

## **Zasadnutie Rady spoločenstva vlastníkov KARLOVKA**

16. júla 2015, 18:30 hod., Karloveská 7

### **Prítomní:**

*Katarína Hudecová (Fadruszova 1), Pavel Petrovič (Fadruszova 3), Sylvia Birošíková (Fadruszova 5), Milan Dostál (Fadruszova 7), Jana Ritomská (Fadruszova 9), p. Lebovič (Karloveská 24), Margita Gulčíková (Karloveská 22)*

### **Neprítomní - ospravedlnili sa:**

*Ivan Rusnák, predseda SVB  
pán Radčenko (Karloveská 11)*

### **Program:**

1. Kontrola úloh
2. Stav na účtoch, neplatiči
3. Oboznámenie sa s ponukami na merače tepla
4. Príprava písomného hlasovania vlastníkov bytov
5. Rôzne

Na schôdzi boli členovia Rady oboznámení s jednotlivými ponukami na výmenu meračov tepla, z ktorých sa bude vyberať na augustovej schôdzi. Predpokladáme automatické rádiové odčítavanie, v cene treba kalkulovať aj samostatné náklady na odstránenie predchádzajúcich meračov.

Poradie cenových ponúk podľa ceny (s DPH):

TECHEM – 6301,20 EUR, ISTA – 6372,- EUR, ENBRA – 7625,16 EUR, YZAMER – 9473,04 EUR

Pripravuje sa jesenné hlasovanie o refinancovaní úveru. Z dôvodu administratívnych a finančných úspor pri zotrvaní v rovnakej banke ako v súčasnosti, Rada navrhuje, aby písomné hlasovanie členov SVB KARLOVKA bolo o refinancovaní novým úverom v Tatra banke, ale presnú formuláciu odporúčenia schváli Rada spoločenstva na ďalšej schôdzi Rady v auguste.

Prebehla krátka diskusia o vyúčtovaní preplatkov za teplo vlastníkom bytov – prebieha na základe vyplnenia formulára na stránke spoločnosti Váš Správca:

<http://www.vasspravca.com/dokumenty-na-stiahnutie>

Zapísal: Pavel Petrovič

Schválil: Milan Dostál – predseda Rady SVB KARLOVKA

**Príloha 1: Stav na účtoch služieb a fondu opráv.**

jún 2015		čerpanie	príjem
<b>Počiatočný stav služby</b>			<b>27 984,65</b>
2.6.	Vako serv.	1 435,82	
5.6.	Vás Správca	559,2	
8.6.	Vako serv. za 5/15	24,86	
8.6.	Vako serv. za 5/15	83,92	
8.6.	ZSE zá. 6/15	103,58	
8.6.	ZSE zá. 6/15	322,99	
8.6.	Správa OK za 5/15	450,00	
8.6.	tepláreň predd.	2 500,00	
9.6.	tepláreň doplatok	369,88	
9.6.	OLO odvoz odpadu	647,01	
9.6.	vodáreň	1 029,80	
26.6.	tvorba fondu opráv	4 706,15	
30.6.	daň	0,05	
30.6.	úroky		0,27
30.6.	popl. za výpisy	3	
30.6.	popl. za balík	25	
30.6.	popl. nad rámec bal.	13,86	
30.6.	poštovné	73,2	
30.6.	QBE poisťné na III.Q	576,74	
30.6.	tepláreň	2560	
	zálohy vlast.		14555,19
		<b>15 485,06</b>	<b>14 555,46</b>
<b>Zost. k 30.6.15</b>	<b>27 055,05</b>		

jún 2015			čerpanie	príjem
<b>Počiatočný stav</b>		<b>fondový účet</b>		<b>76 306,49</b>
4.6.	Zen-Servis		1 330,50	
11.6.	Strelak, advokat		50,51	
26.6.	tvorba FO			4 706,15
30.6.	daň		0,11	
30.6.	úroky			0,62
30.6.	popl. za balík		25,00	
30.6.	popl. za výpisy		3,00	
30.6.	prenájom miestnosti na schôdzu		30,00	
30.6.	úroky z úveru 068654		466,64	
30.6.	úroky z úveru 068634		753,65	
30.6.	spl. ist. úveru 068654		908,36	
30.6.	spl. ist. úveru 068634		1 420,35	
			<b>4 988,12</b>	<b>4 706,77</b>
<b>Zost. k 30.06.15</b>	<b>76 025,14</b>			