

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

7. apríla 2016, 18:30, Karloveská 7

prítomní: *Pavel Petrovič (Fadruszova 3), Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7) – predseda rady, Jana Ritomská (Fadruszova 9), Igor Radčenko (Fadruszova 11), Margita Gulčíková (Karloveská 22), Filip Lebovič (Karloveská 24), Ivan Rusnák, predseda Spoločenstva KARLOVKA, neprítomní: Katarína Hudecová (Fadruszova 1)*

Program:

1. Kontrola úloh, 2. Informácia o stave na účtoch, dlžníci nad 500 EUR a pod., 3. Otváranie doručených ponúk mandátnych spoločností, určenie ďalšieho postupu výberového konania novej mandátnej spoločnosti, 4. Prerokovanie správ o odbornej prehliadke výťahov v bytovom dome vykonanej 2.3.2016, 5. Informácia o výbere firiem na jarnú deratizáciu a ročnú kontrolu 3 ks regulačných staníc plynu, 6. Príprava zhromaždenia vlastníkov bytov, 7. Ostatné.

Priebeh schôdze

Boli predložené ponuky na odbornú revíziu plynových zariadení, ktoré sú v prílohe. Jednomyseľne bola schválená najlacnejšia ponuka. Spoločne sa otvárali ponuky mandátnych spoločností, išlo o 5 ponúk. V ďalšom období budú jednotlivé ponuky podrobnejšie analyzované (úloha pre všetkých členov Rady) a na základe tejto analýzy sa Rada stretne so zástupcami týchto spoločností a odporučí novú mandátnu spoločnosť Zhromaždeniu vlastníkov na schválenie. Jednomyseľne bolo schválené uhradenie faktúry za akútnu opravu stúpačky na Fadruszovej 7. Predseda Spoločenstva informoval o postupe prípravy nového kontajnerového stojiska – do 25m² nie je potrebné stavebné povolenie, treba získať vyjadrenie od kanalizácii a infraštruktúry, podať žiadosť na miestny úrad, plán je pripojiť to na septembrové schvaľovanie na MÚ. Ďalej predseda Spoločenstva informoval o možnosti podania žiadosti do ŠFRB na financovanie výmeny stúpačiek, údajne je možné žiadosť podať aj v septembri a tým by to bolo možné za podmienky dobrého stavu financií podať i tento rok. Neplatiči k 31.3. dlžili Spoločenstvu 3251 Eur, z toho traja nad 500 Eur (2460 Eur). Vzhľadom na PN predsedu Rady Milana Dostála Rada jednomyseľne poverila jeho plnohodnotným zastupovaním člena rady pána Filipa Leboviča. Zapísal: Pavel Petrovič, Schválil: Milan Dostál

Prílohy: Stav na účte fondu opráv a služieb (február, marec), Ponuky na revíziu plynu.

február 2016		služby	
Počiat. stav		výdaj	príjem
			25 340,25
4.2.	doúčtovanie tvorby FO	3 061,80	
5.2.	Váš správca	559,20	
5.2.	Vako serv. 1/16	24,86	
5.2.	Vako serv. 1/16	83,92	
5.2.	Správa OK upr. 1/2016	450,00	
8.2.	ZSE záloha za 2/2016	109,20	
8.2.	ZSE záloha za 2/2016	321,80	
8.2.	Zimná údržba za 1/2016	390,00	
8.2.	OLO 2/16	647,01	
8.2.	Bratisl.vodáren. - 2/2016	880,45	
8.2.	BAT predd. za 2/2016	6 770,00	
15.2.	Váš správca	127,20	
16.2.	Hastex s.r.o.	129,96	
19.2.	BAT preplatok		599,53
26.2.	tvorba fondu opráv	6 237,05	
28.2.	daň	0,03	
28.2.	úroky		0,18
28.2.	popl. za výpisy	3,00	
28.2.	poplatok za balík	25,00	
28.2.	popl. nad rámec bal.	15,36	
	platby vlastníkov		14 157,51
		19 835,84	14 757,22
Zost.k 29.2.16		20 261,63	

február 2016		Fond údržby a opráv	
Počiat. stav		výdaj	príjem
			77 345,00
3.2.	Lošonská		31,87
4.2.	doúčtovanie tvorby FO		3 061,80
8.2.	Jonák za 2015		27,84
8.2.	Jonák za 2016		27,84
9.2.	Kontrišová		23,16
9.2.	Birošíková		65,10
12.2.	PSS splátka úrokov medziúver	329,05	
12.2.	PSS úver	2 670,95	
26.2.	Tvorba FO		6 237,05
29.2.	daň	0,11	
29.2.	poplatky za transakcie	0,36	
29.2.	úroky		0,63
29.2.	popl. za balík	25,00	
29.2.	popl. za výpisy	3,00	
		3 028,47	9 475,29
Zost.k 29.2.16		83 791,82	

marec 2016		služby	
Počiat. stav		výdaj	príjem
			20 261,63
3.3.	Vako serv. - oprava výfahu F7	208,80	
3.3.	Správa OK upr. 2/16	450,00	
3.3.	Bratisl.vodáren. - 3/2016	497,08	
4.3.	Váš správca	559,20	
8.3.	Vako serv. 2/2016	24,86	
8.3.	Vako serv. 2/2016	83,92	
8.3.	ZSE záloha za 3/2016	109,20	
8.3.	BAT preplatok		173,81
8.3.	ZSE záloha za 3/2016	321,80	
8.3.	Zimná údržba za 2/2016	390,00	
8.3.	OLO 3/16	597,24	
8.3.	BAT predd. za 3/2016	5990	
21.3.	BAT preplatok		488,47
24.3.	BAT preplatok		2 539,09
24.3.	tvorba fondu opráv	6 237,05	
31.3.	QBE poisť. I.Q	576,74	
31.3.	daň	0,03	
31.3.	úroky		0,20
31.3.	popl. za výpisy	3	
31.3.	poplatok za balík	25	
31.3.	popl. nad rámec bal.	13,86	
	platby vlastníkov		15 042,11
		16 087,78	18 243,68
Zost. k 31.3.16		22 417,53	

marec 2016		Fond údržby a opráv	
Počiat. stav		výdaj	príjem
			83 791,82
10.3.	Slov. pošta- nájom za priest. Tomášik		35,88
11.3.	PSS splátka úrokov medziúver	329,05	
31.3.	PSS úver	2 670,95	
31.3.	Tvorba FO		6237,05
31.3.	daň	0,13	
31.3.	poplatky za transakcie	0,36	
31.3.	úroky		0,71
31.3.	popl. za balík	25,00	
31.3.	popl. za výpisy	3,00	
		3 028,49	6 273,64
Zost.k 31.3.16		87 036,97	