

# Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

zo dňa 14.10.2015, 18:30 hod. , Fadruszova 7

## Prítomní :

Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Pavel Petrovič(Fadruszova 3)

Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7)

Ivan Rusnák (Fadruszova 7), predseda spoločenstva

Jana Ritomská (Fadruszova 9), Igor Radčenko( Fadruszova 11)

Pán Lebovič (Karloveská 24), Anna Masárová ( Fadruszova 5)

## Neprítomná a ospravedlnila sa:

Margita Gulčíková (Karloveská 22)

## Program schôdze:

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze
2. Informácie o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách (nad 500€)
3. Informácie o návrhu textu hlasovacieho lístka ohľadne predloženej ponuky refinančného úveru od Prvej stavebnej sporiteľne
4. Príprava podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov ohľadne refinancovania doterajšieho úveru od Tatra banky
5. Informácia o prijatých cenových ponukách elektronickou formou v súvislosti s výberovým konaním ohľadne jesennej deratizácie, zimnej údržby a požiarnej ochrany
6. Ostatné

## Úlohy:

Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze

**Neplatiči nad 500 EUR:** v hodnote 4.092,38 € k 30.09.2015 a z toho 3 vlastníci nad 500 € v hodnote 3.026,75 €. Od 1.11.2015 budú neplatiči zverejnení na vývesnej tabuli.

**Informácie o stave Účtoch:** k 30.09.2015 na Fonde opráv 79.265,39 € a na službovom účte k 30.09.2015 21.253,91 €.

**Návrh predsedu :** Predseda p. Rusnák navrhol Rade účinnejšie vymáhať nedoplatky. Vlastníci, ktorí majú niekoľkomesačné podlžnosti na nájomnom a neuhradia svoje nedoplatky do 30.10.2015, budú v zmysle spoločenskej zmluvy KARLOVKA sankcionovaní. V súčasnosti máme 2 vlastníkov, ktorí majú dlhodobu podlžnosť nad 500 EUR. Predseda a Rada považujú neplatenie nájomného za hrubé porušenie podmienok spoločenskej zmluvy. Vlastníkom s prenajatým spoločným priestorom na základe zmluvy o prenájme,

ktorí neuhradí svoje podližnosti voči SVB a NP KARLOVKA do 30.10.2015, bude táto zmluva na prenájom spoločných priestorov vypovedaná.

**Informácie o návrhu textu hlasovacieho lístka:** Rada sa oboznámila s ponukou refinancovania úveru od Prvej stavebnej sporiteľne, ktorá je výhodnejšia ako ponuka refinancovania od Tatra banky. Členovia Rady sa zhodli, že text hlasovacieho lístka je jasný a zrozumiteľný pre pochopenie dôvodu a účelu prefinancovania úveru. Všetci členovia Rady sa zhodli, že Rada pri písomnom hlasovaní odporučí ponuku Prvej stavebnej sporiteľne. Pri hlasovaní Rada hlasovala nasledovne: Za - 7 členov , proti - 0 členov, zdržali sa - 0 členov.

**Príprava podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov:** Predseda spoločenstva predložil predbežný vzor textu oznámenia o písomnom hlasovaní, ktorý obsahuje:

1. Ukončenie úveru z TABA
2. Refinancovanie úveru v Tatra banke novým úverom z Prvej stavebnej sporiteľne a.s.
3. Zvýšenie odvodov do FO z 0,83 EUR/m<sup>2</sup> na 1,10 EUR/m<sup>2</sup> od 1.12.2015

**Informácia o prijatých cenových ponukách elektronickou formou:**

**Jesenná deratizácia :** Rada sa jednohlasne zhodla na výber firmy DDD Kontakt - p. Farkaš vo výške 72 € .

**Požiarňa ochrana :** Rada sa oboznámila s ponukami od firiem **FIRE CONTROL – p. Ladecký** ponuka v hodnote 196 € , **HASTEX – p. Nagy** v hodnote 188,88 € , **HASTEX – HASTEX** v hodnote 119,04 € + doprava , **OPP DRUŽSTVO – p. Jurkovič** v hodnote 197,25 € . Rada jednoznačne odhlasovala najnižšiu ponuku: **HASTEX – HASTEX** v hodnote 119,04 € + doprava za bolo - 7 členov , proti - 0 členov , zdržali sa - 0 členov.

**Zimná údržba:** Hlasovanie o tomto bode programu bolo presunuté na novembrovú schôdzu.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Schválil: Milan Dostál – predseda Rady SVB KARLOVKA