

## **Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA**

*11. novembra 2014, 18:30, Karloveská 7*

(5. stretnutie novej rady)

prítomní:

*Katarína Hudcová (Fadruszova 1)*

*Pavel Petrovič (Fadruszova 3)*

*Soňa Birošíková (Fadruszova 5)*

*Milan Dostál (Fadruszova 7)*

*Jana Ritomská (Fadruszova 9)*

*Ivan Rusnák (Fadruszova 11), predseda*

*Margita Gulčíková (Karloveská 22)*

*pani Masárová (Karloveská 24)*

### **Program:**

1. kontrola úloh z predchádzajúcich schôdzí
2. stav na účtoch
3. výber z ponúk na vykonávanie zimnej údržby chodníkov
4. riešenie závad na výťahoch so spol. VAKOSERVIS s.r.o.
5. príprava zvolania zhromaždenia SVB KARLOVKA

#### **1. kontrola úloh z predchádzajúcich schôdzí**

Napriek listu so žiadosťou o vrátenie nedoplatenej sumy poplatku vo výške 426,61 Eur, ktorý spoločnosť Váš Správca dostala cez podateľňu k úhrade do konca mesiaca nedošlo. Preto štvorčlenná skupina zástupcov Rady navštívila spoločnosť osobne a po dlhom presvedčaní a krížovej kontrole účtovníctva v spoločnosti Váš Správca za účasti ekonomického tímu Rady došlo k vyjasneniu. Ku dňu schôdze sa chýbajúca suma vrátila na náš účet. Spoločnosť Váš Správca situáciu (ako obyčajne) komentovala slovami „ľudský faktor“ a ako vždy bez ospravedlnenia.

Vlastníkom bytov boli proti podpisu odovzdané nástrahy na mravce.

#### **2. stav na účtoch – príloha 1.**

#### **3. výber z ponúk na vykonávanie zimnej údržby chodníkov**

Podarilo sa získať 7 ponúk od firiem na zimnú údržbu – príloha 2. V Rade sa diskutovalo o dvoch režimoch zmluvy – buď paušálny mesačný poplatok vo výške okolo 450 Eur, alebo nízky pohotovostný paušálny poplatok (okolo 100 Eur) a odmena za každý zásah jednotlivo. Členovia Rady, ktorí obhajovali druhý menovaný režim argumentovali tým, že vzhľadom na klimatické podmienky Bratislavy sa ušetrí v mesiacoch, keď nie je potrebná zimná údržba a v dlhodobom horizonte vyjde tento režim lacnejšie, naopak, členovia Rady, ktorí obhajovali prvý režim argumentovali tým, že v prípade rozsiahlejších snehových preháňok / poľadovice budú potrebné viaceré zásahy denne a celková suma rýchlo prekročí bežný mesačný paušál. Rada schválila ponuku spoločnosti pána Krivosudského a v prípade, že sa s ňou nedohodne, ponuku spoločnosti pani Čerhitovej v druhom poradí.

#### 4. riešenie závad na výťahoch so spol. VAKOSERVIS s.r.o.

Prišlo nasledujúce nacenenie závad so zazmluvnenou spoločnosťou na servis výťahov:

Oprava na F-5 cena 425 eur,

F-9 cena 1435 eur,

na Karloveskej 22 je cena 3434 Eur, generálna oprava a cca 300 Eur oprava a čistenie,

na Karloveskej 24 je cena ? Eur

SPOLU ZHRUBA 5000 EUR

Bude treba zabezpečiť dôslednú kontrolu realizovania opráv.

#### 5. príprava zvolania zhromaždenia SVB KARLOVKA

Vzhľadom na pretrvávajúci nepriaznivý stav Spoločenstva KARLOVKA (nemáme zvoleného predsedu Spoločenstva) je potrebné zvolať Zhromaždenie vlastníkov a zabezpečiť, aby sa na ňom zúčastnili v čo najväčšom počte, aby mohol byť zvolený nový predseda. Zhromaždenie je Radou zvolané na 20. novembra 2014 o 18:00. Všetci vlastníci budú včas upovedomení oznamom.

#### 6. Rôzne

Novela Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov začala platiť od 1. októbra. Podľa par. 9 ods. 3 platí, že „Správca alebo spoločenstvo je oprávnené na účel ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň 500 eur.“ Keďže celá suma nedoplatkov k dnešnému dňu prevyšuje 11 tisíc Eur, Rada sa rozhodla aj takouto formou motivovať vlastníkov, aby si čo najskôr vyrovnali svoje záväzky. Všetci vlastníci budú upovedomení písomne o výške svojho nedoplatku a vlastníci s nedoplatkom viac ako 500 Eur budú zverejnení vo vchode.

Zapísal: P. Petrovič, schválil: I. Rusnák.

#### Príloha 1: Stav na účte fondu opráv a služieb

október 2014		výdaj	príjem
Počiatočn	fondový účet		68 990,15
13.10.	Hudec pivnica		3,98
24.10.	tvorba FO		4 706,15
30.10.	prenájom miestnosti Gazdík	30,00	
30.10.	súdny poplatok - Herényi	85,00	
30.10.	Vako serv. 3 roč.prehl.výt prevod na účet služ	276,00	
30.10.	Vako serv. 3 roč.prehl.výt prevod na účet služ	828,00	
31.10.	úroky z úveru 068654	483,31	
31.10.	úroky z úveru 068634	779,02	
31.10.	spl. ist. úveru 068654	891,69	
31.10.	spl. ist. úveru 068634	1 394,98	
31.10.	daň	0,11	
31.10.	úroky		0,6
31.10.	popl. za balík	25,00	
31.10.	popl. za výpisy	3,00	
		4 796,11	4 710,73
Zost.k 31.	68 904,77		

október 2014		výdaj	príjem
<b>Počiatočný stav služby</b>			<b>17 051,33</b>
3.10.	ZSE -preplatok		128,76
3.10.	Váš správca	559,2	
6.10.	ZSE -preplatok		27,1
7.10.	OLO 9/14	647,01	
7.10.	vodáreň	744,48	
7.10.	tepláreň zál. za 10/14	4440	
10.10.	ZSE -preplatok		287,35
16.10.	Vako serv. 9/14	24,86	
16.10.	Vako serv.	83,92	
16.10.	ZSE zál. 10/14	103,23	
16.10.	tepláreň dopl.	203,95	
16.10.	ZSE zál. 10/14	317,49	
16.10.	Správa OK upr. 9/14	450	
16.10.	Facility services /mravce/	1422	
17.10.	ZSE -preplatok		8
24.10.	tvorba fondu opráv	4 706,15	
30.10.	vyrovnanie Fa Váš správca	33,47	
30.10.	Vako serv. 3 roč.prehl.výt		276
30.10.	Vako serv. 3 roč.prehl.výt		828
30.10.	vrátená platba za 5.1.2012		426,61
31.10.	daň	0,02	
31.10.	úroky		0,12
31.10.	popl. za výpisy	3	
31.10.	poplatok za balík	25	
31.10.	popl. nad rámec bal.	34,86	
31.10.	zálohy od vlastníkov		13 599,89
		<b>13 798,64</b>	<b>15 581,83</b>
<b>Zost. k 31.10.14</b>	<b>18 834,52</b>		

Nasleduje **Príloha 2 – cenové ponuky na zimnú údržbu.**

**Mgr. Magdaléna erhitová, Šustekova 21, 851 04**  
**Bratislava**

IČO : 46 160 353  
DIČ : 1080881769  
mana82@azet.sk  
IČ DPH : neplatca DPH

Bankové spojenie : 1744478351/0200  
IBAN : SK03 0200 0000 0017 4447 8351

tel.: 0903 197932  
e-mail :

Váš správca spol. s r.o.  
p. Magdaléna Töröková  
Furdekova 4  
851 03 Bratislava

**Vec : zimná služba Fadruszova 1 – 11, Karloveská 22 – 24 - cenová ponuka**

- *rozsah prác :* - odpratávanie snehu podľa potreby  
- sekacie a odpratávanie ľadu podľa potreby  
- odstraňovanie námrazy podľa potreby  
- posýpanie odpratanej plochy podľa potreby  
- rozsah odpratávanej plochy - podľa dodaného náčrtku  
  
(495m<sup>2</sup>)
- *termín prác :* 15. november 2014 – 31. marec.2015
- *cenová kalkulácia* mesačný paušál 0,89 €/m<sup>2</sup>  
495m<sup>2</sup> x 0,89 = 440,55 €  
  
**mesačný paušál 440,- €**
- *cena zahŕňa* - pracovné náradie  
- ochranné pomôcky (pracovný odev, pracovné rukavice)  
- vyššie uvedený termín a rozsah prác  
- posypový materiál

V Bratislave 06. novembra 2014

[karlovka] FW: Sluzby karlovka - cenova ponuka

1 správa

11. novembra 2014 14:10

Magdalena Torokova <m.torokova@vasspravca.com>  
Odpovedať: m.torokova@vasspravca.com  
Komu: karlovkarada@googlegroups.com

Preposielam

S pozdravom  
Töröková Magdaléna  
Váš správca spol. s r.o.  
Furdekova 4, 851 03 Bratislava  
tel: 02/62520551  
Fax: 02/62520552  
Mobil : +421 903 625 298  
e-mail: m.torokova@vasspravca.com

<http://www.vasspravca.com>

-----Original Message-----

From: mana82@azet.sk [mailto:mana82@azet.sk]  
Sent: Tuesday, November 11, 2014 12:25 PM  
To: Magdalena Torokova  
Subject: Re: Sluzby karlovka - cenova ponuka

Dobrý deň p. Toroková.

Na základe Vašej požiadavky Vám v prílohe posielam CP na zimnú službu pre objekt Fadruszova 1 - 11 a Karloveská 22 - 24.

Cena bola tvorená na základe dodaného náčrtku a oznámeného rozsahu udržiavanej plochy. Keďže sme sa spolu rozprávali aj o teoretickej možnosti platby za jednotlivé zásahy, dovoľujem si Vám poslať CP aj v tomto zmysle. Túto možnosť však dávam na zváženie, pretože pri takomto plošnom rozsahu pri čo len trošku silnejšej zime už pri 5 zásahoch v priebehu mesiaca (čo môžu byť iba dva dni) prichádza k prekročeniu mesačného paušálu.

Prajem Vám pekný deň.  
Mgr. Magdaléna Čerhitová

> \*\* Tue, 11 Nov 2014 08:59:54 +0100 - "Magdalena Torokova" <m.torokova@vasspravca.com> \*\*

>

> Dobry den,

>

>

>

> v prílohe Vam posielam mapku na zimnu udrzbu Fadruszova, karloveska a nizsie uvedeny mail s požiadavkami k cenovej ponuke.

>

> S pozdravom

>

> Töröková Magdaléna

>

> Váš správca spol. s r.o.

>

> Furdekova 4, 851 03 Bratislava

>

## Rusnáková Katarína

---

**Od:** Rusnáková Katarína  
**Odoslané:** 11. novembra 2014 10:00  
**Komu:** ivan rusnak (ivanrusnak222@gmail.com)  
**Predmet:** FW: cenová ponuka na zimnú údržbu

**From:** -varinsky tomas- [mailto:varinsky@zimnaudrzba.sk]  
**Sent:** Tuesday, November 11, 2014 9:21 AM  
**To:** Rusnáková Katarína  
**Subject:** Re: cenová ponuka na zimnú údržbu

ano, pekny den.

-vt-

Dňa 11.11.2014 o 8:57, Rusnáková Katarína <Katarina.Rusnakova@fmph.uniba.sk> napísal:

Dakujem pekne,

to znamena, ze za zimnu udrzbu nasho objektu Fadruszova 1-11, Karloveska 22,24 urcite pausalne /bez inych vydavkov/ by sme platili mesacne 450,- Eur?

Za rychlu odpoved dakujem,

*Ing. Katarína Rusnáková 0904107324*

---

**From:** -varinsky tomas- [mailto:varinsky@zimnaudrzba.sk]  
**Sent:** Monday, November 10, 2014 8:47 PM  
**To:** Rusnáková Katarína  
**Subject:** Re: cenová ponuka na zimnú údržbu

Prajem dobrý deň, pani Rusnáková,

v prílohe Vám posielam náš cenník ale v zásade sa môžeme dohodnúť na cene ktorú máte stanovenú (myslím, že ste spomenuli 450€). Kapacitne Váš objekt ešte zvládneme.

pekny večer.

-varinsky tomas-  
0903 743 343

## Cenník 2014/2015

(15. november - 31. marec)

### 1. Paušálny služba

Mesačný poplatok 0,99 € / m<sup>2</sup> / mesiac

Mesačný poplatok 1,10 € / m<sup>2</sup> / mesiac  
pre lokalitu Dlhé diely, Staré Grúnty, Koliba, Kramáre, časť Dúbravky.

V cene sú zahrnuté všetky mesačné úkony a posypový materiál. Výhodou je presná a nemenná mesačná cena počas výkonu celej zimnej údržby.

### 2. Úkonová služba

Pohotovosť 0,10 € / m<sup>2</sup> / mesiac

Odhrn (do 10 cm) 0,10 € / m<sup>2</sup>

Posyp 0,05 € / m<sup>2</sup>

Sekanie 0,20 € / m<sup>2</sup>

Posypový materiál (spotreba NaCl m<sup>2</sup>)

preventívny 0,07 kg / m<sup>2</sup>

likvidačný 0,10 kg / m<sup>2</sup>

Cena za 1kg posypového materiálu závisí od aktuálneho nákupu a typu posypového materiálu.

#### Pohotovosť, dispečing a kontrola

Operatívny dispečing pracujúci 24 hodín a 7 dní v týždni počas celej zimnej sezóny zabezpečuje neustáli dohľad nad výkonom zimnej údržby.

#### Posypový materiál

Jasne zadaná spotreba na m<sup>2</sup>, a ceny posypového materiálu bez navýšenia sú zárukou, že Vás na konci mesiaca táto položka neprekvapí.

#### Ekologický prístup

Naším cieľom je minimalizovať vplyv výkonu zimnej údržby na životné prostredie a spravovaný majetok. Citlivo nastavujeme spotrebu posypového materiálu. Preferujeme a doporučujeme EKO posypový materiál.

#### Zodpovednosť a kvalita

Predvídanie, včasný zásah, priebežná kontrola, bezodkladné riešenie pochybení, poistenie a zábezpeka zmluvnými pokutami... To sú naše nástroje pre zodpovedný prístup.

Bezplatná ohliadka, zameranie a vypracovanie cenovej ponuky.

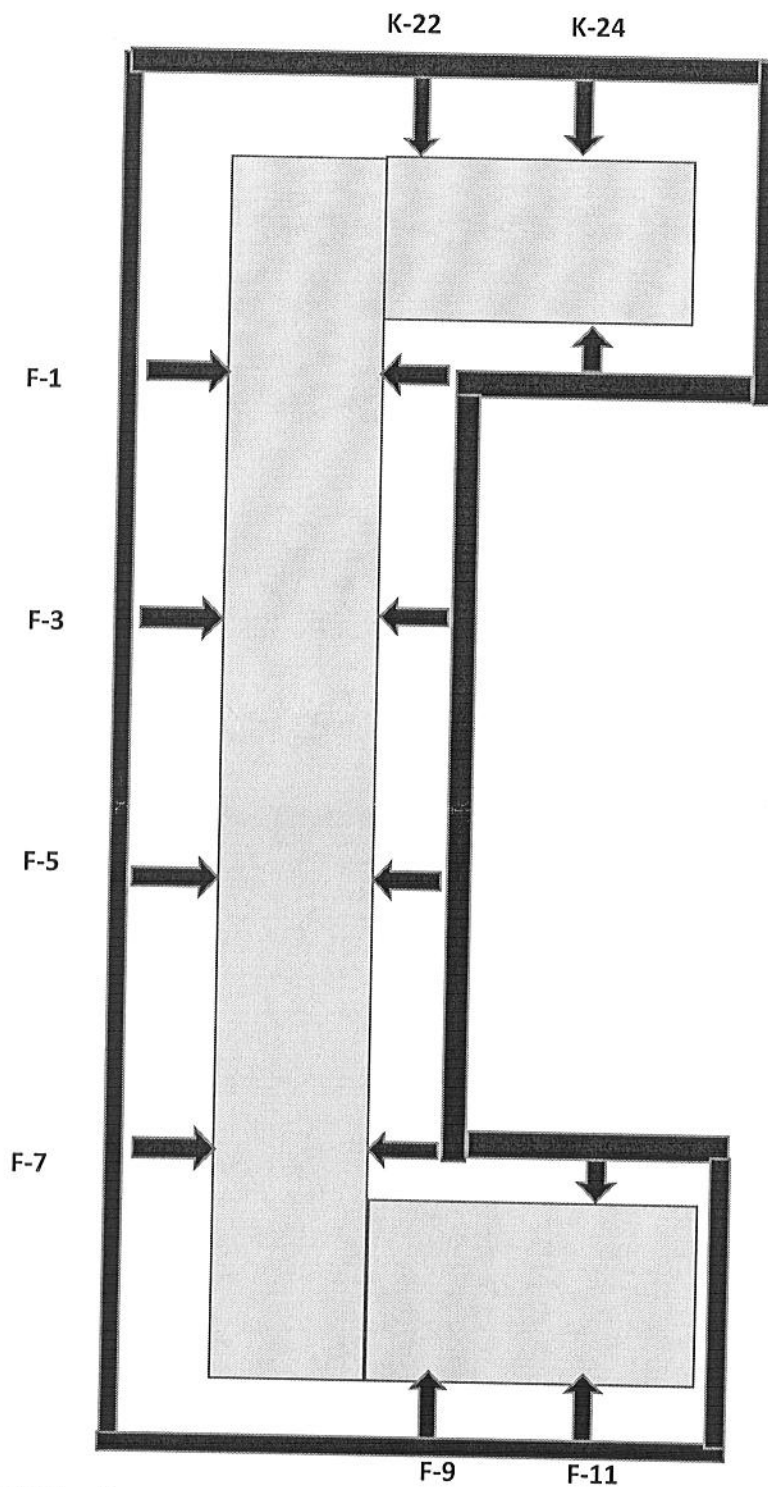
Tešíme sa na spoluprácu

-varinsky tomas-  
0903 743 343

[www.zimnaudrzba.sk](http://www.zimnaudrzba.sk)


ZIMNÁ ÚDRŽBA NÁKRES : ul. Karloveská 22 a 24 / K-22, K-24 / Fadruzova 1-11 / F- 1,3,5,7,9,11 /.

Kontajnerové stojisko



Spolu: 495 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

objekt 

chodníky, kontajnerové stojisko a všetky vstupy do objektu 





## Kontakt

### Adresa

(Fakturačná a korešpondenčná adresa)

**Icon service, s.r.o.**

Jána Smreka 5

Bratislava

851 07

Kontakt:

[info@zimnaudrzba.sk](mailto:info@zimnaudrzba.sk)

+421 903 743 343

Váš správca s.r.o.

Furdekova 4

BRATISLAVA

V Bratislave dňa 18.09.2014

**Vec:** Cenová ponuka na „zimnú údržbu“ pre objekt – Karloveská č. 22, 24 a Fadruszova č. 1 - 11

Na základe Vašej výzvy a osobnej obhliadky objektu Vám zasielame cenovú ponuku na „zimnú údržbu“ pre objekt Karloveská č. 22, 24 a Fadruszova č. 1 - 11. Cenu sme stanovili pravidelnou mesačnou paušálnou sadzbou, čo je pre Vás zárukou, že i v prípade častejšieho sneženia počas mesiaca a teda potreby častejšieho odhrnu, nebudeme účtovať vyššiu sumu. Za mesiac november bude účtovaná pomerná alikvotná čiastka.

Cena: 545,- € bez DPH / mesiac / za celý objekt

**654,- € s DPH / mesiac / za celý objekt**

V rámci našich služieb sa podľa Vašich požiadaviek zaväzujeme vykonávať zimnú údržbu v období od 15. novembra do 31. marca. V tomto období budeme podľa skutočnej potreby odstraňovať námrazu a sneh z hlavných vstupov do domov a predného i zadného príľahlého chodníka prislúchajúcemu k domu, z prístupu ku kontajnerovému stanovisku v zmysle všeobecne záväzného nariadenia. Prílohou zmluvy bude presná špecifikácia plochy /mapka objektu s vyznačenou plochou odhrnu, zaslaná vo výzve na vypracovanie ponuky/.

V cene za zimnú údržbu sú zahrnuté všetky pracovné pomôcky a prípravky potrebné k zabezpečeniu predmetnej činnosti, okrem posypového materiálu potrebného na zabezpečenie zimnej údržby. Posypový materiál nie je z našej strany možné zahrnúť do paušálnej sumy za mesiac, nakoľko nie je možné dopredu odhadnúť spad snehu a tým aj potrebné množstvo takéhoto materiálu na zabezpečenie dôsledného výkonu služby.

Posypový materiál /posypovú soľ/ Vám môže naša firma zabezpečiť nad rámec tejto ponuky, spolu s dovozom a vykládkou priamo na miesto určenia, na základe objednávky technického správcu domu alebo zástupcu vlastníkov. Cena za zabezpečenie, dovoz a vykládku posypovej soli je:

9,96 € bez DPH / za 25 kg balenie

**11,952 € s DPH / za 25 kg balenie.**

Firma DDD Activ je oprávnená na činnosti uvedené v tejto cenovej ponuke na základe príslušného živnostenského oprávnenia, držiteľom certifikátov kvality EN ISO 14001:2004 a ISO 9001:2008 a má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu pre predmet činnosti – upratovacie práce /vrátane zimnej údržby/.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami.

S pozdravom

Jaroslav GRMAN

- sme platcami DPH

Vážený správca, vlastník nehnuteľnosti,

dovoľujeme si Vás osloviť s cenovou ponukou zimnej údržby na nadchádzajúce zimné obdobie, zimu 2014/2015.

Naša spoločnosť vychádza zo svojich štrnásťročných skúseností, so zimnou údržbou komunikácií a objektov, ktoré sú garanciou našej odbornosti a flexibility. Neustále rastúci počet spokojných klientov, z ktorých väčšina využíva naše služby dlhodobo, je dôkazom toho, že svoju prácu vykonávame dobre, zodpovedne a snažíme sa našim klientom vyjsť vždy v ústrety v maximálnej možnej miere.

Pôsobíme vo všetkých mestských častiach mesta Bratislavy a v jej blízkom okolí. Naša spoločnosť je vybavená potrebnými mechanizmami, náradím, zaškoleným stálym personálom a vhodnými posypovými materiálmi. Naši klienti majú k dispozícii elektronický systém výkazov vykonaných prác, kde je možné si prehľadne skontrolovať jednotlivé úkony, dátumy či množstvo spotrebovaného materiálu. Udržiavané plochy sú pravidelne kontrolované našimi kontrolórmami v danej lokalite, k dispozícii je pohotovostný dispečing dostupný aj mimo pracovných dní a hodín. Naša firma je samozrejme poistená pre prípad ublíženia na zdraví alebo vzniknutej škody na majetku.

### Všeobecné zásady

Na základe všeobecne záväzných nariadení (VZN) a predpisov je zimné obdobie pre zabezpečenie zimnej služby stanovené v termíne od 15. novembra 2014 do 31. marca 2015.

Spôsob výkonu zimnej služby upravuje všeobecne záväzné nariadenie danej mestskej časti, avšak vo všeobecnosti možno povedať, že schodnosť komunikácii má byť vykonávaná podľa potreby denne, vrátane dní pracovného pokoja v čase od 6:00 až do 21:00 hod., a to v šírke 1,5 m až do rozsahu celej šírky udržiavanej komunikácie.

Zimnou údržbou sa zabezpečuje zmierňovanie závad v zjazdnosti a schodnosti spôsobených poveternostnými podmienkami na vozovkách a komunikáciách pre peších.

### Metóda

Zmierňovanie závad v zjazdnosti a schodnosti komunikácií spôsobených poveternostnými podmienkami sa vykonáva zmierňovaním šmykľavosti a mechanickým odstraňovaním snehu. Práce spojené so zabezpečením zimnej údržby sú vykonávané denne, ak je to potrebné a to aj v čase pracovného pokoja, v čase určenom VZN (pokiaľ zmluvný vzťah neurčuje inak).

V prípade spádu snehu alebo pri tvorbe poľadovice v nočných hodinách vykonávajú pracovníci údržbu tak, aby bola zabezpečená schodnosť komunikácii v čase od 6:00 hod. alebo v čase inak upravenom objednávateľom. Naši pracovníci udržiavajú rovnaké objekty/komunikácie počas celej zimnej sezóny, preto ich dobre poznajú, dokážu práce prispôsobiť potrebám daného objektu/komunikácie a pružne reagovať. Im pridelené objekty sú navyše vo vzájomnej blízkosti v jednom obvode, resp. mestskej časti, čím sa znižuje možnosť komplikácii v doprave. Práce sa vykonávajú podľa charakteru objektu a komunikácie ručne, s malými alebo veľkými mechanizmami.

### Kontrola

Kontrola schodnosti komunikácie, resp. prác vykonávaných našimi pracovníkmi, je vykonávaná kontrolórmami podľa rajónov. Pri riešení problematických situácií alebo reklamácií tak klient komunikuje priamo so zodpovedným kontrolórom. To prispieva k ich promptnejšiemu riešeniu. Kontrolór má na starosti kontrolu kvality práce, dodržiavanie rozsahu udržiavaných plôch v zmysle zmluvných podmienok a rozhodnutie o potrebe vykonať potrebný úkon. Kontrola je vykonávaná



v skorých ranných hodinách, počas dňa, vo večerných hodinách a v prípade potreby sa tieto kontroly opakujú. Pri zistení nedostatkov kontrolórom sú tieto bezodkladne odstránené. K dispozícii je pre našich klientov aj dispečing a počas pracovných hodín služba v sídle spoločnosti.

### Posypový materiál

Voľba správneho posypového materiálu je veľmi dôležitá a je závislá od charakteru udržiavanej komunikácie/plochy, od aktuálnych, ale aj očakávaných poveternostných podmienok. Samotné spotrebované množstvo závisí nielen od charakteru udržiavaného povrchu a aktuálnej situácie na danej komunikácii/ploche, ale najmä od očakávaných poveternostných podmienok.

Na základe našich dlhoročných skúseností vieme objednávateľa informovať o predpokladanom priemernom spotrebovanom množstve vopred. Táto informácia má len informatívny charakter.

Už v sezóne 2011/2012 sa naša spoločnosť zaviazala znížiť spotrebu soli s porovnaním s predchádzajúcimi rokmi a najmä konkurenčnými spoločnosťami zhruba o 20%, čo predstavuje v konečnom dôsledku výraznú úsporu nákladov a najmä ochranu životného prostredia. S týmto trendom pokračujeme úspešne aj naďalej. Záleží nám na životnom prostredí a preto jednou z možností ktorú ponúkame svojim klientom je aj možnosť využívať posypovú EKO soľ, ktorá je biologicky degradabilná a nezaťažuje životné prostredie.

Najčastejšie využívané posypové materiály: Posypová zmes 80/20, Posypová soľ 100%, Posypová soľ FORTE (77% CaCl<sub>2</sub>), EKO soľ a Posypová drvina.

## CENOVÁ PONUKA

Ponúkame dve základné varianty zimnej údržby:

**1. zimná služba**, vykonávaná na základe zmluvného vzťahu, kedy sa platí paušálny poplatok za držanie zimnej pohotovosti, počas celého zimného obdobia od 15. novembra. do 30. marca a poplatok za jednorazový úkon.

paušálny poplatok:

**0,10 EUR /m<sup>2</sup>/ mes.**

odhrn snehu (do 10 cm) a rozbíjanie ľadu (do hrúbky 1 cm):

**0,13 EUR/m<sup>2</sup>**

posyp proti poľadovici (cena nezahŕňa posypový materiál):

**0,05 EUR/m<sup>2</sup>**

rozbíjanie ľadu s hrúbkou nad 1 cm:

**0,20 EUR/m<sup>2</sup>**

**2. paušálna údržba**, vykonávaná na základe zmluvného vzťahu, kedy sa platí len paušálny poplatok, počas celého zimného obdobia od 15. novembra do 30. marca. Všetky úkony sú zahrnuté v paušálnom poplatku, cena zahŕňa aj posypový materiál a žiadne iné poplatky sa neplatia. (poplatok za každý započatý kalendárny mesiac november až marec nasledujúceho roka)

paušálny poplatok:

**0,93 EUR/m<sup>2</sup>/ mes.**

paušálny poplatok pre mestskú časť Dúbravka, Karlova Ves a Kramáre:

**1,13 EUR/m<sup>2</sup>/ mes.\***

\*oblasti z vyššou pravdepodobnosťou spádu snehu

$$1,13 \times 491 \text{ m}^2 = 559,31$$

Vyššie uvedené ceny sú platné pri objednaní služby do 31.10.2014, po tomto termíne má spoločnosť právo si účtovať navýšenie ceny o 10% v každej položke!

Ceny sú uvedené bez 20 % DPH, k cene služieb bude pripočítaná DPH. Ceny sú platné pre obytné a polyfunkčné objekty s menším rozsahom udržiavaných plôch. V prípade, že máte záujem o zimnú údržbu na komunikáciách väčšieho alebo atypického typu alebo rozsahu, kontaktujte nás, prosím. Na základe bezplatnej obhliadky Vám vypracujeme cenovú kalkuláciu, situačný náčrt a navrhujeme vhodný typ údržby.

**Cena posypového materiálu** závisí od druhu a množstva, klientom zimnej údržby však účtujeme minimálnu možnú cenu bez príplatkov, porovnateľnú s odporúčanou cenou dodávateľa.



**Referencie:**

AB správcovská, a. s.  
AG-Expert s. r. o.  
AMC Správa nehnuteľností, s. r. o.  
AMC – A Správa nehnuteľností, s. r. o.  
AT TRADE, spol. s r. o.  
AUREKA, s. r. o.  
BLAHO-BYT, s. r. o.  
BYTY, s. r. o.  
BYTY Plus, s. r. o.  
Brasting  
Bratislavská správcovská a servisná, s. r. o.  
BRIS, s.r.o.  
Bytokomplet  
Bytové družstvo Petržalka  
Bytový podnik Dúbravka  
Bytový podnik Bratislava III  
Bytový podnik Petržalka  
Clean servis, s. r. o.  
DOMING, s. r. o.  
Domus Bratislava spol. s r. o.  
Domus Real, s. r. o.  
Duspama, spol. s r. o.  
ETP, Managment budov, s. r. o.  
Hetech service - Prvá ružinovská spoločnosť a. s.  
Hermes – Branislav Holický  
IQIT, s. r. o.  
Ing. Jozef Medvecký M+ M  
IMOSERVIS  
Karloveská realizačná spoločnosť, s. r. o.  
Legiodomy, družstvo  
Magna SK, s. r. o.  
PREDOM, s. r. o.  
PAMA – Pavlína Pavúková  
Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
Prvá ružinovská spoločnosť a. s.  
Golden Real Slovakia, a. s.  
SBD s. r. o.  
Simarc, s. r. o.  
SBD s. r. o.  
Slovcolor, s. r. o.  
Spokojné bývanie, s. r. o.  
Spravbyt  
S.K. Progres, s. r. o.  
S.R.K. Progres, s. r. o.  
Váš správca, spol. s r. o.  
VSD, spol. s r. o.

*Spoločenstvá vlastníkov bytov, súkromné spoločnosti..*

Potencionálnym klientom ponúkame možnosť bezplatnej konzultácie a obhliadky, zameranie objektov a vypracovanie vhodného plánu údržby s prihliadnutím aj na špecifické požiadavky klienta. V prípade záujmu vypracujeme a vyhotovíme elektronický situačný plán/nákres.

Budeme radi, pokiaľ navštívite naše webové stránky [www.zimnaudrzba.com](http://www.zimnaudrzba.com), kde sa dozviete bližšie informácie o zimnej údržbe či posypových materiáloch.

Veríme, že Vás naša ponuka zaujala a budeme Vás môcť zaradiť medzi našich spokojných klientov. V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať.

Želáme Vám veľa osobných a pracovných úspechov!

S úctivým pozdravom,



MT Service, s.r.o.  
Pluhová 49, 831 03 Bratislava  
IČO: 45 715 718 IČ DPH: SK2023105679

Jozef Magát  
konateľ



**MUDr. Stefan Krivosudský Plasticka chirurgia-chirurgia ruky s.r.o., Fadruszova 7, 841 05 Bratislava**

Spoločenstvo KARLOVKA  
p. Ivan Rusnák  
Fadruszova 7  
841 05 Bratislava

**Vec: CENOVA PONUKA – zimná údržba**

**Miesto výkonu prác:** bytový dom ul. Fadruszova 1-11, Karloveská 22-24

**Rozsah prác:** odpratávanie snehu, sekanie a odpratávanie ľadu, odstraňovanie námrazy, posypávanie odpratanej plochy podľa plánu mapky 495 m<sup>2</sup>

**Termín prác:** 15.11.2014 – 31.03.2015

**Cenová ponuka:** mesačný paušál **430,65 EUR** (0,87 EUR/m<sup>2</sup>) vrátane pracovného náradia, posypového materiálu a ochranných pomôcok.

V Bratislave, dňa 05.11.2014

  
MUDr. Štefan Krivosudský

**Helena Havlíková , Tilgnerova 15 841 05 Bratislava**

IČO: 44784911 DIČ : 1045371008 Tel: 0903 551 605

E-mail: [helena.havlikova@zoznam.sk](mailto:helena.havlikova@zoznam.sk)

Vec : Cenová ponuka na Karloveskú 20,22,Fadrusovú 1-11

Cena za zimnú údržbu chodníkov a plôch prislúchajúcich v zmysle platného VZN MČ Bratislava KV k objektu Karloveskú 20,22, FADRUSOVÚ 1-11 , podľa nákresu :

- v mesiacoch od 1. 1. do 31. 3 . a od 1 . 11 . do 31 .12 . kalendárneho roka , sa stanovuje dohodou **643,50 €**
- Zabezpečení schodnosti cesty , chodníkov , schodov v čase od 07.00 hod. rannej do 21.00 hod. večernej
- Zabezpečení odhrň snehu na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu , do šírky 1,5 m
- Zabezpečení posypu proti poľadovici na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu , do šírky 1,5 m
- Zabezpečení rozbíjania ľadu na komunikáciách príľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu , do šírky 1,5 m
- Táto činnosť sa vykonáva podľa poveternostných podmienok aj viac krát za deň.

Mesačný poplatok za zimnú údržbu podľa nákresu je **643,50 € s DPH**

495 m<sup>2</sup> x 1,30 € = 643,50 €

V poplatku je zahrnuté : pohotovosť , posyp soľou , odhrň podľa potreby aj viac krát denne

**Marcel BLAHUŠIAK, Vrakuňa 14520, 82107 Bratislava-Vrakuňa**  
IČO: 40779939, DIČ: 1048859493, číslo účtu: 1116155551/0200, tel.: 0905 858 901

Spoločenstvo vlastníkov bytov KARLOVKA  
Fadruszova 7  
841 04 Bratislava

### **Cenová ponuka**

Predkladám Vám cenovú ponuku na zimnú údržbu prístupových chodníkov, prináležiacich k bytovému objektu Fadruszova 1-11 a Karloveská 22 a 24 podľa Vami predloženého nákresu, v objeme 495 m<sup>2</sup>.

### **paušálna údržba vo výške 495,00 EUR/ mesačne**

uvedená cena je konečná, vrátane výjazdov a posypového materiálu, paušálne za zazmluvnenú dobu. Práce spojené so zabezpečením zimnej údržby sa vykonávajú denne podľa potreby.

### **V cene je zahrnuté :**

posyp soľou podľa potreby aj viac krát denne  
odpratávanie snehu  
odstraňovanie námrazy a ľadu  
pracovné pomôcky  
posypový materiál  
pohotovosť

Zimná údržba sa vykonáva na základe všeobecne záväzných nariadení (VZN) a predpisov.

Zimné obdobie pre zabezpečenie zimnej údržby je stanovené v termíne od 15. novembra 2014 do 31. marca 2015.

**Nie som platcom DPH.**

V Bratislave 5.11.2014

Marcel Blahušiak