

Zasadnutie Rady Spoločenstva vlastníkov KARLOVKA

05.09.2017, 19:00, Fadruszova 7

Prítomní :

Filip Lebovič (Karloveská 24)

Sylvia Birošíková (Fadruszova 5)

Soňa Čambalíková (Fadruszova 7)

Jana Ritomská (Fadruszova 9)

Igor Radčenko (Fadruszova 11)

Margita Gulčíková (Karloveská 22)

Ospravedlnení:

Katarína Hudecová (Fadruszova 1)

Pavel Petrovič (Fadruszova 3)

Program schôdze:

1. Informácia o činnosti spoločenstva, stavy účtov, nedoplatky na platbách, dočasné umiestnenie kontajnerov a pod.
2. Odsúhlasenie úhrady faktúr spoločnosti VAKO SERVIS spol.s.r.o. za vykonanie 6-ročnej úradnej skúšky výťahov
3. Návrh na začatie prípravy dražby bytu dlhoročného neplatiča
4. Ďalší postup výberového konania na výmenu stúpacích a ležatých rozvodov vody, splaškovej kanalizácie , plynu a výťahov
5. Príprava zhromaždenia členov spoločenstva
6. Rôzne

Informácie o stave na účtoch: k 31.08.2017 na Fonde opráv 139047,33 € a na službovom účte k 31.08.2017 15677,09 €. Neplatič nad 500 € jeden v hodnote 2933,18 €. Mená neplatičov nad 500,00 € sú zverejnené na tabuliach vo vchodoch. P. Lebovič nám odovzdal zoznam nedoplatkov nad 100,00 € k 04.09.2017 v hodnote 5347,76 €, celkové nedoplatky v hodnote 5424,33 €. Rada bola informovaná o dočasnom kontajnerovom stojisku.

Úhrada faktúry Firme VAKOSERVIS: Úhrada faktúry VAKOSERVIS za vykonanú 6-ročnú úradnú skúšku. Dve faktúry v jedna v hodnote 606,72 € za Karloveskú 22-24 a druhá faktúra

v hodnote 1806,72 € za Fadruszovu 1-11, skontrolované a prevzaté. Boli nám odovzdané osvedčenia Technickej inšpekcie o úradnej skúške, všetky výťahy sú spôsobilé.

Hlasovanie o odsúhlasení úhrady uvedených faktúr: za 6 členov, proti 0 členov a zdržal sa 0 členov.

Návrh na začatie prípravy dražby bytu dlhoročného neplatiča: Už sa podnikli kroky k začatiu prípravy dražby. Bol podaný návrh na zápis záložného práva k bytu v prospech spoločenstva KARLOVKA podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Ďalší postup výberového konania na výmenu stúpacích a ležatých rozvodov vody, splaškovej kanalizácie a plynu a výťahov: P. Lebovič predniesol návrh na oslovenie firiem Proservis Strážske, s.r.o. a FILLA spol. s.r.o na dodatočnú alternatívnu ponuku na nimi navrhované materiály a zníženie ceny, podobne ako dala takúto alternatívnu ponuku aj spol. E-RAN TZB, s.r.o.

Hlasovanie o odsúhlasení uvedeného postupu: za 6 členov, proti 0 členov a zdržal sa 0 členov.

Bolo navrhnuté, aby sme preverili ponuky jednotlivých firiem na rekonštrukciu výťahov. Spojiť sa z predsedami jednotlivých objektov, kde sú výťahy od týchto dodávateľov. Budú vypracované aj otázky, ktoré sa treba opýtať na jednotlivé výťahy.

Príprava na zhromaždenie členov spoločenstva: Termín na zhromaždenie členov spoločenstva bol navrhnutý na koniec septembra. Po zhromaždení bude prebiehať aj písomné hlasovanie.

Rôzne : Na schôdzi sa zúčastnila aj p. Višňovská z Fadruszovej 1 a informovala sa o dočasnom kontajnerovom stojisku, nakoľko hneď vedľa má vyhradené parkovisko. Informovala členov spoločenstva o prestavbe bytu a povolení z Miestneho úradu. Predniesla svoje požiadavky na výmenu roštu pri vchode a taktiež na otvorenie brány (aby držali dvere otvorené, keď potrebuje prejsť s invalidným vozíkom).

Zapísala: Sylvia Birošíková

Schválil: Filip Lebovič

August 2017		Služby	
Počiatkový stav			14 395,53 €
		Výdavky	Príjmy
02.08.2017	Vrátený preplatok – 0272403201	150,39 €	
02.08.2017	Vrátený preplatok – 0270503201	187,38 €	
02.08.2017	Vrátený preplatok – 0270502201	531,49 €	
02.08.2017	Vrátený preplatok – 0270504201	101,62 €	
02.08.2017	Vrátený preplatok – 0270700201	875,98 €	
02.08.2017	Vrátený preplatok – 0271100201	13,30 €	
02.08.2017	Sprava OK upratovanie 07/2017	450,00 €	
02.08.2017	Vodné a stočné od 14.06.2017 – 14.07.2017	724,43 €	
04.08.2017	Platba omylom prijatá		552,00
08.08.2017	Vrátený preplatok – 0270902101	325,38 €	
08.08.2017	Vrátený preplatok – 0270504101	458,86 €	
08.08.2017	Tepláreň – záloha 08/2017	2 220,00 €	
14.08.2017	ZSE – zál. 08/2017	320,64 €	
14.08.2017	ZSE – zál. 08/2017	108,28 €	
15.08.2017	Vrátený preplatok – 0270301201	163,31 €	
15.08.2017	KRS – správa 08/2017	552,00 €	
15.08.2017	Tepláreň – doplatok 07/2017	685,18 €	
18.08.2017	Vrátený preplatok – 0270501201	365,70 €	
18.08.2017	Vrátený preplatok – 0272403101	214,94 €	
22.08.2017	Servis výt'ahov 06/2017	24,86 €	
22.08.2017	Servis výt'ahov 06/2017	83,92 €	
22.08.2017	Servis výt'ahov 07/2017	24,86 €	
22.08.2017	Servis výt'ahov 07/2017	83,92 €	
25.08.2017	tvorba fondu opráv	6 237,05 €	
31.08.2017	popl. za balík	19,00 €	
31.08.2017	bankové poplatky	15,00 €	
31.08.2017	zálohy vlastníci		15 667,05 €
		14 937,49 €	16 219,05 €
Zost. K 31.08.17	15 677,09 €		

August 2017		FOND	
Počiatkový stav			135 618,73 €
		Výdavky	Príjmy
11.08.2017	PSS splátka medziúver	295,92 €	
11.08.2017	PSS úver	2 704,08 €	
15.08.2017	Úhrada vlastník omyl na FO účet – Zágoršek		217,80 €
18.08.2017	Poštovné a drobný nákup pre potreby SVB	19,25 €	
25.08.2017	tvorba FO		6 237,05 €
31.08.2017	popl. za balík	7,00 €	
		3 026,25 €	6 454,85 €
Zost. K 31.08.17	139 047,33 €		