

Mgr. Magdaléna Čerhitová, Šustekova 21, 851 04 Bratislava

IČO : 46 160 353

Bankové spojenie : 1744478351/0200

tel.: 0903 197932

DIČ : 1080881769

IBAN : SK03 0200 0000 0017 4447 8351

e-mail : mana82@azet.sk

IČ DPH : neplatca DPH

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa ustanovení Obchodného zákonníka
č. zmluvy 11/2010

Objednávateľ služby : Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Karlovka
Fadruszova 7
841 05 Bratislava
IČO : 30796431
Predseda spoločenstva : Peter Jonák

V zastúpení : **Váš správca, spol. s r.o.**
Furdekova č. 4
851 03 Bratislava
IČO : 358 46 925, IČ DPH : SK2021693586
Konateľ : Roman Varga

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ služby : **Mgr. Magdaléna Čerhitová**
Šustekova 21
851 04 Bratislava
IČO : 46 160 353, DIČ : 1080881769

(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude pravidelne v zimnom období od 15.novembra 2011 do 31.marca 2012 podľa skutočnej potreby a poveternostných podmienok odstraňovať námrazu a sneh z prístupu do domu a chodníka okolo domu rozbíjaním ľadu a aplikovaním posypovej soli v zmysle ustanovení príslušného VZN MÚ MČ.

Čl. II.

Miesto poskytovania služby

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby objednávateľovi podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy pre objekt Fadruszova 1, 3, 5, 7, 9, 11 a Karloveská 22, 24, mestská časť Bratislava – Karlova Ves v zmysle a rozsahu predloženej cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. Lehoty poskytovania služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby objednávateľovi podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy v lehote od 15.novembra 2011 do 31.marca 2012.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby objednávateľovi podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy podľa skutočného spaduh a námrazy.
3. Výpovedná doba bola dohodnutá ako trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.

Čl. IV. Cena za služby

1. Za poskytovanie služieb, podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ poskytovateľovi mesačne paušálnu odmenu, vo výške:

500,- €

- Paušálna odmena nie je závislá od spaduh a od počtu zásahov v mesiaci.
2. Faktúru so štrnásťdňovou lehotou splatnosti, podľa ods.1 tohto článku, predloží poskytovateľ objednávateľovi najneskôr do 14-tich dní po skončení mesiaca.
 3. Faktúra, podľa ods.2 tohto článku, bude obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a slúži ako daňový doklad.
 4. V prípade omeškania platby je objednávateľ povinný poskytovateľovi služby zaplatiť zákonný úrok z omeškania za každý deň omeškania.
 5. V mesačnej cene za poskytovanie služieb, podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy, nie sú zahrnuté náklady za posypový materiál. Posypový materiál bude zabezpečovať objednávateľ podľa predpokladaného množstva spaduh a námrazy.
 6. Objednávateľ môže poveriť dodaním posypového materiálu aj poskytovateľa, ktorý ho zabezpečí a náklady za posypový materiál vyfakturuje správcovi samostatnou faktúrou so štrnásťdňovou splatnosťou.

Čl. V. Povinnosti a spolupôsobenie zmluvných strán

1. V rámci operatívneho kontaktu, nahlasovania prípadného mimoriadneho zásahu a riešenia sťažností bude poskytovateľ spolupracovať so zástupcom objednávateľa p. Janou Madajovou na tel. čísle 0903 625410.
2. Na strane poskytovateľa sa budú preberať sťažnosti a reklamácie na tel. čísle 0903 197932.
3. Zástupca objednávateľa, podľa ods.1 tohto článku, je povinný podávať oprávnené reklamácie súvisiace s čl. I. ods.1 tejto zmluvy poskytovateľovi, resp. jeho oprávnenému zástupcovi, podľa ods.2 tohto článku, ihneď po ich zistení, resp. v deň vzniku skutočnosti zakladajúcej právo na podanie reklamácie (nedodržanie výkonu služby podľa tejto zmluvy). Na sťažnosti a reklamácie podané objednávateľom v rozpore s ustanovením tohto odseku (sťažnosti a reklamácie podané neskôr) poskytovateľ nie je povinný prihliadať.

Magdaléna Čerhitová, Šustekova 21, 851 04 Bratislava

IČO : 46 160 353
DIČ : 1080881769
IČ DPH : neplatca DPH

Bankové spojenie : 1744478351/0200
IBAN : SK03 0200 0000 0017 4447 8351

tel.: 0903 197932
e-mail : mana82@azet.sk

Váš správca spol. s r.o.
p. Peter Jonák
Furdekova 4
851 03 Bratislava

Vec : zimná služba Fadruszova 1 – 11, Karloveská 22 – 24 - cenová ponuka

- *rozsah prác :*
 - odpratávanie snehu podľa potreby
 - sekacie a odpratávanie ľadu podľa potreby
 - odstraňovanie námrazy podľa potreby
 - posýpanie odpratanej plochy podľa potreby

- *termín prác :* 15. november 2011 – 31. marec.2012

- *cenová kalkulácia* mesačný paušál 500,- €

- *cena zahŕňa*
 - pracovné náradie
 - ochranné pomôcky (pracovný odev, pracovné rukavice)
 - vyššie uvedený termín a rozsah prác

- *cena nezahŕňa* posypový materiál

V Bratislave 07. novembra 2011

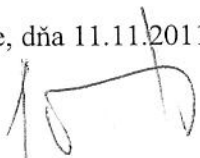

Magdaléna Čerhitová


4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade oprávnenej reklamácie zo strany objednávateľa, podľa ods.4 tohto článku, je v prípade nedodržania výkonu služby podľa tejto zmluvy poskytovateľ povinný najneskôr do 3 hodín od podania oprávnenej sťažnosti vykonať nápravu vo veci zimnej údržby. Nedodržanie tejto povinnosti poskytovateľom zakladá právo objednávateľa na uplatnenie nároku na primerané zníženie ceny uvedenej v čl. IV. ods.1 tejto zmluvy.
5. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi sadu kľúčov potrebných k sprístupneniu všetkých priestorov, ktoré sú predmetom zimnej údržby, v rámci čl. I. ods.1 tejto zmluvy.
6. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi v priestoroch obytného domu, ktorý je predmetom zmluvy, miestnosť na prezlečenie a uskladnenie pracovných pomôcok. Za týmto účelom poskytne objednávateľ sadu kľúčov od týchto priestorov.

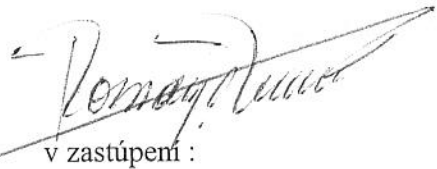
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné mimoriadne pracovné úkony, ktoré nie sú predmetom zmluvy v rámci čl. I., ods.1 tejto zmluvy, sa budú riešiť na základe písomnej dohody alebo objednávky.
2. Poskytovateľ má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu.
3. Túto zmluvu možno v prípade nutnosti zmeny technológie zabezpečovania diela a rozsahu prác meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré schválili oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
4. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie poskytovateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu podpísaním oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 11.11.2011

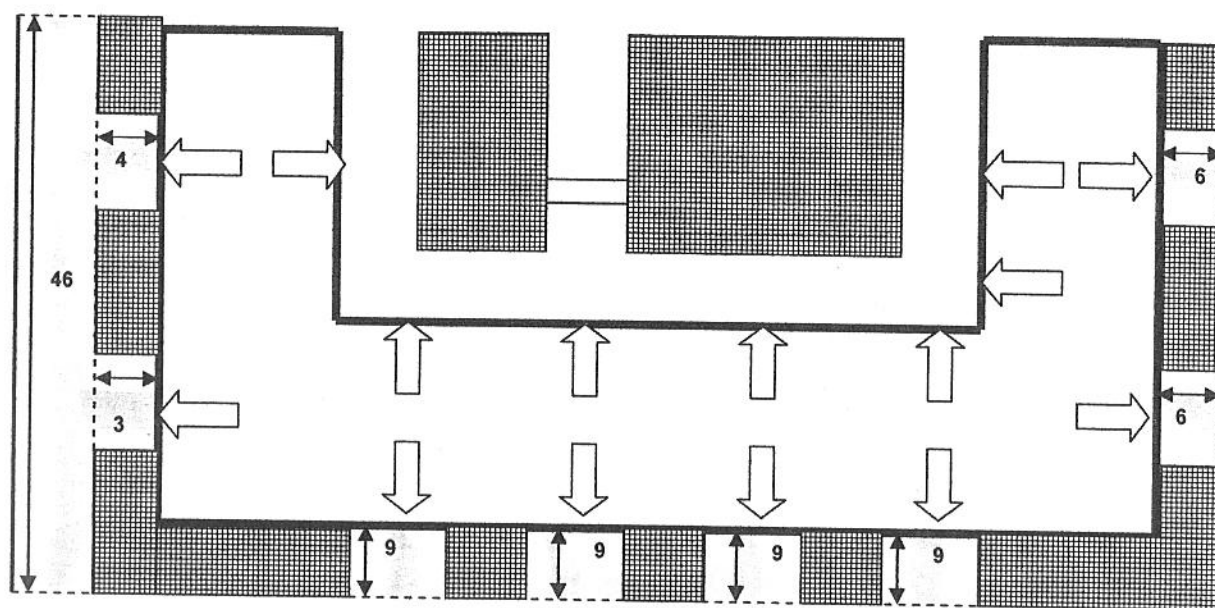

Objednávateľ
Spoločenstvo "Karlovka"
predseda - Peter Jonák


Poskytovateľ
Mgr. Magdaléna Čerhitová


v zastúpení :
Váš správca, s. r. o.
konateľ – Roman Varga



Karloveská 22, 24, Fadruszova 1 -11



Bočný chodník: $46 \times 1,5 = 69$

Vstupy do objektu: $(4 + 3 + 9 + 9 + 9 + 9 + 6 + 6) \times 2 = 110$

Celkom : 179 m²

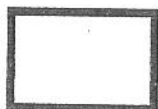
MI AGENCY
your best image...

Jozef Magát

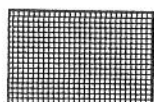
Mlynarovičova 10, 851 03 Bratislava
IČO: 37 413 597, DIČ: 1070738999

legenda

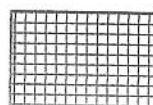
objekt



trávnatá plocha



smetiakové stojisko



vstup do objektu

