

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

25. októbra 2016, 18:30 hod. , Fadruszova 7, Bratislava

Prítomní :

Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7), Jana Ritomská (Fadruszova 9), Igor Radčenko (Fadruszova 11), Margita Gulčíková (Karloveská 22), Filip Lebovič (Karloveská 24), Ivan Rusnák, predseda spoločenstva

Neprítomný: Pavel Petrovič (Fadruszova 3)

Program schôdze:

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze
2. Informácia o stave na účtoch, dlžníci nad 500 EUR a pod.
3. Informácia o aktuálnom stave prevzatia ekonomickej agendy od starej mandátnej spoločnosti a dohodnutie postupu pri komunikácii s novou mandátnou spoločnosťou.
4. Príprava podkladov a vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii v súvislosti s výberovým konaním ohľadne nových stúpacích rozvodov a výťahov .
5. Informácie o prijatých cenových ponukách v súvislosti s výberovým konaním ohľadne jesennej deratizácie a zimnej údržby .
6. Ostatné

1. Kontrola úloh z predchádzajúcej schôdze.

Dňa 30.09.2016 predseda podpísal mandátnu zmluvu so spol. KRS s.r.o. s účinnosťou od 1.10.2016.

Revízia bleskozvodov – vykonaná vybranou spol. OPOS s.r.o.

Preventívna požiarna prehliadka a skúška hydrantov – vybratá spoločnosť SAROR bude vykonávať dňa 26.10.2016 o 10:00 hod..

2. Informácie o stave na účtoch: k 30.09.2016 na Fonde opráv 106 274,15€ a na službovom účte k 30.09.2016 suma 13 568,24€. Členovia Rady si pozreli podklady o platbách vlastníkov na službový účet september 2016 v excelovskej tabuľke, ktorú pre Radu pripravuje ekonomický tím.

3. Podklady prevzaté od mandátnej spoločnosti: Zatiaľ boli prevzaté ekonomické podklady 2016 a 2015. Pre začatie procesu nahadzovania našich podkladov do účtovného systému KRS s.r.o. nám p. Kubicová poskytla potrebné údaje. Chýbajú originály dodávateľských zmlúv, revízne správy.... / pani Törökóvá je na PN /. Archív KARLOVKA prevezmeme po dohode do 30.10.2016.

Odovzdanie podkladov Mandátnej spoločnosti KRS s.r.o.: Ekonomické podklady r. 2016 odovzdal p. Rusnák. Úhrady SVB KARLOVKA presunúť na Mandátnu spoločnosť KRS podľa priloženého konkrétneho rozpisu. Zmeniť zasielanie faktúr z Fadruszovej 7 na adresu KRS s.r.o. / zmena korešpondenčnej adresy /. Zodpovedný: Rusnák

4. Výmena rozvodov a výmena výťahov: Rada bude riešiť aj výmenu výťahov a výmenu rozvodov v našom objekte. Prioritou Rady bude príprava podkladov.

5. Zimná údržba: Cenové ponuky cez stránku na ponuky KARLOVKA do 15.11.2016.

Jesenná deratizácia: Rada sa venovala jesennej deratizácii, kde bola vybraná firma DDD Aktív p. Farkaš v hodnote 72€. Rada sa jednohlasne zhodla na tejto ponuke.

6. Odstránenie závad po kontrole bleskozvodov a kontrole regulátorov plynu:

Podľa správy z kontrol treba osloviť spoločnosti na odstránenie zistených závad. Cenové ponuky cez stránku na ponuky KARLOVKA do 15.11.2016.

Ako trvalú úlohu si Rada dala postupnú výmenu odvzdušňovacích ventilov radiátorov v bytoch na najvyššom poschodí, a dokončenia výmeny schodiskových šupátok UK, tak, aby bolo možné odstaviť v prípade potreby každú stupačku. TERMIN – peratívne alebo

Kontajnerové stojisko: Predseda informoval o stave našej žiadosti na prenájom kontajnerového stojiska na Magistráte hl. mesta Bratislava. K žiadosti treba ešte doplniť vyjadrenie odd. územného rozvoja a doložiť vyjadrenia k umiestneniu stojiska od správcov okolitých sietí SPP a.s, VaK a.s., ZSE a.s. Magistrát stále rieši koncepciu kontajnerových stojísk. Rada sa zhodla na dočasnom riešení - premiestnení kontajnerov.

Zapísala: Sylvia Birošíková

Kontroloval: Milan Dostál, predseda Rady spolocenstva