

Zápis
zo schôdze Rady spoločenstva
konanej dňa 28. 4. 2011

Prítomní: P. Jonák, J. Gazdík, M. Gulčíková, K. Hudecová, G. Katuščáková, A. Masárová, B. Čambalík, F. Dudáš, L. Dedík, M. Dostál.

Program:

1. Rada Spoločenstva zosumarizovala písomné nedostatky – reklamácie vlastníkov bytov po obnove domu. Reklamácie sa budú riešiť v zmysle Zmluvy o dielo medzi objednávateľom Spoločenstvo Karlovka v Bratislave v. z. VÁŠ SPRÁVCA spol. s r. o. a zhotoviteľom TIMEX-Martin Krištiak spol. s r. o., č. zmluvy 1/06/2010, článok X Záručné podmienky z dňa 12. 5. 2010, v ktorom sa hovorí, že zhotoviteľ diela ručí za kvalitu diela v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

2. Rada spoločenstva odsúhlasila:

- a) vymaľovanie kancelárie Spoločenstva vlastníkov bytov na Fadruszovej 7, šiestich kočikární a dvoch sušiarňí.
- b) počet osobomesiacov v čase neprítomnosti je 1 a nie 0.
- c) každá faktúra musí obsahovať meno člena Spoločenstva, ktorý prácu na dome objednal. Pre správcu – p. Madajovú sa pripraví zoznam členov Rady spoločenstva – zástupcov vchodov s ich telefónnymi číslami, prip. e-adresami,
- d) evidenciu pravidelných kontrol výťahov hradených z mesačnej paušálnej ceny a aktualizáciu zmluvy o dielo so spoločnosťou VAKO servis s r. o. č. 004/2005/BA z dňa 29.12.2004, v súvislosti s platbami v eurách a so zmenou čísla účtu spoločnosti. Zabezpečí spoločnosť VAKO SERVIS spol. s r. o. a VÁŠ SPRÁVCA spol. s r. o.

3. Iné

- a) informácia predsedu Spoločenstva o získaní nenávratného grantu od Európskej banky pre obnovu a rozvoj vo výške 30 600 eur.
- b) požiada sa obecný úrad o pomoc pri revitalizácii zelene o osadenie parkových obrubníkov okolo domu, aby sa pri daždi neznečisťovala fasáda domu
- c) preverí sa funkčnosť umývadiel v kočikárňach,
- d) p. Masárová informovala, že za oneskorené uhradenie faktúry za teplo kvôli rozdeleniu sumy na 3 čiastky, ich oneskorené uhradenie, sa museli uhradiť penále z omeškania. Je potrebné zistiť prečo sa faktúra delila, aký je denný limit úhrad cez internet banking, prípadne uhradiť faktúru naraz cez prevodný príkaz,
- e) reklamácia vchodových schodíkov z dvora, ktoré robila spol. Lasamax s r. o vchod č. 7 - na schodíku je odtá dlaždica, nesteká z neho dažďová voda, vchod č. 3 - vedľa schodíka v pravo je nezaliata trhlina,
- f) žiadame dodať chýbajúce parapetné dosky do kočikární spoločnosťou Lasamax s r. o.

Bratislava, 2. 5. 2011

Zapísala: Ing. G. Katuščáková

Predseda Rady spoločenstva: Ing. J. Gazdík