

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

dňa 19.02.2015, 18:30 hod., Fadruszova 7, Bratislava (8. stretnutie RS)

Prítomní členovia: Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Pavel Petrovič (Fadruszova 3), Sylvia Birošiková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7), Jana Ritomská (Fadruszova 9), Margita Gulčíková (Karloveská 22), pani Masárová (Karloveská 24), Igor Radčenko (Fadruszova 11).
Ivan Rusnák - predseda SVB

Program schôdze:

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze,
2. Informácie o stave na účtoch, dlžníci a pod.
3. Informácia predsedu o aktuálnom stave prevzatia agendy od Správcu (rokovanie s p. Vargom zo 4.2.2015), resp. bývalého predsedu
4. Otázka ohľadne vykonanej opravy vyúčtovania Správcom za r. 2011
6. Hlasovanie ohľadne výberového konania dodávateľov výmeny vodomeroch
7. Príprava postupu k rokovaniu s VAKOS SERVIS ohľadne odstránenia závad výťahov
8. Ostatné

Kontrola predchádzajúcich a prebiehajúcich úloh:

Členovia rady a predseda zistia od mandátnej spoločnosti po vyúčtovaní za r. 2014 / po 30.05.2015 / menný zoznam vlastníkov, ktorí neumožnili výmenu meračov vody, ktoré musia byť zo zákona menené. A tiež tých, ktorí neumožnili odpočet meračov tepla.

Pani Rusnáková bude robiť mesačný prehľad zálohových platieb a skontroluje vyúčtovanie tepla – oprava roku 2011. Boli skontrolované nahlásené osobomesiace – dvaja vlastníci uviedli 0 osobomesiacov a budú konzultovaní. Prebehla diskusia o tom, či je možné nahlasovať nula osobomesiacov a čo to znamená a ako sa majú vypočítavať pevné náklady a tie, ktoré sú závislé od osobomesiacov. Výsledok: je v tom neporiadok.

Prediskutovali sa cenové ponuky na vodomery, zvažuje sa použiť repasovateľné.

Ponuky:

Vaša Havárijná 1760, Eur, záruka 3 roky,
Enbra 1800 Eur, záruka 2 roky,
Vokupe 1864 Eur, záruka 2 roky,
Zen Servis sro 1488 Eur, záruka 4 roky

Všetci členovia jednohlasne schválili najlacnejšiu ponuku od Zen Servis sro.
Cenové ponuky na revíziu plynu sa budú scvhaľovať na nasledujúcej schôdzi.

Opravy výťahov – je potrebné získať protokoly, je prísľub od Vakoservis, že pošlú protokoly za 6 rokov, 28.1. prebehlo stretnutie s Váš Správca o výťahoch. Ide o vchody KV22, KV24, FA9.

Zapísal: P.Petrovič, schválil: M.Dostál.

Prílohy:

1. Stav na účtoch
2. List od pána Katuščáka o pokazenom merači tepla
3. Cenové ponuky na vodomery (samostatná príloha)
4. Cenové ponuky na revízia plynu.

január 2015	FO	čerpanie	príjem
Počiat. stav	fondový účet		71 339,02
14.1.	poplatok za kolok Rusnák	13,00	
14.1.	Modaco /získovanie úniku plynu KV22/	56,40	
12.1.	Hudec pivnica		3,98
14.1.	daň z prenájmov	44,01	
26.1.	tvorba FO		4706,15
30.1.	úroky z úveru 068654	456,60	
30.1.	úroky z úveru 068634	736,48	
30.1.	spl. ist. úveru 068654	918,40	
30.1.	spl. ist. úveru 068634	1 437,52	
31.1.	daň	0,11	
31.1.	úroky		0,6
31.1.	popl. za balík	25,00	
31.1.	popl. za výpisy	3,00	
		3 690,52	4 710,73
Zost.k 31.1.15	72 359,23		

január 2015	služby	čerpanie	príjem
Počiat. stav	služby		22 244,45
5.1.	Váš správca	559,20	
7.1.	QBE poisť. I.Q	576,74	
13.1.	Vako serv. 12/14	24,86	
13.1.	Vako serv. 12/14	83,92	
13.1.	ZSE záloha za jan. 2015	103,58	
13.1.	ZSE vyúčt. za 12/14	154,51	
13.1.	Modaco - paušál 2.polr	230,40	
13.1.	ZSE záloha za jan. 2015	322,99	
13.1.	ZSE vyúčt. za 12/14	337,61	
13.1.	Správa OK upr. 12/14	450,00	
13.1.	Bratisl.vodáren. - povr	567,34	
13.1.	Bratisl.vodáren.	581,77	
13.1.	OLO 12/14	647,01	
13.1.	BAT pred.	7 870,00	
26.1.	tvorba fondu opráv	4 706,15	
27.1.	BAT doplatok za 12/14	584,16	
30.1.	Kompreko, s.r.o. odčíta	130,38	
31.1.	daň	0,04	
31.1.	úroky		0,22
31.1.	popl. za výpisy	3,00	
31.1.	poplatok za balík	25,00	
31.1.	popl. nad rámec bal.	25,86	
31.1.	zálohy od vlastníkov		15 118,68
		17 984,52	15 118,90
Zost.k 31.1.15	19 378,83		