

## **Zasadnutie Rady spoločenstva vlastníkov Karlovka**

*1. júla 2014, 18:30, Karloveská 7*

prítomní:

*Pavel Petrovič (Fadruszova 3)*

*pani Birošíková (Fadruszova 5)*

*Milan Dostál (Fadruszova 7)*

*Jana Ritomská (Fadruszova 9)*

*Ivan Rusnák (Fadruszova 11), predseda*

*Margita Gulčíková (Karloveská 22)*

*pani Masárová (Karloveská 24)*

neprítomní:

*Katarína Hudecová (Fadruszova 1) – bola zastupovaná Máriou Olahovou, bez hlasovacieho práva*

Schôdzu otvoril p.Dostál, poďakoval prítomným za ochotu pracovať v Rade a informoval členov Rady, že pán Gazdík, ktorý bol doteraz poverený zhromaždením spoločenstva jeho zastupovaním, sa plánuje stretnúť s predsedom novej Rady potom, ako bude zvolený a odovzdať mu všetku dokumentáciu spoločenstva.

Do zvolenia predsedu Rady pokračovala schôdza voľnou diskusiou:

Zápisnica zo zhromaždenia spoločenstva 24.6.2014 je k dispozícii, čaká na podpis overovateľiek, potom bude zápisnica zverejnená vo výveskách – zodpovedný: p. Dostál / p. Rusnák.

P. Dostál informoval na základe konzultácie s právnikom, že na zhromaždení spoločenstva sa postupovalo správne, keďže p.Gazdík sa dobrovoľne vzdal poverenia zastupovania spoločenstva, ktoré mu predtým spoločenstvo na zhromaždení udelilo.

P. Rusnák i p. Dostál navrhli, že cieľom novozvolenej Rady by malo byť vybudovanie atmosféry efektívneho hospodárenia a dobrej komunikácie. Rada by mala byť otvorená všetkým návrhom členov spoločenstva a členovia sa môžu na stretnutiach Rady zúčastňovať, v prípade potreby nájdeme aj väčšie priestory. Všetci členovia Rady súhlasili.

Práca Rady musí byť efektívna, agenda stretnutí vopred známa, úlohy z predchádzajúcej schôdze skontrolované na začiatku stretnutia.

Rámcové termíny stretnutí Rady by mohli byť prvé utorky v mesiaci o 18:30 v kancelárii na Fadruszovej 7, najbližšie stretnutie: 5.8.2014.

Rada potrebuje od správcu kompletný plán obnovy a údržby, aby s ním mohla efektívne pracovať. Zodpovední: zástupcovia Rady, ktorí budú rokovať so správcom.

Nasledovalo predstavenie členov Rady a prediskutovanie ich príspevkov k spolupráci.

P.Petrovič navrhol vytvorenie webovej stránky združenia, kde budú umiestnené všetky relevantné dokumenty a informácie pre Radu aj pre členov spoločenstva, ostatní členovia Rady súhlasili.

p.Gulčíková informovala, že spolupráca s upratovacou službou je dobrá a upratovačka sa pravidelne hlási, pracuje svedomito a podpisuje výkaz.

Rada pri objednaní akýchkoľvek služieb alebo opráv musí prebrať prácu a potvrdiť, že vec bola spravená.

Rada má byť o predkladaných návrhoch, ktoré budú schvaľované na schôdzach Rady, vopred informovaná.

Rada bude načúvať výhradám a odporúčaniam všetkých členov spoločenstva.

Zhromaždenia vlastníkov musia byť dobre pripravené a vlastníci vopred dôsledne informovaní.

Budúci predseda Rady i všetci členovia Rady by mali v maximálnej miere komunikovať a kontrolovať činnosť správcu.

Rada bola oboznámená s kontaktom na novú investičnú poradkyňu p.Renátu Rzesniowiecku, tel. 02/62520551, investicne1@vasspravca.com.

P. Töröková zo spoločnosti Váš Správca zatiaľ neposkytla odpovede na otázky, ktoré boli vyslovené na poslednom zhromaždení vlastníkov 24.6.2014, Rada sa bude naďalej usilovať získať tieto odpovede.

p.Rusnák viacnásobne apeloval, že Rada sa má aktívne podieľať na výbere ponúk na jednotlivé služby a práce a nie len pasívne schvaľovať predkladané návrhy.

p. Gazdík informoval elektronickou poštou o nákladoch na výťahy, ďalšie informácie budú vyžiadané a kontrolované – podrobnosti budú zverejnené v prílohe na stránke spoločenstva.

Doplnené od p.Gazdíka:

F9 – 1 435,82

F1 - 33,60

K22 – 33,60 + 22,76,+ 3433,78 + 254,40 = 3 744,54

F5 – 427,96

Spolu : 5 641,92€

Je potrebné komunikovať so spoločnosťou VAKO Servis, aby vysvetlili ako boli poukázané prostriedky za opravy využité, čo sa kedy a kde urobilo.

Treba dôkladne zistiť stav a plánované opravy výťahu na Fadruszovej 22, ktorý je údajne nespoľahlivý, ostatné výťahy podľa členov Rady fungujú prijateľne.

Bude potrebné pripraviť voľbu predsedu zhromaždenia, aby vlastníci vopred poznali jeho práva a povinnosti a prihlásili sa viacerí kandidáti.

Plán na ďalšie obdobie/stretnutie: skontrolovať všetky výstupy od p.Gazdíka potom ako ich dodá.

Po diskusii nasledoval ďalší bod programu, voľba predsedu Rady.

Bol navrhnutý p. Dostál, ktorý sa však z osobných a pracovných dôvodov vzdal.

Následne bol navrhnutý ďalší kandidát - p. Rusnák, ktorý kandidatúru na predsedu Rady prijal.

Všetci 7 prítomní členovia hlasovali za p. Rusnáka ako predsedu Rady spoločenstva.

Okrem toho, vzhľadom na neobsadenú funkciu predsedu spoločenstva, Rada jednomyselne poverila p. Rusnáka zastupovaním spoločenstva vlastníkov v čo najväčšom rozsahu, vyplývajúcom zo zákona a platných zmlúv.

p. Rusnák navrhol text uznesenia rady, do ktorého p. Petrovič navrhol doplniť v poslednej vete „súhlasu Rady“, aby bola interpretácia jednoznačná. Všetkých 7 prítomných členov hlasovalo za, uznesenie bolo prijaté (text uznesenia je v prílohe 1).

p.Ritomská sa ospravedlnila nakoľko z rodinných dôvodov musela opustiť schôdzu.

V závere Rada hlasmi všetkých 6 prítomných členov s prihliadnutím na odborné ekonomické skúsenosti kandidátov schválila troch kontrolórov, ktorí majú prioritne komunikovať so správcom: pani Masárová, pani Rusnáková, pán Dostál.

Zapísal: Pavel Petrovič

Overili: Milan Dostál, Margita Gulčíková