

Zápis
zo schôdze Rady spoločenstva
konanej dňa 1. 4. 2014

Prítomní členovia: J. Gazdík, M. Gulčíková, M.Dostál, F. Dudáš K. Hudecová,
Neprítomní členovia: L.Dedík, E.Darvaši, Budajová
Prítomní nečlenovia: A. Masárová, p. Rusnák

Program:

1. **Rada Spoločenstva** dostala podnet od majiteľov bytov na zorganizovanie členskej schôdze.
2. **Schôdza členov spoločenstva** sa bude konať dňa 10.4.2014 o 18,00 v Senior klube na Tilgnerovej ulici.
3. **Na rade sa** riešil program členskej schôdze vid'. príloha

2. Iné

- a) Pani Masárová upozornila členov rady na skutočnosti ohľadom účtovníctva spoločenstva, ktoré vedie správca vid'. príloha.
- b) Rada spoločenstva opätovne požiada správcu aby sa vyjadril k pripomienkam pani Masarovej.
- c) Pani Masárová podala niekoľko požiadaviek správcovi v decembri minulého roku a žiadala vysvetlenie a do 1.4.2014 nedostala na to vysvetlenie napriek urgencii.
- d) Vzhľadom k tomu, že do dňa konania schôdze nebol úspešný výber realizátorov výmeny stúpačiek a ani spôsob financovania pan Dudaš navrhol aby bolo výberove konanie pozastavené.
- e) Zároveň pán Dudáš navrhol aby boli vymenené iba rozvody teplej a studenej vody a nie aj odpadové a plynové rozvody, ktoré sú este vo vyhovujúcom stave a tým by bola výmena lacnejšia.
- f) Pán Gazdík upozornil, že stúpa počet neplatičov a zároveň sa opätovne obracia na správcu aby urýchlene riešil situáciu.
- g) Pán Dudáš navrhol aby neplatiči boli penalizovaní za každý omeškaný mesiac
- h) Pán Gazdík upozornil, že 9.12.2013 poslal mail členom rady aby zistili od majiteľov bytov komu hučí radiator. Vzhľadom k tomu, že sa nikto neprihlasil nedala sa sustava vyregulovať.
- i) Pán Rusnák a Dostál vyjadrili nespokojnosť s výberovým konaním, ktoré sa konalo v októbri roku 2013 a stým, že sa od októbra minuleho roku neuskutočnilo stretnutie rady a ani pokračovanie vo výberovom konaní.
- j) Prítomní vyjadrili nespokojnosť s činnosťou správcu a zároveň sa dohodli, že sa po členskej schôdzi dohodnu ako bude prebiehať spolupráca medzi Spoločenstvom Karlovka a správcom VAŠ SPRAVCA.

Bratislava, 1.4.2014

Zapísala: Hudecová

Predseda Rady spoločenstva: Ing. J. Gazdík