

Spoločenstvo vlastníkov bytových a nebytových priestorov Karlovka

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov,

v priebehu mesiaca marca konateľ spoločnosti Váš správca, s.r.o., p. Roman Varga, neoficiálne informoval Dozornú Radu, ako aj predsedu Spoločenstva, že náš dom uspel v žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch domu. O tejto skutočnosti bol informovaný telefonicky a v priebehu mesiacov máj – jún by malo dôjsť aj oficiálne písomné vyrozumienie. K dotácii sme sa dopracovali vďaka splneniu určitých kritérií (zvýšenie Fondu opráv, zrekonštruovanie strechy, odovzdanie všetkých požadovaných dokladov, atď.) a sme jedným z mála domov, ktoré tento rok uspeli.

Výška dotácie je 62.330,- Eur (cca 1.877.000,- Sk), čo je však iba 50% nákladov na opravu. Na zvyšných 50% musíme nájsť vlastné zdroje. Dotáciu **musíme** vyčerpať do konca roku 2010, v opačnom prípade nám prepadne a dostane ju iný dom.

Na schôdzi Dozornej Rady nás p. Varga informoval, že ak sa pustíme do takejto opravy domu, je mimoriadne výhodné urobiť jeho komplexnú obnovu, t.j. zatepliť celý dom. Práce by mali trvať cca 4 mesiace. Navrhovaný spôsob financovania Vám predkladám v prílohe tohto listu, jeho nespornou výhodou však je, že nie je nutné zvyšovať príspevky do Fondu opráv, práve naopak, zateplený dom začne ešte viac šetriť náklady na teplo.

Na súhlas s financovaním obnovy domu je potrebná 2/3 väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov. V nedávnej minulosti bola zamietnutá obnova nášho domu formou nadstavby, preto spoločnosť Váš správca, Dozorná Rada ako aj predseda Spoločenstva prichádzajú s ďalšou možnosťou, ako zlepšiť kvalitu bývania v našom dome. Bolo by hlúposťou nechať takmer 2mil. korún ležať na ulici, nech si ich vezme niekto iný, len pre nezáujem vlastníkov bytov o vlastné bývanie. **Preto Vás chcem týmto požiadať o účasť na schôdzi v stredu 21.04.2010.** V prípade, že sa nemôžete schôdze zúčastniť, poverte notársky overeným splnomocnením niektorého zo susedov, ktorý na schôdzu príde, aby hlasoval za Vás.



Peter Jonák

predseda Spoločenstva Karlovka

Príloha : informácie o spôsobe financovania

VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



CERTIFIED BY



ISO 9001 : 2000

Vlastníci bytov a NP

Fadruszova 1-11, Karloveská 22-24

Váš list číslo / zo dňa :

Naše číslo :

Vybavuje / linka :
Ing. Feketeová

Bratislava
04.10.2007

Vážení vlastníci

Predkladáme Vám alternatívne prepočty prípadného úveru na rekonštrukciu bytového domu. Úver sa spláca z prostriedkov fondu opráv, v súčasnosti uhrádzate 10,-/m² mesačne príspevok do FO. Uvádzame, že zo zálohového predpisu za teplo je Vám možné presunúť 2,- /m² do FO. V tabuľke sú uvádzané len sumy, ktoré by ste ešte museli doplatiť do FO z vlastného.

Alternatívne prepočty úveru vo výške 10 mil. Sk:

(Zateplenie bytového domu, vrátane zateplenia vstupov a pivníc: 10,6 mil. Sk podľa projektovej dokumentácie VVÚPS – NOVA, maximálna možná dotácia na dom je 1,6 mil. Sk)

Doba splatnosti	Potrebná minimálna výška príspevku do FO mesačne	Navýšenie FO z vlastného mesačne o čiastku	Byt s plochou 51 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 65 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 72 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 78 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 91 m ² doplatí do FO	Na úrokoch zaplatíte orientačne
8 rokov	30,- / m ²	18,- / m ²	918,-	1 170,-	1 296,-	1 404,-	1 638,-	2,4 mil. Sk
10 rokov	26,- / m ²	14,- / m ²	714,-	910,-	1 008,-	1 092,-	1 274,-	3,0 mil. Sk
15 rokov	22,- / m ²	10,- / m ²	510,-	650,-	720,-	780,-	910,-	4,4 mil. Sk

Alternatívne prepočty úveru vo výške 15 mil. Sk:

(Komplexná rekonštrukcia domu, vrátane strechy, brán a ostatnej rekonštrukcie do výšky úveru)

Doba splatnosti	Potrebná minimálna výška príspevku do FO mesačne	Navýšenie FO z vlastného mesačne o čiastku	Byt s plochou 51 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 65 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 72 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 78 m ² doplatí do FO	Byt s plochou 91 m ² doplatí do FO	Na úrokoch zaplatíte orientačne
12 rokov	34,- / m ²	22,- / m ²	1 122,-	1 430,-	1 584,-	1 716,-	2 002,-	5,5 mil. Sk
15 rokov	32,- / m ²	20,- / m ²	1 020,-	1 300,-	1 440,-	1 560,-	1 820,-	6,6 mil. Sk