

## Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

26.10.2017, 19:00, Fadruszova 7

Prítomní:

*Filip Lebovič (Karloveská 24)*

*Sylvia Birošíková (Fadruszova 5)*

*Soňa Čambalíková (Fadruszova 7)*

*Jana Ritomská (Fadruszova 9)*

*Margita Gulčíková (Karloveská 22)*

Ospravedlnení:

*Katarína Hudecová (Fadruszova 1)*

*Pavel Petrovič (Fadruszova 3)*

*Igor Radčenko (Fadruszova 11)*

### Program schôdze:

- 1. Informácia o činnosti spoločenstva, stavy účtov, nedoplatky na platbách a pod.**
- 2. Ďalší postup výberového konania na výmenu stúpacích a ležatých rozvodov vody, splaškovej kanalizácie a plynu a výťahov**
- 3. Zvolanie zhromaždenia členov spoločenstva**
- 4. Rôzne**

**Informácie o stave na účtoch:** k 30.09.2017 na Fonde opráv 133 736,85 € a na službovom účte k 30.09.2017 15 632,46 €. Neplatič nad 500€ k 30.09.2017 jeden v hodnote 2544,46 €. Mená neplatičov nad 500,00 € sú zverejnené na tabuliach vo vchodoch. Celkové nedoplatky k 30.09.2017 v hodnote 5 664,50 €. P. Lebovič nás informoval o vykonaní revízie regulátorov plynu a revízia dopadla v poriadku. Faktúra bola zaplatená v hodnote 105,00 €. Bola vyplatená odmena p. Rusnákovi a boli zaplatené všetky potrebné odvody.

**Ďalší postup výberového konania:** P. Lebovič nás informoval o stave výberového konania na výmenu stúpacích a ležatých rozvodov vody splaškovej kanalizácie a plynu a výťahov. Nakoľko sme v októbri nestihli podať žiadosť na ŠFRB, ešte sa preveria ponuky na výťahy od jednotlivých dodávateľov – osobná návšteva. P. Lebovič vypracuje formulár na otázky, ktoré preveríme pri návšteve jednotlivých objektov, aby sme získali viac informácií o dodávateľoch výťahov a ich následného servisu.

**Príprava na zhromaždenie členov spoločenstva:** Termín na zhromaždenie členov spoločenstva bol navrhnutý na 28.11.2017 o 18,00 hod. v suteréne Fadruszovej č.7 s nasledovným programom:

1. Otvorenie schôdze.
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie plánu opráv na r. 2018; výmena ležatých a stúpacích rozvodov, výťahov a iná modernizácia domu.
4. Schválenie rozpočtu SVB KARLOVKA na r. 2018.
5. Schválenie postupu pri výberových konaniach na dodávku niektorých služieb (napr. upratovanie, poistenie domu, dodávka elektriny do spoločných priestorov, havarijná služba, pravidelné revízie, deratizácia, drobné opravy a pod.).
6. Schválenie overovateľov písomného hlasovania.
7. Voľba predsedu SVB KARLOVKA.
8. Voľba člena Rady SVB KARLOVKA (v prípade potreby).
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovanie o uvedenom návrhu: za - 5, proti - 0, zdržal sa – 0

***Rada schválila zvolanie zhromaždenia vlastníkov dňa 28.11.2017 o 18,00 hod. v suteréne Fadruszovej č. 7 s vyššie uvedeným programom.***

**Rôzne:** Na našej schôdzi sa zúčastnili aj p. Katuščáková a p. Jonáková , ktoré predniesli svoje požiadavky.

Zimná údržba - budú vyžiadané cenové ponuky, členovia rady sa na návrh zastupujúceho predsedu zhodli, že do výberového konania nebude zaradená spol. ManaPro, s.r.o. z dôvodu nekvalitného výkonu zimnej údržby minulú sezónu.

Deratizácia - presunutie na spoločnosť KRS, aby urobili výberové konanie a do výberu zaradil aj Jaroslava Grmana - Firma DDD Activ, ktorý túto službu robil minulý rok. Pred vystavením objednávky ju zašlú zastupujúcemu predsedovi na odsúhlasenie.

P. Čambalíková – nahlásila poruchy vo vchode Fadruszova č. 7: pokazené vchodové zvončeky p. Krivosudský a p. Probierová. Požiadavka od p. Haramiovej Claudii, aby jej pošta od KRS a spoločenstva chodila na jej meno.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Schválil: Filip Lebovič

September 2017		Služby	
Počiatkový stav			15 677,09 €
		<b>Výdavky</b>	<b>Príjmy</b>
05.09.2017	Vodné a stočné od 15.07.2017 – 11.08.2017	722,20 €	
05.09.2017	Platba omyl – vrátená	552,00 €	
05.09.2017	Tepláreň – záloha 09/2017	2 400,00 €	
11.09.2017	Odvoz smetí 08/2017	696,78 €	
11.09.2017	Servis výťahov 08/2017	24,86 €	
11.09.2017	Servis výťahov 08/2017	83,92 €	
13.09.2017	ZSE – zál. 09/2017	320,64 €	
13.09.2017	ZSE – zál. 09/2017	108,28 €	
13.09.2017	Vrátený preplatok – 0270702201	779,71 €	
13.09.2017	Vrátený preplatok – 0270702101	277,47 €	
13.09.2017	Vrátený preplatok – 0270902101	88,68 €	
19.09.2017	Vrátený preplatok – 0271103101	274,57 €	
19.09.2017	KRS – správa 09/2017	552,00 €	
19.09.2017	Tepláreň – doplatok 08/2017	762,58 €	
26.09.2017	Poistenie 10-12/2017	576,74 €	
26.09.2017	tvorba fondu opráv	6 237,05 €	
31.08.2017	popl. za balík	19,00 €	
31.08.2017	bankové poplatky	12,00 €	
31.08.2017	zálohy vlastníci		14 443,85 €
		<b>14 488,48 €</b>	<b>14 443,85 €</b>
<b>Zost. K 30.09.17</b>		<b>15 632,46 €</b>	

September 2017		FOND	
Počiatkový stav			139 047,33 €
		<b>Výdavky</b>	<b>Príjmy</b>
05.09.2017	Vratenie úhrady na FO účet – Zágoršek	217,80 €	
05.09.2017	Vratenie úhrady na FO účet		105,00 €
05.09.2017	Fadr. 7 - Servis výťahu, výmena QORa brzdového obloženia	306,00 €	
05.09.2017	Revízná 6-ročná odborná skúška výťahov Kar. 22-24	606,72 €	
05.09.2017	Fadr. 5 - Servis výťahu, vyčistenie šachty, prepúzdrovanie el. motora	687,60 €	
05.09.2017	Karl. 22 - Servis výťahu, vyčistenie šachty, výmena brzdového obloženia	1 248,00 €	
05.09.2017	Revízná 6-ročná odborná skúška výťahov Fadr. 1-11	1 806,72 €	
05.09.2017	Fadr. 1 - Servis výťahu, vyčistenie šachty, výmena brzd. obloženia	348,00 €	
05.09.2017	Fadr. 3 - Servis výťahu, vyčistenie šachty	42,00 €	
12.09.2017	PSS splátka medziúver	295,92 €	
12.09.2017	PSS úver	2 704,08 €	
13.09.2017	Úhrada príkazná zmluva – Odmena predsedovi SVB	3 244,05 €	
19.09.2017	Fadr. 1 - Servis výťahu, výmena samozatvárača	125,64 €	
22.09.2017	Nákup stavebného materiálu pre potreby SVB	13,00 €	
26.09.2017	tvorba FO		6 237,05 €
30.09.2017	popl. za balík	7,00 €	
		<b>11 652,53 €</b>	<b>6 342,05 €</b>
<b>Zost. K 30.09.17</b>		<b>133 736,85 €</b>	