

# Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

zo dňa 18.11.2015, 18:30 hod. , Fadruszova 7

## Prítomní :

Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7)  
Ivan Rusnák (Fadruszova 7), predseda spoločenstva  
Jana Ritomská (Fadruszova 9), Igor Radčenko ( Fadruszova 11)  
Filip Lebovič (Karloveská 24), Margita Gulčíková (Karloveská 22)  
Anna Masárová ( Fadruszova 5)

## Neprítomní a ospravedlnila sa:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Pavel Petrovič(Fadruszova 3)

## Program schôdze:

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze
2. Informácie o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách (nad 500€)
3. Informácie o ďalších krokoch, vyplývajúcich z výsledkov úspešného písomného hlasovania vlastníkov bytov
4. Odsúhlasenie nových zálohových predpisov vlastníkov bytov od 1.12.2015
5. Informácia o prijatých cenových ponukách elektronickou formou a hlasovanie v súvislosti s výberovým konaním ohľadne zimnej údržby
6. Ostatné

## Úlohy:

Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze

**Neplatiči nad 500 EUR:** neplatiči celkom v hodnote 3.060,90 € k 31.10.2015 a z toho 2 vlastníci nad 500 € v celkovej hodnote 1.680,- €.

**Informácie o stave účtoch:** k 31.10.2015 na Fonde opráv 80.562,70 € a na službovom účte k 31.10.2015 25.300,43 €.

## Informácia o ďalších krokoch po úspešnom písomnom hlasovaní vlastníkov:

Predseda spoločenstva p. Rusnák informoval Radu o priebehu a predpokladanom časovom harmonograme podpisu novej zmluvy ohľadne refinancovania úveru s PSS a následnom ukončení doterajšieho úveru s TABA (predpokladaný termín: začiatkom decembra 2015), v prípade, že sa podarí v krátkom čase uskutočniť prefinancovanie úveru podľa písomného hlasovania, bude zvolané zhromaždenie vlastníkov bytov, (predpokladaný termín: v polovici decembra 2015, prípadne január 2016), na ktorom Predseda spoločenstva a Rada budú informovať vlastníkov bytov o ďalších dôležitých krokoch SVB KARLOVKA. Program schôdze zhromaždenia vlastníkov bude ešte spresnený Radou spoločenstva.

## **Odsúhlasenie nových zálohových predpisov vlastníkov bytov od 1.12.2015**

Členovia Rady boli oboznámení s výpočtom nových zálohových predpisov jednotlivých vlastníkov bytov, ktoré vypracovala mandátna spoločnosť „Váš Správca“. V časti úhrady do FÚO za m<sup>2</sup> na schválenú čiastku 1,10 EUR/m<sup>2</sup> pri zohľadnení zníženia zálohy - v časti záloha na teplo na jednotlivých vlastníkov podľa navýšenia do FÚO. U väčšiny vlastníkov bytov ostal zálohový predpis nezmenený (nebudú však mať už také preplatky za teplo). Členovia Rady nemali závažnejšie výhrady k novým zálohovým predpisom.

## **Informácia o prijatých cenových ponukách elektronickou formou – výberové konanie zimná údržba:** Rada sa oboznámila s ponukami od 4 firiem:

**Krivosudský** - ponuka v hodnote 485,- EUR s DPH/mesiac,

**Blahušíak** - v hodnote 455,- EUR (neplatca DPH)/ mesiac,

**Čerhitová** – v hodnote 390,- EUR (neplatca DPH) mesiac,

**BAMBOLINO** – v hodnote 460,- EUR (neplatca DPH) mesiac,

Všetky ponuky obsahovali konečnú paušálnu cenu za kompletné dodanie požadovanej práce vrátane pomôcok a materiálu.

Rada sa jednohlasne zhodla na výbere firmy Čerhitová (6 hlasov všetkých prítomných členov Rady).

Schválil: Milan Dostál – predseda Rady SVB KARLOVKA