

Zápisnica č.3/2009

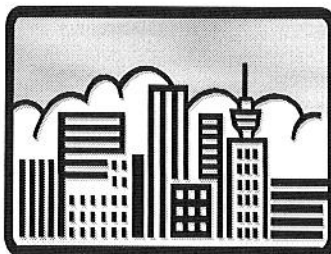
zo dňa 1.6.2009, konanej o 17,00 h. na Fadruszovej 7,
B r a t i s l a v a

Prítomní: p. Jonák - predseda „Spoločenstva“
p. Zágoršeková - predseda Dozornej rady
p. Hudecová - člen Dozornej rady
p. Gulčíková - zapisovateľka

Za „Váš správca“ : nikto

Vchodoví dôverníci: Ka 22 - nikto
Ka 24 - nikto
Fa 1 - p. Hudecová
Fa 3 - p. Darvaši
Fa 5 - p. Masárová
Fa 7 - p. Čambalík
Fa 9 - nikto
Fa 11 - nikto

- P. Zágoršeková informovala prítomných o novelizácií zákona o Spoločenstvách. Účastníci sa dohodli, že po zapracovaní zmien do Stanov, tieto budú prístupné vo vývesných skrinkách v jednotlivých vchodoch.
- P. Čambalík predniesol návrh na zmenu upratovačky objektu pre nespokojnosť s terajšími službami. Záujem prejavila študentka VŠ - obyvateľka vchodu Fa 7. Osloví ju k ďalšiemu rokovaní s predsedom.



- P. Masárová otvorila diskusiu k ročnému vyúčtovaniu za rok 2008 a mala pripomienky k rozúčtovaniu vody, kde bol koeficient 1,31 oproti predchádzajúcemu obdobiu podstatne vyšší ako i ďalšie položky napr. upratovanie, poplatky za vedenie účtu, odvoz OLO a iné. K tomuto bodu diskutovali i ďalší, napr. k vyššiemu počtu neplatičov majiteľov bytov, zosobnenie odmeny za právne služby pri výmene bytu, odmena pri odpise vodomerov a iné.
- Nakoľko členovia dozornej rady ešte nevykonali revíziu účtov, je potrebné aby p. Lošonská to urýchlene urobila, pretože plyní 30-dňová lehota na reklamáciu správnosti rozúčtovania nákladov za služby a údržbu bytového domu.
- P. Jonák požiadal p. Zágorškovú, aby pougovala p. Dedíka - overovateľ'a zápisnice z členskej schôdze „Spoločenstva Karlovka“ o urýchlene doručenie overenej zápisnice predsedovi Spoločenstva, nakoľko sú pripomienky zo strany radových členov, že ešte nie je k dispozícii.
- P. Zágoršková navrhla, aby sa všetky strany, ktorých sa to týka zišli ešte raz pred členskou schôdzou, ktorá je predbežne plánovaná v druhej polovici júna, ku kvalitnej príprave, zabezpečeniu maximálnej účasti, aby bolo možné dospieť ku konečnej dohode pri obnove objektu k spokojnosti väčšiny majiteľov bytov.

Vypracovala: M. Gulčíková
Bratislava 2.6.2009


Peter Jonák
Predseda