

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

28. júna 2016, 18:30 hod., Fadruszova 7

Prítomní:

Ivan Rusnák, predseda, Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7), Jana Ritomská (Fadruszova 9), Igor Radčenko (Fadruszova 11), Filip Lebovič (Karloveská 24)

Ospravedlnení: Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Pavel Petrovič (Fadruszova 3), *Margita Gulčíková (Karloveská 22).*

Program schôdze:

- 1.Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze
- 2.Informácie o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách(nad 500€)a pod.
- 3.Informácie predsedu spoločenstva o texte výpovede mandátnej spoločnosti Váš správca
- 4.Príprava výberu spoločnosti na revíziu bleskozvodov a požiarnu ochranu, dočisťovanie okolo kontajnerov – výber cez mail ponuky.
- 5.Ostatné

Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze

Informácie o stave Účtoch: k 31.05.2016 na Fonde opráv: 93.338,76 € a na účte služieb k 31.05.2016: 25.116,88 €.

Informácie predsedu spoločenstva o texte výpovede mandátnej spoločnosti Váš správca s.r.o.: Na základe návrhu predsedu spoločenstva a odsúhlasenia členmi Rady sa hlasovalo za podanie výpovede do podateľne mandátnej spoločnosti Váš správca.

Hlasovanie: ZA: 5 členov, PROTI: 1člen, ZDRŽAL SA: 0 členov

Príprava výberu spoločnosti na revíziu bleskozvodov, preventívnu protipožiarnu prehliadku, dočisťovanie okolo kontajnerov – výber cez mailové ponuky: Na budúcej schôdzi Rady spoločenstva sa bude riešiť výber spoločností na tieto práce. Je potrebné požiadať vlastníkov o návrh firiem, ktoré Rada môže osloviť. Predseda spoločenstva upozornil na fakt, že na dome nie sú odstránené závady po revízii elektrických zariadení z 9. októbra 2013, ktoré zabezpečovala predchádzajúca Rada a predseda p. Gazdík. Pri komunikácii s mandátnou spoločnosťou Spoločenstvu bolo odporúčané odstránenie nedostatkov po odstránení závad.

P. Radčenko informoval, že na zabezpečenie havarijnej služby plyn, voda, kúrenie je možné získať aj lepšiu cenu. V tejto súvislosti Rada spoločenstva požiada vlastníkov bytov o návrhy spoločností, ktoré vykonávajú havarijnú službu a návrhy na ponuky ohľadne poistenia nášho bytového domu. Poistku na bytový dom má SVB u poisťovne QBE poisťovňa a.s. od r. 2005.

Ostatné: Na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov bude v septembri 2016 realizované výberové konanie na výmenu stúpačiek a výťahov.

Úloha pre členov Rady a predsedu: informovať vlastníkov bytov o postupe, ktorý bol navrhnutý na realizáciu výberových konaní.

Predseda spoločenstva navrhol osloviť firmy ktoré realizovali výmenu stúpačiek v bytových domoch v našom bezprostrednom susedstve: **MODAKO,FILA,PROSERVIS,ERAN**. Požiadal členov Rady a vlastníkov bytov o navrhnutie ďalších spoločností ktoré môžu byť oslovené.

Výťahy – od r. 2013 nám servisná spoločnosť Vako servis s.r.o. posielala ponuky na odstránenie väčších závad na výťahoch. Doteraz sme boli riešené na schôdzach Rady len nevyhnutné opravy ohrozujúce bezpečnosť užívateľov výťahov. Medzi odporučenými opravami výťahov sú aj generálne opravy častí výťahov. Výťahy sú na dome v prevádzke od r. 1969. Na základe zlých skúseností s opravami strechy Rada spoločenstva odporúča neopravovať prevodovky, elektroinštaláciu, výťahové stroje ani obnovovať kabínky, ale vymeniť celý výťah.

Na zasadnutí Rady sa pripravia rovnaké kritériá pre oslovené spoločnosti. Vlastníci, ktorí chcú byť podrobne informovaní o príprave výberového konania, môžu poslať mailový kontakt na seba a informácie z Rady im budú zasielané aj mailom. Cieľom Rady je detailné informovanie vlastníkov bytov o zamýšľaných prácach na dome vždy dopredu aj s termínmi výberových konaní.

Členovia Rady žiadajú vlastníkov o dôsledné dodržiavanie čistoty okolo nášho bytového domu / BD / a našich kontajnerov. V súvislosti s naším / SK / predsedníctvom v EÚ - mestské časti dostali pokyn od Magistrátu na častejšiu kontrolu čistoty okolia BD. Kontroly bude vykonávať mestská polícia. Vlastníci bytov budú požiadaní, aby neodkladali nadrozmerný odpad ku kontajnerom.

Predseda spoločenstva informoval členov Rady, že v prípade nejasností vlastníkov s fungovaním spoločenstva, sa vlastníci môžu obrátiť na Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Schválil: Milan Dostál – predseda Rady