



Zápisnica č.2/2014
zo zasadnutia členov Rady Spoločenstva KARLOVKA, konanej dňa
21.5.2014 o 18,30 hod. na Fa 7, BA

Prítomní: Zástupca vchodu - člen Rady:

KA 22	Gulčíková	prítomná
KA 24	Gazdík	prítomný
FA 1	Hudecová	prítomná
FA 3	Darvaši	neprítomný
FA 5	Budajová	neprítomná
FA 7	Dostál	prítomný
FA 9	Dudáš	prítomný
FA 11	Dedík	prítomný

Hostia : p. Csellagiová, p. Rusnák

- Program:**
1. Vyhodnotenie členskej schôdze /ďalej ČS/ zo dňa 10.4.2014
 2. Dispozičné právo na spravovanie účtov Spoločenstva
 3. Energetická inšpekcia - návrh na prešetrenie oprávnenosti výšky záloh
 4. Úložný elektronický priestor pre všetku dokumentáciu Spoločenstva
 5. Žiadosť o písomné vyjadrenie sa Správcu so stavom vymáhania nedoplatkov od chronických neplatičov
 6. Rôzne

K bodu 1/ Zápisnica z ČS - po odsúhlasení overovateľov - bola odovzdaná 23.4. Správcovi aby sa do 30 tich dní vyjadril k otázkam uvedeným v zápisnici. Ku dňu 21.5. Rada žiadnu z odpovedí neobdržala.

K bodu 2/ Dňa 8.4. bol opätovne z účtu Spoločenstva urobený neoprávnený prevod prostriedkov vo výške 640€. Správca bol vyzvaný na vrátenie prostriedkov a urobenie nápravy aby k podobnej situácii nedochádzalo. Rada jednomyselne odsúhlasila poverenie predsedovi aby úplne obmedzil prístup Správcu na naše účty, akýkoľvek pohyb musí byť z našej strany kontrolovaný a odsúhlasovaný predsedom resp. Radou podľa výšky poverenia.

K bodu 3/ Rada jednomyselne odsúhlasila zaslanie žiadosti na Energetickú inšpekciu s prešetrením oprávnenosti nastavených zálohových platieb na energiu za teplo, nakoľko sa žiadne úspory po zateplení na našom dome neprejavili - list sformuluje p.Dostál čo najsôr. (tento bod bol aj súčasťou otázok na Správcu v zápisnici z ČS)

K bodu 4/ K prehľadnosti a k prístupu ku všetkým dokumentom súvisiacich s činnosťou Spoločenstva sa zúčastnení zhodli na potrebe vytvoriť elektronické úložisko dát, ako pilot navrhol p. Dedík verejne dostupný systém Dropbox, do ktorého po rozbehnutí umožníme prístup členom Spoločenstva ak o to požiadajú, bude im vytvorené konto a stupeň oprávnení narábať s dokumentmi - za implementáciu elektronického úložiska budú zodpovedať p. Dedík a p.Gazdík.

K bodu 5/ Rada Spoločenstva vyzýva Správcu, aby písomne zdokumentoval činnosť právnika Správcu pri vymáhaní nedoplatkov. Každomesačne pribúdajú nedoplatky u chronických neplatičov a napriek verbálnym uisteniam o postihovaní neplatičov Rada nevidí žiadne konkrétne výsledky.

K bodu 6/ Rôzne

- výhrady k činnosti snehovej služby - preverenie oprávnenosti fakturovaných a zaplatených nákladov - kontrola zmluvy, faktúr (navýšenie o cca 120€ celkovo) - preverí Gazdík s p. Torokovou - technikou
- P. Csellághová požiadala o preštudovanie projektovej dokumentácie na výmenu stúpačiek - dodá p.Gazdík. Následne si p. Csellaghovú vypočujeme s jej odborným komentárom k navrhovanej technológii použitej v PD, termín stretnutia upresníme.

Budúce zasadnutie Rady bude stanovené po doručení ročných vyúčtovaní členom Spoločenstva s cieľom zvolania členskej schôdze, ktorá sa bude zaoberať voľbou novej Rady Spoločenstva a riešením spolupráce so správcovskou spoločnosťou Váš Správca.

Zapísal: Gazdík
Bratislava 4.6.2014

Jozef G a z d í k
zastupujúci predseda Spoločenstva