

Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva KARLOVKA

Dátum: 13.07.2017

Miesto: BA, Fadruszova č.7

Hodina: 19,00 hod.

Prítomní:

Karloveská 24 p. Lebovič

Karloveská 22 p. Gulčíková

Fadruszova 3 p. Petrovič

Fadruszova 5 p. Birošíková

Fadruszova 7 p. Čambalíková

Fadruszova 9 p. Ritomská

Ospravedlnení:

Fadruszova 1 p. Hudecová

Fadruszova 11 p. Radčenko

Program schôdze:

1. Informácia o činnosti Spoločenstva, stavy účtov, nedoplatky na platbách, žiadosti o splátkový kalendár a pod.
2. Príprava výberu dodávateľa na revíziu regulátorov plynu
3. Posúdenie predložených cenových ponúk na výmenu stúpacích a ležatých rozvodov vody, splaškovej kanalizácie a plynu a cenových ponúk na výmenu výťahov, návrh ďalšieho postupu
4. Rôzne

1. Zastupujúci predseda p. Lebovič nás informoval o podaní daňového priznania, ktoré bolo podané načas.

V registri Spoločenstiev bola vykonaná zmena štatutárneho orgánu spoločenstva.

Nedoplatky k 30.06.2017: 3 neplatiči v hodnote nad 500 €, nedoplatky v celkovej hodnote 8 371,10 €.

Stavy na účtoch: Službový 12 591,40 €

Fondový 132 601,68 €

Boli nám doručené 2 žiadosti o splátkové kalendáre na úhradu nedoplatkov z vyúčtovania za r. 2016. Neboli uvedené žiadane zásadné dôvody, preto zastupujúci predseda p. Lebovič informoval radu, že žiadateľom oznámi, že so splátkovým kalendárom nesúhlasíme.

2. Presunutie na spoločnosť KRS, aby urobili výberové konanie a do výberu zaradili aj pána Denisa Kandelu - REVYT, ktorý túto revíziu robil minulý rok. Pred vystavením objednávky ju zašlú zastupujúcemu predsedovi na odsúhlasenie.
3. Prešli sme si a porovnali ponuky od dodávateľov na výmenu stúpačiek a výťahov. Požiadavku oprávnenia na výrobu výťahov nespĺnili niektorí dodávatelia, ale akceptujeme aj oprávnenie na montáž výťahov, ktoré je na naše účely dostatočná.

Po nahliadnutí do cenových ponúk sme zistili závažnejšie nedostatky u týchto dodávateľov:

BARYT, s.r.o. - ponuka nezodpovedá našim požiadavkám (bezprevodový stroj)

TUCHYŇA-VÝŤAHY, s.r.o. - nespĺňa kritériá, nepredložil všetky požadované doklady, nejasná ponuka rozšírenia na najvyššie poschodie

VAKO SERVIS, s.r.o. - nedostatočné poistenie, nejasná ponuka rozšírenia na najvyššie poschodie

Ostatných oslovíme o doplnenie niektorých údajov, ktoré neboli uvedené v ich ponukách. Doplniť treba pri niektorých cenových ponukách aj referencie – kontakt na správcu alebo zástupcu vlastníkov, kde je možné overiť si dôveryhodnosť, skúsenosti s dodávateľmi a s prevádzkou výťahov. Po doplnení a preverení referencií budú firmy oslovené, aby prišli na osobný pohovor.

Pri niektorých cenových ponukách na stúpačky je tiež potrebné doplniť referencie o kontakt na správcu alebo zástupcu vlastníkov.

4. Kontajnerové stojisko – Manželia Hilvertoví z Karloveskej 22 dôrazne žiadali riešiť oficiálnou cestou dočasné umiestnenie kontajnerov do doby vybudovania trvalého stojiska, vec riešili aj na Miestnom úrade Karlova Ves. Na základe toho zastupujúci predseda informoval, že podá žiadosť o povolenie dočasného umiestnenia kontajnerov na miestnej komunikácii, kde budú 2 alternatívy. Jedna bude na druhej strane na chodníku oproti miestu, kde teraz stoja kontajnery a druhá bude na parkovisku pri výmenníkovej stanici.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Schválil: Filip Lebovič