

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

20. september 2016, 18:30 hod. , Fadruszova 7

Prítomní :

Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Pavel Petrovič (Fadruszova 3), Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7), Jana Ritomská (Fadruszova 9), Igor Radčenko (Fadruszova 11), Margita Gulčíková (Karloveská 22), Ivan Rusnák, predseda spoločenstva

Nepřítomný: Filip Lebovič (Karloveská 24)

Program schôdze:

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze
2. Informácie o stave na účtoch, dlžníci na zálohových platbách (nad 500€) a pod.
3. Odsúhlasenie finálnej verzie textu mandátnej zmluvy SVB s novou mandátnou spoločnosťou
4. Výber spoločnosti na revíziu bleskozvodov ,preventívnu protipožiarnu ochranu a dočisťovanie okolo kontajnerov – výber cez mail ponuky
5. Príprava výberového konania v septembri 2016 na výmenu stúpačiek
6. Ostatné

1.Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze

2. Informácie o stave Účtoch:

k 31.08.2016 na Fonde opráv 103.065,46 € a na službovom účte k 31.08.2016 je 9.158,95 €. Členovia Rady si pozreli podklady o platbách vlastníkov na službový účet v excelovskej tabuľke, ktoré pre Radu pripravuje ekonomicky tím.

3. Odsúhlasenie finálnej verzie mandátnej zmluvy:

P. Dostál dal hlasovať o finálnej verzii mandátnej zmluvy. Mandátnu zmluvu sme si preštudovali ešte pred samotným hlasovaním a mohli sme k nej vyjadriť svoje pripomienky.

Hlasovanie: ZA - 6 členov PROTI - 0 členov ZDŽAL SA - 1 člen

4.Príprava výberu spoločnosti na revíziu bleskozvodov a požiaru ochranu, dočisťovanie okolo kontajnerov – výber cez mail ponuky:

Rada otvorila mailove ponuky na revíziu bleskozvodov . Ponuky zaslali tieto spoločnosti:

ELPRAM 820€

Vičápy 800€

OPOS 324€

Bleskozvody.SK 400€

Rada sa oboznámila z ponukami a dalo sa hlasovať o ponuke OPOS s.r.o..

Hlasovanie : ZA : 7 členov PROTI 0 členov ZDRŽALI SA 0 členov

Potom sme otvorili ponuky na Preventívnu protipožiarnu ochranu. Ponuky zaslali nasledovné spoločnosti:

SAROR 105,00€

MC PROTECTION 244,50€

RYBA LUBOŠ 142,44€

DATRIX S.R.O 159,84€

HASTEX 252,48€

Rada jednohlasne hlasovala za spoločnosť SAROR - ponukový list, ale pre úplnosť ponuky treba požiadať spoločnosť SAROR o zaslanie konkrétnej ceny z ponukového listu pre naše SVB KARLOVKA - treba dať potvrdiť cenu, v poradí ako druhá bola vybraná spoločnosť Datrix s.r.o.

Hlasovanie: ZA 7 členov PROTI 0 členov ZDRŽALI SA 0 členov

5. Príprava výberového konania na výmenu stúpačiek v septembri 2016.

V prípade, že prebehne odovzdanie všetkých dokladov od mandátnej spoločnosti Váš Správca s.r.o. nášmu spoločenstvu KARLOVKA začne aj príprava na výberové konanie.

6. Ostatné

Rada sa venovala aj kontajnerovému stojisku plánovanému na trávinatej ploche oproti vchodu Karloveská 24. Musíme do našej žiadosti na Magistráte ešte doplniť vyjadrenia SPP a Vodární a kanalizácii.

Zatiaľ dočasným riešením by bolo osadenie zámkov na naše kontajneri.

Treba osloviť a preveriť firmu ,ktorá by nám tieto zámkov spolu s kľúčmi vedela dodať. Jedná sa o 3 zámkov a 80 kľúčov. Doriešiť zatváranie a zároveň otváranie kontajnerov pri vyprázdňovaní pracovníkmi OLO a.s.

Predseda spoločenstva informoval členov Rady, aké podklady treba pripraviť novej mandátnej spoločnosti KRS s.r.o. Prevzali sme účtovné doklady za r. 2016 do 30.6.2016, nájomné zmluvy na spol. priestory a účtovné doklady r. 2015. Ostatné originály dodávateľských zmlúv SVB KARLOVKA nemáme.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Skontroloval: Milan Dostál, predseda Rady spoločenstva