



ZMLUVA č. 0243-PRB-2010
o poskytnutí dotácie na odstránenie systémovej poruchy bytového domu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi:

Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR

Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava

zastúpené : **Prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.**
podpredseda vlády SR a poverený riadením
Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

IČO : **31751067**

DIČ: **2020841097**

bankové spojenie : **Štátna pokladnica**

číslo účtu: **7000063409/8180, 7000063396/8180**

(v ďalšom texte len „ministerstvo“)
a

SVB a NP KARLOVKA

Fadruszova č. 7, 841 05 Bratislava

zastúpené : **Peter Jonák, predseda**

IČO : **30796431**

bankové spojenie : **Tatra banka, a.s.**

číslo účtu : **2628078056/1100**

(v ďalšom texte len „stavebník“)

ČI. I.

Zmluva o poskytnutí dotácie na odstránenie systémovej poruchy bytového domu (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára v súlade s výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 číslo V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „výnos“) a v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČI. II.

PREDMET DOTÁCIE

Dotácia sa poskytuje na odstránenie systémovej poruchy bytového domu (v ďalšom texte len „stavba“) uvedenej v evidenčnom liste systémovej poruchy priloženom k vyhotoveniu tejto zmluvy, ktoré zostáva na ministerstve:

Názov stavby: **BD Fadruszová 1 - 11, Karloveská 22, 24**

Mesto : **Bratislava**

Okres : **Bratislava IV**

Číslo stav. povol.,
resp. ohlásenia: **SÚ/2008/172/Me**

Vydal : **MČ Bratislava - Karlova Ves**

Zhotoviteľ: **TIMEX - Martin Krištiak, s. r. o. Turzovka, IČO: 44258011**

Termín začatia stavby: **04/2010**

Termín dokončenia stavby: 11/2010
Termín kolaudácie stavby: 03/2011
Počet bytových jednotiek: 80
Oprávnené náklady stavby: 124 668,00 €

Čl. III. VÝŠKA DOTÁCIE

Ministerstvo poskytne stavebníkovi dotáciu na stavebné práce a dodávky celkom vo výške 62 330,00 € vrátane DPH. Výšku uvedenej dotácie v prvej vete nie je možné zvýšiť.

Čl. IV. PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE

1. Výška oprávnených nákladov stavby je záväzná. Túto podmienku ministerstvo považuje sa dodržanú, ak sa z dôvodu zaokrúhľovania zvýšia oprávnené náklady stavby maximálne o 3 €. V prípade realizácie navyše prác na bytovom dome, ktoré nie sú súčasťou projektového riešenia a rozpočtu stavby, tieto sa nezapočítajú do oprávnených nákladov stavby a stavebník ich hradí z vlastných zdrojov, pričom sa tieto nezapočítajú do vlastných zdrojov uvedených v odseku 2.
2. Čerpanie dotácie je podmienené vyčerpaním vlastných zdrojov stavebníka za stavebné práce a dodávky pre stavbu vo výške **62 338,00 €** a predložením dokladu o ich vyčerpaní zamestnancovi odboru bytovej politiky príslušného krajského stavebného úradu. Ministerstvo neposkytne dotáciu uvedenú v čl. III. zmluvy, ak nebudú na stavbe vykonané a stavebníkom uhradené práce a dodávky vo výške vlastných zdrojov.
3. Stavebník zabezpečí, aby zamestnanec príslušného krajského stavebného úradu mal prístup na stavbu a bol pozývaný na kontrolné dni stavby. Súčasne zabezpečí prístup na stavbu zamestnancom ministerstva.
4. Z celkovej výšky poskytnutej dotácie sa 10 % zadrží a pokyn na uvoľnenie tejto čiastky dá ministerstvo až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby alebo zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby stavebníkom ministerstvu. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje, ak bolo vydané stavebné povolenie na odstránenie systémovej poruchy a stavebný úrad neupustil od kolaudačného konania stavby. V ostatných prípadoch pokyn na uvoľnenie zadržanej čiastky dá ministerstvo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Dotáciu podľa čl. III. poskytuje ministerstvo prostredníctvom príslušného krajského stavebného úradu formou bezhotovostných úhrad faktúr vystavených zhotoviteľom stavby za stavebné práce a dodávky.
6. Stavebník predkladá faktúry za vykonané stavebné práce a dodávky príslušnému krajskému stavebnému úradu po overení povereným zamestnancom stavebníka a odborným dozorom stavebníka. Stavebník zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných prác a dodaných materiálov.
7. Ministerstvo môže zastaviť počas výstavby ďalšie financovanie a stavebník je povinný vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane príslušenstva, ak sa v priebehu výstavby zistí, že stavebné práce a dodávky nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej k stavebnému konaniu a na stavbe, pre ktorú boli prostriedky určené. Príslušenstvom sú úroky vypočítané zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka.

8. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny použitých materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, na návrh stavebníka odsúhlasil príslušný krajský stavebný úrad, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť oprávnené náklady stavby a zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.
9. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 4 mesiace po termíne kolaudácie stavby dohodnutom v čl. II. zmluvy.
10. Stavebník sa zaväzuje, že
 - a) v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, resp. začatia stavby predloží krajskému stavebnému úradu fotokópiu prvej strany stavebného denníka,
 - b) na financovanie stavebných prác a dodávok pre stavbu použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 16 ods. 1 výnosu,
 - c) zabezpečí realizáciu stavby v termínoch dohodnutých v čl. II. Dodržanie termínu kolaudácie, resp. prevzatia stavby stavebník preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím alebo zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby, ktoré predloží na ministerstvo v lehote do 3 mesiacov od termínu kolaudácie dohodnutého v čl. II.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Stavebník je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa zmluvy o zhotovení stavby, ktorú stavebník uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v čl. II. zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve sa môžu robiť len formou písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu kolaudácie stavby najviac o 3 mesiace,
 - b) ak bude stavebník navrhovať zmenu tejto zmluvy v niektorej z jej častí, má ministerstvo právo požadovať od neho predloženie všetkých relevantných dokladov preukazujúcich navrhované zmeny a dokladujúcich, že budú splnené podmienky upravené výnosom,
 - c) ministerstvo môže v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, ak stavebník nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve. Toto nedodržanie podmienok sa považuje za porušenie finančnej disciplíny a stavebník je povinný vrátiť dotáciu, vrátane príslušných sankcií,
 - d) stavebník môže od zmluvy odstúpiť, ak
 1. vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v čl. III. zmluvy, vrátane príslušenstva alebo
 2. ešte nedošlo k čerpaniu dotácie stavebníkom.
4. Ministerstvo môže upustiť od požadovania príslušenstva uvedeného v bode 3 písm. d), ak k odstúpeniu príde z dôvodu, ktorý stavebník nemôže ovplyvniť.
5. V prípade neoprávneného použitia dotácie budú vyhovené sankcie za porušenie finančnej disciplíny v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Právne vzťahy a podmienky výslovne touto zmluvou neupravené, ako i prípadné spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy sa budú posudzovať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia obdrží príslušný krajský stavebný úrad.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou oboznámili a súhlasia s ňou.

Za stavebníka:

Peter Jonák, predseda

Podpis :



/odtlačok pečiatky/ :

Za ministerstvo :

Meno : Prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.
podpredseda vlády SR a poverený
riadením Ministerstva výstavby a
regionálneho rozvoja SR

Podpis :



/odtlačok pečiatky/ :



V Bratislave dňa : - 7. 06. 2010