

PETER MACH
vedúci služobného úradu
Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
111 /2011/2920/V- 169

VYBAVUJE, TEL.
Ing. Giller/02 59364 228

BRATISLAVA
14.01.2011

VEC: Usmernenie k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty

Zákonom č. 490/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmenila sadzba tejto dane z 19 % na 20 %. V súvislosti s financovaním stavieb, ktorým bola v predchádzajúcom období poskytnutá dotácia podľa výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo 7. decembra 2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov, bolo zmluvne dohodnuté:

1. Podľa čl. III zmlúv o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, na obstaranie technickej vybavenosti a na odstránenie systémových porúch bytových domov je výška poskytnutej dotácie konečná. Znamená to, že poskytnutá dotácia nemôže byť zvýšená z dôvodu zmeny dane z pridanej hodnoty.
2. Podľa čl. IV ods. 1 je výška oprávnených nákladov stavby záväzná, a podľa ods. 2 je rozpočet stavby záväzný v časti celkových oprávnených nákladov stavby.
3. Dohoda zmluvných strán o záväznosti oprávnených nákladov stavby je daná vytvorením zmluvných podmienok na dokončenie stavby za vzájomne dohodnutých podmienok. V prípade poskytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov záväzok dodržania oprávnených nákladov stavby je súčasne vymedzený limitom nákladov na 1 m² podlahovej plochy bytu, upraveným vo výnose Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo 7. decembra 2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.

V nadväznosti na zákon č. 490/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je v súlade so zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov právnym nástupcom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v oblasti bytovej politiky a na ktoré prešlo uplatňovanie práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania, vydáva toto usmernenie pre dodržanie zmluvnej podmienky o výške oprávnených nákladov stavby:

1. Pri zmluvách na obstaranie technickej vybavenosti môžu byť oprávnené náklady stavby zvýšené o mieru zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty, avšak z len výšky neprestavaných a nefakturovaných nákladov stavby k 31. decembru 2010. Žiadateľ (stavebník) úhradu zvýšenia oprávnených nákladov stavby preukáže zamestnancovi krajského stavebného úradu najneskôr pre uhradením kolaudačnej raty.
2. Pri zmluvách na odstránenie systémových porúch bytových domov môžu byť oprávnené náklady stavby zvýšené o mieru zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty, avšak len výšky neprestavaných a nefakturovaných nákladov stavby k 31. decembru 2010. Žiadateľ (stavebník) úhradu zvýšenia oprávnených nákladov stavby preukáže zamestnancovi krajského stavebného úradu najneskôr pre uhradením kolaudačnej raty.
3. Pri zmluvách na obstaranie nájomných bytov môžu byť oprávnené náklady stavby tiež zvýšené o mieru zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z výšky neprestavaných a nefakturovaných nákladov stavby k 31. decembru 2010, ale len pri splnení podmienky, že **pri tomto zvýšení nebude prekročený limit oprávnených nákladov stavby prislúchajúci výške poskytnutej dotácie**. V prípade, ak by v dôsledku uplatňovania zvýšenej sadzby dane z pridanej hodnoty malo prísť k prekročeniu limitu oprávnených nákladov stavby je žiadateľ (stavebník) povinný rokovať so zhotoviteľom o takom riešení úspor na materiálnom alebo technickom riešení stavby, ktoré zabezpečí dodržanie limitu stanoveného vo výnose Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo 7. decembra 2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov. Žiadateľ (stavebník) úhradu prípadného zvýšenia oprávnených nákladov stavby preukáže zamestnancovi krajského stavebného úradu najneskôr pre uhradením kolaudačnej raty.



RNDr. Peter **M a c h**
vedúci služobného úradu