všetkých ponúk MAXIMALNY počet 6 a potom prebehne výberové konanie.

Cenové ponuky:

Ponuky od dodávateľov tovarov a služieb budú uverejňované na internetovej adrese: karlovka.net pre podrobnú informáciu členov SVB KARLOVKA.

Treba aktívne oslovovať firmy, ktoré konkrétne práce vykonávajú – nie len sprostredkujú.

Na nasledujúcej schôdzi Rady bude hlasovanie o ponukách na výmenu vodomerov. Pán Rusnák oboznámil Radu o ponukách, ktoré zatiaľ máme: od mandátnej spoločnosti / 3 cenové ponuky VAŠA HAVARIJNÁ s.r.o., ENBRA SLOVAKIA s.r.o., VOKUPE s.r.o. / p. Rusnák ponuka 1 od /ZEN-SERVIS s.r.o./

Prevzatie Agendy :

Chýbajú originály zmlúv, revízií, na dome nie sú ekonomické podklady potrebné pre účinnú kontrolu dodávateľov a zmluvy prostredníctvom ktorých máme príjmy na naše účty. Predseda SVB na základe informácií od p. Gazdíka a p. Hudecovej odoslal emailovú požiadavku mandátnej spol. Váš správca s.r.o. Zatiaľ Rada nedostala všetky potrebné doklady - hlavne originály dodávateľských zmlúv.

Predseda SVB KARLOVKA môže bez súhlasu Rady a zhromaždenia vlastníkov disponovať len čiastkou do 331,94 EUR / do 10 000,- Sk / podľa čl. 9 bod 3 Dodatku č.1 k spoločenskej zmluve SVB zo dňa 20.1.2005. Z toho vyplýva, že všetko bude schvaľované na Rade SVB KARLOVKA.

Teplo - stanovisko ŠOI:

Slovenská obchodná inšpekcia potvrdila predmet nášho podnetu, pričom výsledok bude riešený so zástupcami Mandátnej spol.

Vyúčtovanie za rok 2014:

Mandátna spol. predloží najprv na schválenie Rade.

Uznesenie :

Revízie vyplývajúce zo zákona bude vyberať Rada. Výberové konania budú členom Rady prezentované vopred 1 mesiac .Na nasledujúcej schôdzi Rady bude hlasovanie o ponukách na výmenu vodomerov.

Návrh navýšenia odvodov do FO:

Z doterajšej histórie obnovy domu vyplynulo, že SVB KARLOVKA pred rozhodnutím o väčšej obnove domu nemala na účte dostatok financií / strecha - na splátky a žiadosť o odloženie splátok, zateplenie - stav na účte FO domu bol – 40 tis. /. Treba zvýšiť odvod do fondu opráv na zabezpečenie dostatočného množstva prostriedkov na základný chod./ Opravy , revízie, faktúry/ a odôvodniť členom SVB KARLOVKA hlavný dôvod - príprava na požiadanie o uver zo ŠFRB. / Úver s 0,5- 1,0 % úrokom na väčšie opravy a modernizáciu objektu napr. výmena stúpačiek .../

Pokazené a chybné merače tepla :


P. Dostál: nahlásený 1 chybný merač správcovi ešte počas r. 2014 – v riešení, urgované už min. 3-krát vlastníkom bytu,
p. Gulčíková - pri odpise meračov zistená chyba dňa 13.01.2015 - nahlásené firme EMBRA
Treba zistiť aj u ostatných vlastníkov bytov či nie sú poškodené merače aj v iných bytoch.

Nahlásené opravy:

Vstupný kovový rošt na Fadruszovej 7 – chýba 1 ks
Poškodený zámok vstupné dvere Karloveská 22
Tečie stupačka na Fadruszovej 7 – v byte p. Čambalíková

Zapísal:

Sylvia Birošíková



Kontroloval:

Milan Dostál

predseda Rady Spoločenstva KARLOVKA

V Bratislave, dňa 30.01.2015