

# Spoločenstvo vlastníkov bytových a nebytových priestorov Karlovka

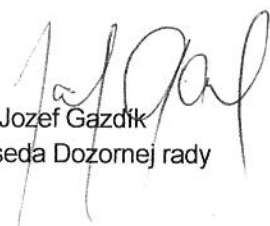
Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov,


na schôdzi dňa 21.04.2010 sme 2/3 väčšinou schválili spôsob financovania zateplenia nášho domu. V spojitosti s tým by sme Vás chceli informovať o súčasnom stave obnovy a navrhovanom postupe prác.

Spoločnosť Váš správca, s.r.o. dodala našej Koordinačnej rade všetky návrhy zmlúv týkajúce sa úveru a spôsobu jeho zabezpečenia. Tie momentálne posudzujú naši právnicki. Až po ich pripomienkovaní a odsúhlasení, odsúhlasení rozpočtu a podpísaní Zmluvy o dielo a vybavení všetkých povolení a formalít súvisiacich so stavbou sa začne zatepľovať náš dom. Začiatok prác je však ovplyvnený spomínanými okolnosťami. Firma Timex predpokladá, že práce by mohli začať niekedy v **1. polovici júna** a trvať by mali zhruba **4 mesiace**. Pracovníci realizačnej firmy navrhujú, aby sa najskôr začala zatepľovať časť domu zo strany dvora a to postupne od Karloveskej 24 a 22, cez Fadruszovu 1, 3, 5, 7 až ku Fadruszovej 9 a 11, kde by zo strany dvora začali opravovať lodžie. Postupne by prešli na opačnú stranu a pokračovali by zo strany ulice od Fadruszovej 11 naspäť ku Karloveskej 24. Pracovať sa bude výhradne z lešenia, ktoré bude postavené iba v tých častiach domu, kde sa bude aktuálne robiť.

V súvislosti s týmito prácami by sme Vás chceli upozorniť na niekoľko skutočností :

- 1) Pred začiatkom prác je nevyhnutné **úplne vypratáť** všetky lodžie.
- 2) V kočíkárňach, pivniciach a spoločných priestoroch je **nutné zabezpečiť prístup k oknám**. Všetky nepotrebné veci (aj z lodží) Vás žiadame postupne ukladať ku kontajnerom, kde máme dohodnutý odvoz nadrozmerného odpadu vždy v utorok ráno. V súčasnosti sa snažíme vybaviť tento odvoz aspoň 2x do týždňa. O ďalších možnostiach odvozu odpadu Vás budeme informovať.
- 3) Upozorňujeme, že všetky práce budú vykonávané z lešenia, čo dáva príležitosť **bytovým zlodejom**, aby Vás v čase Vašej neprítomnosti navštívili. Preto radíme, aby ste sa v čase, keď máte lešenie postavené pred Vaším bytom, pokiaľ možno zdržovali doma, nenechávali otvorené okná, resp. dvere a pozornejšie si všimali, čo sa robí u susedov.
- 4) Počas zatepľovania nám budú v spoločných priestoroch vymenené staré okná za nové plastové. Tieto práce bude vykonávať firma Lasamax, ktorá záujemcom o **výmenu okien v bytoch** poskytne zľavu (na schôdzi bola spomenutá jej výška okolo 23%). Zameranie okien, termín výmeny ako aj cenu a výšku zľavy si však musí dohodnúť každý záujemca individuálne. Kontaktné tel. č. 0903 759080 (Ing. Orviský). Doporučujeme výmenu vykonať ešte pred začatím zatepľovacích prác.
- 5) Počas zatepľovania nášho domu bude pri dome neustále k dispozícii technik (stavbyvedúci), ktorý bude pripravený odpovedať na otázky technického charakteru. Jeho kontaktné tel. č. bude včas zverejnené vo vestibule každého vchodu.

  
Jozef Gazdik  
predseda Dozornej rady

  
Peter Jonák  
predseda Spoločenstva