

## **Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA**

*14. októbra 2014, 18:30, Karloveská 7*

(4. stretnutie novej rady)

prítomní:

*Katarína Hudecová (Fadruszova 1) – na začiatku schôdze bola zastupovaná pani Olahovou*

*Pavel Petrovič (Fadruszova 3)*

*Soňa Birošíková (Fadruszova 5)*

*Ivan Rusnák (Fadruszova 11), predseda*

*Margita Gulčíková (Karloveská 22)*

*pani Masárová (Karloveská 24)*

*Jana Ritomská (Fadruszova 9)*

neprítomní, ospravedlnili sa:

*Milan Dostál (Fadruszova 7)*

Program:

1. kontrola úloh z predchádzajúcich schôdzí
2. stav na účtoch
3. výber z ponúk
  - A. závady po revízii plynu na Fadr. 9-11.: 3 ponuky od p. Torokovej
  - B. jesenná deratizácia proti hlodavcom: 3 ponuky od p. Torokovej
4. usmernenie k rozdaniu nástrah na mravce
5. výber firmy na vykonávanie zimnej údržby z firiem ktoré poslali ponuky a návrhy riešenia od oslovených vlastníkov.

### **1. kontrola úloh z predchádzajúcich schôdzí**

Návnady na mravce boli objednané a dodané. V najbližšom termíne sa umiestnia do bytov, pozri bod 4. Realizovali sa opravy na základe zozbieraných reklamácií, avšak došlo k nedorozumeniu, pretože dodávateľ prác, firma TIMEX tvrdí, že pri zatepovaní a rekonštrukcií sa zábradlie na balkónoch neopravovalo, iba natieralo a preto nebudú opravy zábradlia riešiť cez reklamácie. Čaká sa na upresnenie tejto informácie a vyjasnenie skutočnosti.

Poverená ekonomka Rady Spoločenstva KARLOVKA, pani Masárová odovzdala na podateľňu spoločnosti Váš Správca žiadosť o vrátenie nedoplatenej sumy poplatku vo výške 426,61, ktorú nám Váš Správca dlží a doposiaľ napriek opakovaným upozorneniam na účet nevrátil (príloha 2).

Zároveň pani Masárová skompletizovala zoznam chýbajúcich dokladov, ktoré Rada Spoločenstva potrebuje na skontrolovanie účtovníctva z rokov 2006 – 2013 a požiadala o ne v mene Rady spoločnosť Váš Správca. (príloha 3)

### **2. stav na účtoch – je uvedený v prílohe 1**

**3A. Je potrebné odstránenie závad po revízii plynových regulátorov.** Vybrali sme z 3 ponúk (príloha 4). Rada jednomyselne odhlasovala objednanie opráv u firmy Komorowski Henrich, Hájová 197/11, 85110 Bratislava.

**3B. Je potrebné vykonanie pravidelnej jesennej deratizácia proti hlodavcom**, dostali sme 3 ponuky od p. Torokovej zo spoločnosti Váš Správca (príloha 5). Rada jednomyselne odhlasovala objednanie deratizácie u najlacnejšej firmy DDD Aktiv s.r.o. za 72 Eur.

#### 4. usmernenie k rozdaniu nástrah na mravce

Bolo zaobstaraných 300 ks návnad, vo štvrtok 16. 10. 2014 alebo čo najskôr potom budú všetci členovia Rady Spoločenstva rozdávať 3ks návnad/byt. V prízemí, kde je kočíkareň je 1 návnada do kočíkarene a 1 pre susedný byt. Samostatné návnady budú umiestnené do nebytových priestorov.

#### 5. výber firmy na vykonávanie zimnej údržby z firiem ktoré poslali ponuky a návrhy riešenia od oslovených vlastníkov

Analýzou predchádzajúcej dohody o zimnej údržbe vyplynulo, že bola zadaná len na 176 m<sup>2</sup>, avšak skutočná plocha chodníkov, ktoré treba odpratávať na potrebnú šírku bola vypočítaná na 495 m<sup>2</sup>. Napriek tomu bola cena za zimnú údržbu (vykonávala ju firma pani Čerhitovej) stanovená na 520 Eur/mesiac + náklady na posypovú soľ. Predbežné ponuky, ktoré má rada zatiaľ k dispozícii by mali tieto náklady znížiť, preto Rada jednohlasne vypovedala doterajšiu dohodu o zimnej údržbe a na novembrovej schôdzi vyberie novú firmu, aby sa stihol termín 15. november, od kedy je potrebné mať údržbu zabezpečenú zo zákona.

Zapísal: P. Petrovič, overil: I. Rusnák.

#### Príloha 1: Stav na účte služieb a fondu opráv

september 14		čerpanie	príjem
Počiatočný stav			13 525,52
5.9.	Váš správca	559,20	
10.9.	ZSE zá. 9/14	103,23	
10.9.	ZSE zá. 9/14	317,49	
10.9.	OLO 8/14	647,01	
10.9.	vodáreň	1009,73	
10.9.	tepláreň	2950	
18.9.	Vako serv.	24,86	
18.9.	Vako serv.	83,92	
18.9.	Správa OK upr. 8/14	450,00	
25.9.	QBE	576,74	
26.9.	FP do FO	4 706,15	
30.9.	daň	0,02	
30.9.	úroky		0,11
30.9.	popl. za výpisy	3,00	
30.9.	popl. za transakcie - vklad nad rámec balíka	21,36	
30.9.	popl. za balík	25,00	
30.9.	zálohy vlast.		15003,41
		11 477,71	15003,52
Zost. k 30.9.14	služby	17 051,33	

september 14		čerpanie	príjem
Počiatočný stav			67 760,96
12.9.2014	Hudec - sklad		3,98
22.9.	Sabinovská 5 služby, prevod uhr.z 31.1.2012		95,60
26.9.	tvorba FO		4 706,15
30.9.	daň	0,10	
	úroky		0,56
	popl. za balík	25,00	
	popl. za výpisy	3,00	
	úroky z úveru /068654, 068634/	1 353,71	
	spl. ist. úveru	2 195,29	
		3 577,10	4 806,29
Zost. k 30.9.2014	68 990,15		
	fondový účet		

**Nasledujú prílohy:** Príloha 2 - žiadosť o vrátenie nedoplatenej sumy poplatku, Príloha 3 – žiadosť o dodanie chýbajúcich dokladov, Príloha 4 – ponuky na revíziu plynu, Príloha 5 – ponuky na deratizáciu.

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Karlovka „v Karlovej Vsi, Bratislava

Váš správca spol.s.r.o.  
Furdekova 4.  
851 03 Bratislava  
Konateľ firmy

Žiadame Vás, aby ste dali príkaz vašej účtárni na vrátenie nedoplatenej sumy poplatku za Vaše služby vo výške 426,61 Eura. Ide o faktúru VS 143000332 na sumu 640,00 Eura, ktorá Vám bola uhradená dňa 8.4.2014. Z toho ste nám vrátili na bežný účet len sumu 213,39 E/pod číslom VS 261315/. Suma 213,39 E prišla na náš účet 19.5.2014. Aby bola celá suma 640,00 E /Vami neoprávnene vybraná z nášho účtu) vysporiadaná, chýba ešte vrátiť 426,61 E.  
Termín : ihneď, naneskôr do 11.10.2014.

Za Spoločenstvo Karlovka vybavuje Ing. Masárová

Na vedomie:  
Predseda rady Spoločenstva Karlovka  
Rada Spoločenstva Karlovka

*Masárová*

V Bratislave 5. októbra 2014

**VÁŠ SPRÁVCA**  
Furdekova 4  
851 03 Bratislava spol. s r.o.

PRIJATÉ DŇA 06 -10- 2014

PODACIE ČÍSLO:  
PODPIS:

*Masárová požiadanie  
prevzatia*

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Karlovka „  
Učtovné doklady za roky 2008 až 2013 – výtláč žiada Ing .Masárová A.Fadruszova 5.

Váš správca spol.s.r.o.

Furdekova 4,851 03 Bratislava

*Učtáreň + dve vzorové prílohy priložené do účtovne*

V roku 2008 som bola poverená prevziať kontrolu účtovníctva Spoločenstva Karlovka po p.Helene Gacík Repčíkovej,Karloveská ul.24.Od toho času účtáreň nášho dodavateľa nepredkladala niektoré účtovné podklady ako predchádzajúce roky.Teraz,keď kompletizujeme roky 2008 až 2013 potrebujeme dotlačiť a predložiť nasledovné podklady,aby sa dali založiť pre prípadnú kontrolu.

1. Účtovné osnovy s názvami účtov podľa jednotlivých rokov 2008 až 2013.
2. Koncoročné vyúčtovania so stavom k 31.12. nákladov a služieb spojených s užívaním priestoru za roky 2008,2009,2010,2011,2012,2013 jednotlivých bytov a sumárne za celý objekt,včítane príloh k vyúčtovaniu. /priložený taký doklad č.1. ako vzor predtým platný /
3. Z účtu Služby zálohové a skutočné úhrady za roky 2008 až 2013 podľa priloženej tabuľky č.2. za užívateľov bytov podľa vchodov.
4. Prehľady platieb mesačných súm nájomného za roky 2011,2012,2013 vždy k 31.12. bežného roku a prehľady nedoplatkov a preplatiek podľa čísel bytov a mien užívateľov bytov a prehľad uhradených nedoplatkov /dátum/.
5. Ročné informácie o splácaní úveru /istiny a úrokov/ na čísla 068654 a 068634 / za roky 2009,2010,2011,2012,2013 vždy k 31.12. roku.
6. Informácia o splatení opravy strechy firme NOVADACH od r.2009,do úhrady celkom.
7. Záverečné vyúčtovanie zateplenia a opravy balkónov domu na Karloveskej 22.24. a Fadruszovej 1,3,5,7,9,11 s prehľadom súm uhradených,s pripojeným prehľadom za subdodávky /zoznam subdodávateľov /.
8. Prehľad výdajov a nákladov z fondu opráv /účet č.262...056/ za roky 2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013 položkovite.
9. Oznamenie o cenách za roky 2006 až 2013 od dodávateľov elektriny,tepla a vody.

Termín odoslania vytlačených prehľadov do 31.októbra 2014.Úhrada tlače z počítača je už zahrnutá v mesačných poplatkoch „Váš správca“

Na vedomie :  
Konateľ Váš správca  
Vedúca finančného odboru  
Predseda a Rada Spoločenstva Karlovka

*Masárová*

V Bratislave 5.októbra 2014

<b>VÁŠ SPRÁVCA</b>	
Furdekova 4 851 03 Bratislava	spol. s r.o.
PRILATÉ DŇA	06 -10- 2014
PODACIE ČÍSLO:	
PODPIS:	<i>[Signature]</i>

## Cenová ponuka

Odstránenie závady z OP a OS PZ vykonanej dňa 13.05.2014

<b>Dodávateľ:</b>	Komorowski Henrich <i>Zváračské práce : montáž, rekonštrukcia, inštalácia plynových zariadení</i> <i>Inštalácia vody a kúrenia</i> Hájová 197/11 , 851 10 Bratislava tel: 0903 549 865
-------------------	--

**Objednávateľ:** Váš správca spol. s r.o., Furdekova č.4, Bratislava

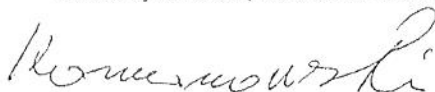
**Miesto realizácie:** DRS plynu pre bytový dom Fadruszova 9-11 Bratislava

### Rozpis materiálu a pracovných úkonov

Názov tovaru/pracovného úkonu	MJ	Základná cena s DPH (€)	Cena celkovo (€)
Konope	0,05	6,00	0,30
Fermež	0,06	8,00	0,48
Tesnenia regulátora	2	0,40	0,80
Demontáž regulátora	—	—	18,00
Demontáž šróbenia a redukcie pred regul.	—	—	4,00
Pretesnenie šróbenia a redukcie pred regul.	—	—	6,00
Montáž šróbenia a redukcie pred regul.	—	—	4,00
Montáž regulátora	—	—	18,00
Vykonanie kontroly tesnosti po odstránení závady	—	—	10,00
Doprava	—	—	20,00
*			

Cena celkom s DPH: 81,58

\* V prípade vykonania prác a dodávky materiálu nad uvedenú cenovú ponuku z dôvodu zisteného stavu pri výkone opravy budú tieto vyfakturované navyše oproti uvedenej celkovej cene 81,58 € na základe skutočne dodaného materiálu a vykonaných prác.



# Cenová ponuka

Odstránenie závady z revízie PZ vykonanej dňa 13.05.2014

Dodávateľ: Závodný Ivan  
Inštalačné práce : montáž, rozvod, rekonštrukcia plyn-voda-kúrenie  
Krásnohorská 16, 851 07 Bratislava  
tel.: 0907 628 359

Objednávateľ: Váš správca spol. s r.o., Furdekova č.4, Bratislava

Miesto realizácie: DRS plynu pre bytový dom Fadruszova 9-11 Bratislava

## Rozpis materiálu a pracovných úkonov

Názov materiálu a pracovných úkonov	MJ	Základná cena s DPH (€)	Celková cena (€)
tesnenia regulátora	2	0,60	1,20
konope	0,04	8,20	0,33
fermež	0,04	7,00	0,28
odstavenie regulačnej rady	—	—	4,00
demontáž regulátora	—	—	16,00
rozobratie šróbenia a redukcie pred regulátorom	—	—	5,00
pretesnenie redukcie	—	—	7,00
montáž šróbenia a redukcie	—	—	5,00
zloženie regulačnej rady	—	—	16,00
preskúšanie regulačnej rady	—	—	14,00
kontrola tesnosti po odstránení závady	—	—	12,00
doprava	—	—	20,00

Celková cena s DPH :

100,81

### Poznámka:

V prípade prác vykonaných navyše z dôvodu zisteného stavu pri výkone opravy ako aj dodaného materiálu z dôvodu odstraňovania závady na mieste budú tieto práce a materiál priradené k celkovej cene 100,81 €. Materiál a práce navyše budú fakturované na základe skutočne dodaného materiálu a vykonaných prác.

**ZÁVODNÝ IVAN**  
Krásnohorská 16  
851 07 BRATISLAVA  
IČO: 41 533 458

Váš správca spol. s r.o.  
Furdekova 4  
851 03 BRATISLAVA

V Bratislave dňa: 25.08.2014

**Cenová ponuka: CP-JO-05-082014**

Predkladáme cenovú ponuku na: Odstránenie závady uvedenej v Správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške plynového zariadenia DRS bytového domu Fadruszová 9-11 vykonanej v mesiaci Máj 2014 zo dňa 13.05.2014.

**I. Cena diela:** Odstránenie závady v DRS plynu uvedenej v bode C/Závady.:

Rozpis materiálu a pracovných úkonov pri odstránení závady:

	Množstvo	cena za MJ	spolu
1) Rozpis materiálu použitého pri odstránení závad			
- tesnenie regulátora	2 ks,	0,50 €	1,00 €
- konope	0,06 bal,	8,40 €	0,50 €
- fermež	0,05 lit,	6,20 €	0,31 €
			<b>Σ 1,81 €</b>
2) Rozpis pracovných úkonov pri odstránení závad			
- odstavenie regulačnej rady DRS z prevádzky			
- rozobratie regulačnej rady DRS			
- rozobratie šróbenia a redukcie pred regulátorom			
- pretesnenie šróbenia a redukcie pred regulátorom			
- montáž šróbenia a redukcie pred regulátorom			
- zloženie regulačnej rady DRS do funkčného celku			
- funkčné preskúšanie DRS po odstránení závad			
- kontrola tesnosti DRS po odstránení závad			
			<b>Σ 90,00€</b>
3) Doprava			<b>Σ 30,00€</b>

Odmena za odstránenie závad v hore uvedenom rozsahu rozpisu materiálu a pracovných úkonov pri odstránení závad poskytovateľom objednávateľovi bude tvorená ako zmluvná cena, t.j. dohodou zmluvných strán. Dohodnutá odmena je konečná a do jej ceny sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením predmetu cenovej ponuky v mieste dohodnutého plnenia, cena je konečná aj s DPH.

**Cena Spolu: 121,81 €**

**Upozornenie:** V prípade vynútených prác a dodávky materiálu nad rámec hore uvedenej cenovej ponuky zistených pri odstraňovaní závady budú tieto práce a dodávka materiálu pripočítané k cene 121,81 € fakturované navyše na základe skutočne dodaného materiálu a vykonaných prác.

**DDD KONTAKT, s.r.o.**

Ožvoldíkova 4

Dezinfekcia, Dezinsekcia, Deratizácia

Bratislava, 841 02

**CENOVÁ PONUKA PRE VÝKON DERATIZÁCIE.**

Objekt: Fadruszova 1 - 11, Karloveská 22, 24

Po obhliadke objektu sa cena za deratizáciu stanovuje nasledovne:

- 40 ks deratizačná nástraha (5 ks na jeden vchod)
- jeden zásah ..... 72,00 €

V cene je zahrnutá práca, materiál, doprava.

Nie sme platcami DPH.

Bratislava dňa 14.10.2014

Farkaš

Telefón: 0905 419 010

IČO: 47 252 278

Fax: 02/64 46 29 57

DIČ: 2024099814

E - mail: tomasfarkas@atlas.sk

Bank.spoj: 5060340448/0900



Branko Kaiser

Vec: cenová ponuka na jesennú a jarnú deratizáciu na Fadruszovej 1-11 a Karloveskej 22,24

1. Dosah servisných zásahov:

Dodávateľ služby je schopný zabezpečiť zásah podľa požadovaných oblastí do 24 hodín od nahlásenia požiadavky na prevedenie zásahu.

2. Požadovaný rozsah prác:

Osadenie deratizačných nástrah proti hlodavcom.

3. Cena:

Cena deratizácie:

Cena za jeden vchod.....10€

4. Akceptácie fakturačného systému platieb:

Dodávateľ služby navrhuje 14 dňovú splatnosť faktúr.

5. Priority firmy

Prioritou firmy je pracovať maximálne kvalitne a bezpečne. Neohrozujeme životy ľudí, zvierat a myslíme aj na životné prostredie.

Obhliadky priestorov a navrhované riešenia poskytujeme úplne zadarmo.

Našou štandardnou službou k vykonaným DDD činnostiam je kompletne vypracovaná dokumentácia, ktorá slúži pre potreby pracovníkov hygieny. Spolupráca s nami nekončí vykonaním práce. Pre Vaše zariadenie vypracujeme Plán preventívnych opatrení, v ktorom Vám navrhujeme konkrétne riešenia pre budúcnosť.

Samozrejmosťou sú kompletne celoročné programy, ktoré sú vypracované „na kľúč“ pre konkrétne prevádzky a zariadenia.

Nezabúdame na diskretnosť, podľa požiadaviek zákazníkov pracujeme aj v noci. Naše služby sú Vám k dispozícii 24 hodín denne, 365 dní v roku.

Pre zákazníkov máme k dispozícii telefonickú linku, kde poskytujeme bezplatné poradenstvo v oblasti DDD činností a legislatívy, týkajúcej sa výkonu DDD činností a DDD servisu

Branko Kaiser

cena je konečná nie som platca DPH

## Ivan Juráček ml. - Slovenská deratizačná služba

Lachova 9,851 03 Bratislava, tel. : 0908 788 321, 0911 145 461, mail : juracek.sds@centrum.sk  
www.deratizacia-upratovanie.sk, ičo : 41 332 318 , Dič/DPH : SK1026122812,

---

V Bratislave dňa : 14.10.2014

SVB Karlovka  
Fadruszova 1-11, Karloveská 22,24  
841 04 Bratislava

### Vec : Cenová ponuka DDD služieb.

Pre **deratizáciu** domu na Fadruszova 1-11, Karloveská 22,24 v Bratislave Vám na základe dlhoročných skúseností ponúkame ošetrovanie prípravkom Ratimor RB uloženého vo vodeodolných deratizačných staničkách označených výstrahou.

Ratimor RB. : koagulačný prípravok tretej generácie určený na reguláciu hlodavcov vo forme pastových vrecúšok a voskových blokov s vysokou atraktivitou a okamžitým účinkom pre všetky druhy hlodavcov.

Cena deratizácie za jeden vchod .....	9,50 € bez DPH
Cena deratizácie za všetky vchody spolu (9,50 € x 8 vchodov.) .....	76,- € bez DPH
<b>Celková cena vrátane príslušnej sadzby DPH 20%</b> .....	<b>91,20 €</b>

Pri pravidelnom vykonávaní deratizačných prác na základe nariadení vydávaných RÚVZ Bratislava, o celoplošnej deratizácii na území hl. mesta SR, v mesiacoch apríl, október, v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, **budete mať od nás všetky ostatné výnimočné deratizačné zásahy počas roka zdarma.**

Všetky nami používané prípravky sú schválené MZ SR a zapísane v CPCHL na reguláciu živočíšnych škodcov.

Uvedené ceny prípravkov sú konečné a sú v nich započítané všetky ostatné náklady dodávateľa.

Práce vykonáva náš školený pracovník s osvedčením na výkon prác DDD.

## **Cenová ponuka pre správcovské spoločnosti a spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov na výkon povinnej zákonnej deratizácie.**

### **Cenník pre Váš Správca, s.r.o.**

Predkladáme Vám našu cenovú ponuku na výkon deratizácie pivničných priestorov a technických suterénov v rámci povinnej jarnej (v čase od 1. do 30. apríla) a jesennej (v čase od 1. do 31. októbra) deratizácie.

Deratizáciu vykonávame prípravkom s obchodným názvom Baraki G, Deration, Rodimúr a iné. Jedná sa o antikoagulanty III. generácie pôsobiace i na populácie myší, potkanov a kryš rezistentných voči antikoagulantom I. generácie. Deratizáciu robíme celoplošne v intervaloch podľa požiadaviek zákazníka, ale taktiež v prípade potreby lokálne. V cenách deratizácie sú zahrnuté komplexné deratizačné služby, t.j.: Oznámenie o asanačných prácach ÚHE, vystavenie Protokolu o vykonaní a odovzdaní prác pre MÚ, ukladanie deratizačných nástrah odborníkmi na vhodných miestach a v dostatočnom množstve, označenie ošetrovaných priestorov výstražnými letákmi, zber a likvidácia uhynutých hlodavcov a v miestach veľkého úhynu hlodavcov, ak to bude potrebné vykonanie ochrannej dezinfekcie.

Konkrétna cenová ponuka pre deratizáciu - ničenie hlodavcov je nasledovná:

- pri deratizácii pivničných priestorov a technických suterénov Vašich objektov pri minimálnom počte 10 ks nástrah/vchod (v prípade potreby aj viac) za paušál  
**11,62 €/vchod + DPH = 13,944 €/vchod s DPH**

Dezinsekcia, dezinfekcia a deratizácia bude vykonaná pracovníkmi, ktorí majú osvedčenia o štátnej skúške na uvedenú činnosť, čo je zárukou kvality vykonanej práce.

Naša firma vykonáva služby deratizácie, dezinsekcie, dezinfekcie pre mnohé bratislavské podniky a organizácie ako sú napr.: SD Medvecký, SD Meopta, Správcovské bratislavské družstvo, Blaho-Byt, AG Domy, SBD IV, AB Správcovská, Senes, ZSE atď.

S pozdravom

Jaroslav Grman